



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

12. märts 2024 nr 14

Vallavara kasutusse andmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel on omavalitsuse ülesanne muuhulgas korraldada spordi- ja noorsootööd. 1956. a asutatud Noorte Meremeeste Klubi endiste kasvandike poolt 05.02.1999 mittetulundusühinguna registreeritud Noorte Mereklubi on Paldiski lahe kaldal Laokülas lastele ja noortele merelaagreid läbi viinud juba 1998. aastast. Laoküla merelaagri missiooniks on pakkuda noortele tervislike eluviiside kujunemist toetavat ja praktilisi oskusi õpetavat seikluslikku keskkonda ning populariseerida purjetamist ja merendust noorte seas. Kahekümne viie aasta jooksul on Laoküla merelaagris noorte võimendamiseks loodud võimalusi meretarkuste arendamiseks, koostöökogemuse omandamiseks ja kuuluvustunde tekitamiseks ning lisaväärtusena pakub merelaagri keskkond noorsootöötajatele huvitava töökogemuse ning heaolustunde ühiskonda panustamisel. Paljud laagri kasvatajad on merelaagri kasvandikud, kelles on merelaager sütitanud noorsootöö ja merenduse huvi. Laoküla merelaagri tegevust on märgatud nii noorsootöö kui merendusvaldkonna tasandil laiemalt ja tunnustatud „Aasta Noortelaager 2018“ ja „Aasta Mereharija 2019“ tiitlitega.

Alates 1998. aastast kuni käesoleva ajani on Noorte Mereklubi kasutanud Laokülas praeguse Pekoluite kinnisasja maa-ala merelaagrite korraldamiseks, kuna kinnistuga piirnev meri on algajatele purjetajatele turvalisuse mõttes väga sobilik. Pekoluite kinnisasjal asuvad hooajaliselt kasutatavad ja merelaagrite läbiviimiseks vajalikud teisaldatavad väikeehitised. Maa-ameti 09.05.2022 korralduse nr 1-17/22/1007 alusel anti kinnistu Lääne-Harju valla omandisse. Laoküla merelaagri pidamiseks on vallavalitsus kooskõlastanud iga-aastased projektilaagrid, kuid maa kasutusleping puudub. Vallavara valitsemise korra kohaselt on maa kasutada andmise otsustamine vallavolikogu pädevuses.

Noorte Mereklubi esitas 15.02.2024 Lääne-Harju vallale taotluse pikaajalise kasutamiselepingu sõlmimiseks, mille eesmärgiks on jätkata Lääne-Harju vallas Laokülas Pekoluite kinnistul (registriora 21724450, katastritunnus 43101:001:1407, pindala 3,83 ha) merelaagrite korraldamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 16 lõike 1 punkti 1, lõike 2 punkti 2, lõike 8 punkti 2, § 17 punkti 2 alusel ja lähtudes esitatud avaldusest ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 06.03.2024 seisukohta

1. Anda otsustuskorras Noorte Mereklubi (registrikood 80067875) kasutusse mõtteline osa Lääne-Harju valla omandis olevast Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Laokülas asuvast Pekoluite kinnisasjast (registriora 21724450, katastritunnus 43101:001:1407, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa) tasuta järgmistel tingimustel:

1.1 kinnisasja on lubatud kasutada sihtotstarbeliselt merelaagrite korraldamiseks;

- 1.2 kasutaja kohustub võimaldama kasutaja kulul iga merelaagri vahetuse ajal ühele Lääne-Harju Vallavalitsuse sotsiaalosakonna poolt suunatud lapsele laagris tasuta osalemise;
- 1.3 kinnistu korrashoiu, ehitiste nõuetele vastavuse, ohutuse ja korrashoiu tagab kasutaja omal kulul (sh ehitiste seadustamine, ümberehitamine või lammutamine);
- 1.4 kinnisasi antakse kasutusse tähtajatult, 9-kuulise lepingu lõpetamise õigusega, kui kasutaja ei täida lepinguga võetud kohustusi või kinnistu sihtotstarbeline kasutamine ei ole keskkonnakaitsest tingitult võimalik või kinnisasi on vallale vajalik muuks avalikuks otstarbeks;
- 1.5 lepingu lõppemisel ehitiste seadustamise, ümberehitamise või lammutamisega seotud kulusid kasutajale ei hüvitata;
- 1.6 vallale jääb õigus kinnistu mõttelisi osi teistele isikutele avalikes huvides kasutada anda;
- 1.7 kasutaja on kohustatud võimaldama igaühel läbi kinnistu kallasrajale liikuda, samuti võimaldama laagrite välisel ajal igaühel kinnisasjal viibida.

2. Volitada vallavanemat Lääne-Harju valla esindajana sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja mõttelise osa kasutamise lepingut.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Küllli Tammur
vallavolikogu esimees