



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

28. märts 2023 nr 12

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Söödi maatulundusmaa katastriüksuse omanik Anneli Tutenpal on esitanud avalduse (registreeritud 25.01.2023 nr 6-2/221) Viikingi küla detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks Lääne-Harju vallas Padise külas. Detailplaneering on algatatud Padise Vallvolikogu 14.09.2005 otsusega nr 156 planeeringualal pindalaga 19,5 ha. Planeeringuala asub kohaliku Sireli tee ja Viruküla - Padise maantee (teeregistri nr 11175) vahelisel alal. Padise valla üldplaneeringus on sellel alal maakasutuse juhtotstarve elamuehituse reservmaa.

Planeeringuala piirneb põhjas Sepikoja (katastritunnus 56201:001:0884) tootmismaa ja Kivioru (katastritunnus 56202:001:0099) elamumaaga, idas Veski (katastritunnus 56201:001:0958) tootmismaa, Kelgumäe (katastritunnus 56201:001:1344) üldkasutatava maa ja Kloostri metskond 50 (katastritunnus 56202:002:0454) maatulundusmaaga, lõunas 11175 Viruküla-Padise tee (katastritunnus 56202:002:0375) transpordimaa, Kloostri metskond 51 (katastritunnus 56202:002:0455) ja Nurme (katastritunnus 56202:001:0920) maatulundusmaade ning Põlla (katastritunnus 56202:001:0115) elamumaaga, edelas Kalda (katastritunnus 56202:001:0028) maatulundusmaaga, loodes Sireli tee (katastritunnus 56201:001:1202) transpordimaa, Koidu (katastritunnus 56202:001:0370), Sireli (katastritunnus 56202:001:0600) ja Sandra (katastritunnus 43101:001:1696) elamumaa ning Aiamaa (katastritunnus 43101:001:1208) maatulundusmaaga.

Kuna „Vikingi küla“ detailplaneeringu koostamise eesmärk Lääne-Harju vallal on muutunud, siis puudub vajadus detailplaneeringu edasiseks menetlemiseks. Samuti takistab lõpetamata detailplaneering huvitatud isikutel oma maauksustele ehitusõiguse saamist.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 alusel ja arvestades Anneli Tutenpal taotlust ning volikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.03.2023 seisukohta

1. Lõpetada Lääne-Harju vallas Padise külas „Vikingi küla“ detailplaneeringu koostamine.
2. Avaldada teade detailplaneeringu lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Harju Elu ja Lääne-Harju Valla Lehes 30 päeva jooksul ning valla veebilehel 14 päeva jooksul detailplaneeringu koostamise lõpetamisest arvates.
3. Vallavalitsuse keskkonna- ja ehitusosakonnal teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees