



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

25. veebruar 2025 nr 15

### **Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine**

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Madise külas Vanatoa kinnisasja (registriora nr 6371802, katastritunnus 56202:001:0149) läbivad Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõigud ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Teed olid aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja seda hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid kinnisasja läbivad teelõigud erateeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustus kinnistu omanik andma kinnisasja läbivad teelõigud Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu (07.02.2025 kiri registreeritud nr 4-7/261).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>4</sup> ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omaniku 07.02.2025 nõusolekut ja vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.02.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Vanatoa kinnisasja (registriora nr 6371802, katastritunnus 56202:001:0149) läbivate ligikaudu 70 m ja 14 m pikkuste Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõikude (612–682 m ning 712–726 m) avalikuks kasutamiseks tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest) ja pindalaga 501 m<sup>2</sup>, vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 683109.
2. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja igakordsele omanikule kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju valla ning igapähe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.
3. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Vanatoa kinnisasja (registriora nr 6371802, katastritunnus 56202:001:0149) läbivad Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõigud 612–682 m ja 712–726 m.

4. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

<b>Tee</b>	<b>Nimetus</b>	<b>Algus</b>	<b>Lõpp</b>	<b>Pikkus</b>	<b>Kasutus</b>
5620079	Hintsu tee	612	682	70	Kohalik tee
5620079	Hintsu tee	712	726	14	Kohalik tee

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

6. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Külli Tammur  
vallavolikogu esimees