



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. veebruar 2025 nr 13

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt on Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) ettenähtud avalikuks kasutamiseks.

Läbirääkimiste tulemusel nõustus (23.01.2025 kiri nr 4-7/151) Harjumaal Lääne-Harju vallas Maeru külas Tire kinnisasja (registriosa nr 1676102, katastritunnus 29501:010:0056) omanik andma kinnisasja läbiva ligikaudu 63 m pikkuse Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) teelõigu (0–63 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest).

Ka Harjumaal Lääne-Harju vallas Maeru külas Maeru-Kõrtsu kinnisasja (registriosa nr 7402, katastritunnus 29501:010:0240) omanik nõustus (23.01.2025 kiri nr 4-7/136) andma kinnisasja läbiva ligikaudu 240 m pikkuse Maeru küla tee teelõigu (63–303 m) Lääne-Harju vallale tasuta avalikku kasutusse tähtajatu sundvalduse seadmise kaudu, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 8, § 39 lõike 1, ehitusseadustiku § 94 lõigete 1 ja 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lõike 4⁴, Keila Vallavolikogu 29.01.2016 määruse nr 55 „Teede ja teealuse maa valla omandisse või haldusesse võtmise ja avalikuks kasutamiseks määramise korra II lugemine ja kinnitamine“ ja Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu alusel ning lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusest nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ ja arvestades kinnisasjade omanike 23.01.2023 nõusolekuid ning vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.02.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Maeru külas Tire kinnisasja (registriosa nr 1676102, katastritunnus 29501:010:0056) läbiva ligikaudu 63 m pikkuse Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) teelõigu (0–63 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest), kasutusala pindalaga ligikaudu 324 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiamdmete infosüsteemi tunnusele ID 643839.
2. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vallas Maeru külas Maeru-Kõrtsu kinnisasja (registriosa nr 7402, katastritunnus 29501:010:0240) läbiva ligikaudu 240 m pikkuse Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) teelõigu (63–303 m) avalikuks kasutamiseks, kasutusala laiusega ligikaudu 6 m (3 m tee teljest), kasutusala pindalaga ligikaudu 1 385 m², vastavalt maakatastri piiratud asjaõiguste ruumiamdmete infosüsteemi tunnusele ID 643840.

3. Sundvaldusega tekib punktis 1 ja 2 nimetatud kinnisasjade igakordsetele omanikele kohustus taluda sundvalduse alal tee ja teemaa avalikku kasutamist. Sundvalduse alal asuva tee ja teemaa hoiab korras ning tee hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamisega seotud kulud kannab Lääne-Harju vald.

4. Määrata avalikku kasutusse Maeru külas Tire kinnisasja (registriosa nr 1676102, katastritunnus 29501:010:0056) läbiv ligikaudu 63 m pikkune Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) teelõik 0–63 m.

5. Määrata avalikku kasutusse Maeru külas Maeru-Kõrtsu kinnisasja (registriosa nr 7402, katastritunnus 29501:010:0240) läbiv ligikaudu 240 m pikkune Maeru küla tee (teeregistri nr 2954430) teelõik 63–303 m.

6. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmise tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2954430	Maeru küla tee	0	63	63	Kohalik tee
2954430	Maeru küla tee	63	303	240	Kohalik tee

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees