



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

12. märts 2024 nr12

Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Keila Vallavalitsuse 28.08.2015 korraldusega nr 199/0815 kehtestati detailplaneering, mis hõlmab Keila vallas Valkse külas Pähklioru maaüksust (katastritunnus 29501:007:0289, pindalaga 11,43 ha) ja osaliselt Aru I maaüksust (katastritunnusega 29501:007:0530) ning jätkuvalt riigiomandis olevat maad, mille osas on tehtud riigi reservmaa piiriettepanek. Detailplaneeringuga planeeriti 17 elamu-, 1 maatulundus-, 3 äri-, 1 tootmis-, 1 sotsiaal- ja 2 transpordimaa krunti, määrati ehitusõigus, kasutamise tingimused, tehnovõrkudega ja juurdepääsudega varustamise lahendused. Detailplaneeringu elluviimise tagamiseks sõlmiti 27.05.2015 notariaalne leping nr 2277, mille kohaselt kohustusid detailplaneeringust huvitatud isikud (kinnistu omanikud) ehitama välja teed ja tehnorajatised ning võõrandama vallale tasuta avalikuks kasutamiseks ettenähtud Sinilille tee kinnisasja. Detailplaneeringu elluviimisel moodustati Lääne-Harju vallas Valkse külas transpordimaa sihtotstarbega Sinilille tee L3 kinnisasi (registriosa nr 24315550, katastritunnus 43101:001:2258, pindala 9937 m²), millele ehitati Sinilille tee (teeregistri nr 2954840) teelõik 0-250 m (ehitisregistri kood 221437682, kasutusloa taotlus 16.10.2023 nr 2311371/12212). Kuna valminud on ainult Sinilille tee teelõik, kuid puudub selle tänavavalgustus ja välja on ehitamata ülejäänud kinnistu teed ning tänavavalgustus, siis seatakse kinnisasjal asuva Sinilille tee teelõigu avalikuks kasutamiseks omanike ja valla vahelise kokkuleppe alusel tähtajatu ning tasuta sundvaldus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 7 ja lõike 2, § 39 lõike 2, ehitusseadustiku § 94 lõike 2, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõike 2 alusel ning lähtudes Keila Vallavalitsuse 28.08.2015 korraldusega nr 199/0815 kehtestatud Valkse külas Pähklioru maaüksust ja osaliselt Aru I maaüksust ning jätkuvalt riigiomandis olevat maad hõlmavast detailplaneeringust ja arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 06.03.2024 seisukohta

1. Seada tähtajatu ja tasuta sundvaldus Lääne-Harju valla kasuks Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas Sinilille tee L3 kinnisasjal (registriosa nr 24315550, katastritunnus 43101:001:2258, 100% transpordimaa) asuva Sinilille tee avalikuks kasutamiseks kasutusala ca 4 675 m² (kasutusala ruumiandmed PARI ID 1628).

2. Määrata avalikku kasutusse Lääne-Harju vallas Valkse külas Sinilille tee L3 kinnisasjal (registriosa nr 24315550, katastritunnus 43101:001:2258) asuv Sinilille tee (teeregistri nr 2954840) eratee teelõik 0-250 m.

3. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1 ja lisada nimekirja järgmine tee:

Tee	Nimetus	Algus	Lõpp	Pikkus	Kasutus
2954840	Sinilille tee	0	250	250	Kohalik tee

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees