



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. veebruar 2025 nr 14

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu kohaselt on Lääne-Harju vallas Madise külas Estella kinnistut (registriosa nr 13986702, katastritunnus 43101:001:1984) läbivad Kõrtsu tee (teeregistri nr 5620081) ja Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) ettenähtud avalikuks kasutamiseks. Mõlemad teed olid aastakümneid tervikteena Padise valla kohalike teede nimekirjas ja neid hooldas Padise vald. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 valla teede nimekirja kinnitamisel jäid Estella kinnistut läbivad teed erateedeks ja Lääne-Harju Vallavalitsust volitati tegelema tee avaliku kasutuse ettevalmistava tegevusega. Läbirääkimise tulemusena nõustusid (27.01.2025 kiri registreeritud nr 4-7/170) Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Estella kinnistu omanikud kinnisasja läbiva ligikaudu 197 m pikkuse Kõrtsu tee (teeregistri nr 5620081) teelõigu (924–1121 m) ja ligikaudu 30 m ning 8 m pikkuste Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõigud (682–712 m ja 726–734 m) andma Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴ ning Padise Vallavolikogu 25.04.2002 määrusega nr 35 kehtestatud Padise valla üldplaneeringu alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ning arvestades kinnisasja omanike 27.01.2025 nõusolekut ja vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.02.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Estella kinnisasja (registriosa nr 13986702, katastritunnus 43101:001:1984, sihtotstarve 100% elamumaa) läbiva ligikaudu 197 m pikkuse Kõrtsu tee (teeregistri nr 5620081) teelõigu (924–1121 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega 6 m (3 m tee teljest) ja pindalaga 1 119 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 677323.

2. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Estella kinnisasja (registriosa nr 13986702, katastritunnus 43101:001:1984, sihtotstarve 100% elamumaa) läbiva ligikaudu 30 m ja 8 m pikkuste Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõikude (682–712 m ning 726–734 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega 6 m (3 m tee teljest) ja pindalaga 197 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 677350.

3. Sundvaldusega tekib käesoleva otsuse punktis 1 ja 2 nimetatud kinnisasja igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ning teemaa avalikku kasutamist Lääne-Harju

valla ja igäühe poolt. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöõde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

4. Määrata avalikku kasutusse Harjumaal Lääne-Harju vallas Madise külas Estella kinnisasja (registriosa nr 13986702, katastritunnus 43101:001:1984, sihtotstarve 100% elamumaa) läbiv ligikaudu 197 m pikkune Kõrtsu tee (teeregistri nr 5620081) teelõik 924–1121 m ja Hintsu tee (teeregistri nr 5620079) teelõigud 682–712 m ning 726–734 m.

5. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
5620081	Kõrtsu tee	924	1121	197	Kohalik tee
5620079	Hintsu tee	682	712	30	Kohalik tee
5620079	Hintsu tee	726	734	8	Kohalik tee

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

7. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees