



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

25. veebruar 2025 nr 12

Servituudi seadmine

Andrus Lõoke esitas 31.01.2025 Lääne-Harju vallale avalduse (registreeritud nr 4-7/200), milles soovis kasutada Kloogaranna külas Muru tee L1 kinnisasja Muru tee 10 kinnisasjale juurdepääsuks ja sõlmida teeservituudi lepingu sõidutee ehitamiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks. Asjaõigusseaduse § 156 kohaselt on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kuna tegemist on transpordimaaga ja tee ehitamise ning kasutamisega seotud kohustused jäävad Muru tee 10 kinnisasja omaniku kanda, on avalduse rahuldamine põhjendatud. Maa hindamise seaduse § 8¹ kohaselt määratakse kasutustasuks kolm protsenti maa maksustamishinnast.

Asjaõigusseaduse § 156 lõike 1, § 172 lõike 1, § 173 lõike 1, § 178 lõigete 1 ja 2 ning maa hindamise seaduse § 8¹ alusel ja kooskõlas Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 32 ja 34 ning lähtudes kinnisasja omaniku avaldusest ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 19.02.2025 seisukohta

1. Seada tähtajatu juurdepääsuservituut, millega koormatakse Lääne-Harju valla omandis olevat Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Muru tee L1 kinnisasja (registriosa 19360750, katastritunnus 43101:001:1302, pindala 121 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) Lääne-Harju vallas Kloogaranna külas Muru tee 10 kinnisasja (registriosa 10036702, katastritunnus 29501:007:0222) igakordsete omanike kasuks, järgmistel tingimustel:

1.1 määrata kasutusala kogu Muru tee L1 kinnisasi (registriosa 19360750, katastritunnus 43101:001:1302), vastavalt piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi tunnusele ID 657276;

1.2 juurdepääsuservituudi sisuks on valitseva kinnisasja (Muru tee 10, registriosa 10036702) igakordsel omanikul ja teistel isikutel, kellel on selleks valitseva kinnisasja omaniku luba, õigus juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale mööda teeniva kinnisasja (Muru tee L1, registriosa 19360750) juurdepääsuservituudi ala ööpäevaringselt mistahes liiklusvahendiga ja jalgsi;

1.3 juurdepääsuservituudi kasutamise tasu on 3% kasutusala maa maksustamishinnast aastas (avalduse esitamise aegne piiranguala maa maksustamishind on 121 eurot ja sellest 3% on 3,63 eurot, maa maksustamishinna muutumisel tasu muutub), mis tuleb tasuda aasta eest ette;

1.4 valitseva kinnisasja omanik ehitab oma kulul juurdepääsuks vajaliku tee ja hoiab seda alaliselt heas seisukorras;

1.5 Lääne-Harju vallale jääb õigus Muru tee L1 kinnisasja koormata teiste asjaõiguste ja sundvaldustega.

2. Lepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub valitseva kinnisasja omanik.

3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat, edasi volitamise õigusega, sõlmima teeservituudi seadmise lepingut.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees