



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. aprill 2023 nr 15

Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punkti 1, § 27 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 alusel ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.04.2023 seisukohta

1. Müüa avalikul enampakkumisel Lääne-Harju valla omandis olevad ja Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Paldiski linnas asuvad kinnistu (registriosa nr 21480150) jagamise teel tekkivad kinnisasjad:

1.1 Põhja tänav 11 (katastritunnus 43101:001:2135, sihtotstarve elamumaa, pindala 1973 m²) alghinnaga 6000 (kuus tuhat) eurot;

1.2 Põhja tn 11a (katastritunnus 43101:001:2134, sihtotstarve elamumaa, pindala 3441 m²) alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot;

1.3 Põhja tn 11b (katastritunnus 43101:001:2133, sihtotstarve elamumaa, pindala 1599 m²) alghinnaga 4800 (neli tuhat kaheksasada) eurot.

2. Enampakkumised viia läbi järgmistel tingimustel:

2.1 enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kõrgeimat ostuhinda ja nõustub müügitingimustega;

2.2 enampakkumise korraldab ja tulemused kinnitab Lääne-Harju Vallavalitsus;

2.3 enampakkumise võitjaga sõlmitakse müügileping ja asjaõigusleping ühe kuu jooksul pärast enampakkumise müügitulemuste kinnitamise kohta tehtud õigusakti teatavaks tegemist;

2.4 enampakkumise võitja tasub lisaks enampakkumise lõppsummale kõik kinnisasja võõrandamisega seotud dokumentide vormistamise kulud, riigilõivud ja notaritasud;

2.5 kinnisasja ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses enne müügilepingu sõlmimist.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasivolitamise õigusega, sõlmima enampakkumise võitjaga käesolevas otsuses punktis 1 nimetatud kinnisasja notariaalseid müügi- ja asjaõiguslepinguid.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olga Kugal

vallavolikogu aseesimees