



# LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Paldiski

28. jaanuar 2025 nr 9

### **Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine**

Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsusega nr 53 kinnitati Lääne-Harju valla teede nimekiri, mida on muudetud Lääne-Harju Vallavolikogu 27.09.2021 otsustega nr 79 ja 80, 14.12.2021 otsusega nr 110, 08.02.2022 otsusega nr 11, 27.09.2022 otsustega nr 74, 75, 76 ja 77, 20.12.2022 otsusega nr 95, 31.01.2023 otsusega nr 2, 30.05.2023 otsusega nr 18, 31.10.2023 otsusega nr 40, 12.03.2024 otsusega nr 12, 28.08.2024 otsustega nr 38, 39 ja 41, 20.11.2024 otsusega nr 55 ning 17.12.2024 otsustega nr 61, 62, 63 ja 66. Lääne-Harju valla teede nimekirja tuleb järjekordselt muuta.

Keila Vallavalitsuse 14.10.2015 korraldusega nr 601 kehtestatud Lääne-Harju vallas Valkse külas Aru I maaüksuse detailplaneeringu kohane taristu ja juurdepääsuteed ehitati valmis ning 21.11.2024 anti teedele kasutusluba nr 2412371/05578. Detailplaneeringu menetluses lepidi kokku, et pärast taristu väljaehitamist võõrandatakse transpordimaa vallale. Lääne-Harju vald omandas 04.12.2024 tehinguga Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Valkse külas asuvad transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad:

- 1) Arutammiku tee (registriosa 23512950, katastritunnus 43101:001:2154, pindala 8 599 m<sup>2</sup>), millele jääb Arutammiku tee (tee nr 4310029) teelõik 0-559 m;
- 2) Arutammiku tee L1 (registriosa 23512850, katastritunnus 43101:001:2155, pindala 962 m<sup>2</sup>), millele jääb Tee 485 (tee nr 2954850) teelõik 669-771 m;
- 3) Aru tee (registriosa 23512750, katastritunnus 43101:001:2156, pindala 2 493 m<sup>2</sup>), millele jääb Aru tee (tee nr 4310031) 189 m pikkune teelõik 405-594 m;
- 4) Aru kergliiklustee (registriosa 23512650, katastritunnus 43101:001:2157, pindala 840 m<sup>2</sup>), millele jääb Aru kergliiklustee (tee nr 4310032) teelõik 0-169 m;
- 5) Tammemehe tee (registriosa 23512550, katastritunnus 43101:001:2158, pindala 1 924 m<sup>2</sup>), millele jääb Tammemehe tee (tee nr 4310033) teelõik 0-169 m;
- 6) Arutammiku kergliiklustee (registriosa 23512450, katastritunnus 43101:001:2159, pindala 237 m<sup>2</sup>), millele jääb Arutammiku kergliiklustee (tee nr 4310030) teelõik 0-53 m.

Lääne-Harju valla poolt omandatud kinnisasjadel olevad teed ühendavad omavahel Keila linna ja Lääne-Harju valla Valkse küla. Seoses teede omandamise ja detailplaneeringu elluviimisega muutub osa Tammiku teest (tee nr 2960053) Aru teeks (tee nr 4310031). Keila linna territooriumil asuval Tammiku tee T4 katastriüksusel (registriosa 18967450, katastritunnus 29601:001:0396) asuv praegune Tammiku tee 271 m pikkune teelõik 3709-3980 m jääb edaspidi Aru tee esimeseks lõiguks 0-271 m, Valkse külas Aru tee L1 kinnisasjale (registriosa 5847902, katastritunnus 43101:001:2274) jääb endise Tammiku tee teelõigu 3575-3709 m asemel Aru tee 271-405 m teelõik, mis on eratee. Tammiku tee (tee nr 2960053) teelõik 3074-3575 m kustutatakse, sest detailplaneeringu elluviimisel on ehitatud selle teelõigu asemel uued teed.

Samuti kustutatakse Tammiku tee teelõik 3575-3709 m, sest selle asemel kantakse teede nimekirja Aru tee teelõik 271-405 m. Teede nimekirja kantakse uue teena Arutamniku tee (tee nr 4310029) teelõik 0-559 m. Kuna Tee 485 (tee nr 295485) 102 m pikkune teelõik 669-771 m muutub Arutamniku tee osaks, siis kustutatakse Tee 485 (tee nr 295485) viimane teelõik 669-771 m. Seoses detailplaneeringu elluviimisega kantakse teede nimekirja uute teedena ka Tammelehe tee (tee nr 4310033) teelõik 0-169 m, Aru kergliiklustee (tee nr 4310032) teelõik 0-169 m ja Arutamniku kergliiklustee (tee nr 4310030) teelõik 0-53 m.

Lääne-Harju Vallavolikogu 17.12.2024 otsusega nr 66 kanti Rummu alevikus transpordimaa sihtotstarbega Raua tänava kinnisasjal (registriora 18284450, katastritunnus 43101:001:0670) asuv Raua tänava teelõik 0-213 m teede nimekirja kohaliku teena ja anti number 4310028. Tee tegelik pikkus on 209 m, seetõttu muudetakse teede nimekirja Raua tänava pikkuse osas.

Tallinna notar Priidu Pärna tõestas 08.01.2025 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 53, mille alusel sõlmiti AS-iga Raubri (registrikood 10026868) notariaalne tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise leping Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vald, Padise küla, Tamme-Põllu kinnisasja (registriora nr 4429302, katastritunnus 56202:001:0596) läbiva ligikaudu 145 m pikkuse, 5 m laiuse kasutusalaga Sireli tee (tee nr 5620105) teelõigu 891-1036 m avalikuks kasutamiseks. Samuti lepiti kokku Tamme-Põllu kinnisasja läbiva ligikaudu 343 m pikkuse, 8 m laiuse kasutusalaga Uuemõisa tee (tee nr 5620112) teelõigu 0-343 m avalik kasutamine. Teelõigud määratakse avalikku kasutusse.

Tallinna notar Priidu Pärna tõestas 08.01.2025 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 73, mille alusel sõlmiti KÖSTER OÜ-ga (registrikood 10589376) ja Tiina Ots'aga (isikukood 46802175218) notariaalne tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise leping Lääne-Harju valla kasuks Lääne-Harju vald, Padise küla, Vana-Kivirehe kinnisasja (registriora nr 2975502, katastritunnus 56202:001:0006) läbiva ligikaudu 229 m pikkuse, 5 m laiuse kasutusalaga Sireli tee teelõigu 589-818 m avalikuks kasutamiseks. Samuti sõlmiti Kosenex OÜ-ga (registrikood 16325494) Lääne-Harju vald, Padise küla, Kalda kinnisasjal (registriora nr 3340402, katastritunnus 56202:001:0028) asuva ligikaudu 17 m pikkuse, 5 m laiuse kasutusalaga Sireli tee teelõigu 572-589 m avalikuks kasutamiseks. Teelõigud määratakse avalikku kasutusse alates lepingus kokkulepitud kiiruspiirangu ja videovalve märkide paigaldamisest.

Tallinna notar Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Eva-Ly Sepp tõestas 09.01.2025 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 90, mille alusel sõlmiti VentFilter OÜ-ga (registrikood 14729880) notariaalne tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise leping Lääne-Harju valla kasuks, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Padise küla, Uuemõisa tee L4 kinnisasja (registriora 23875550, katastritunnus 43101:001:2031) läbiva ligikaudu 108 m pikkuse 6 m laiuse kasutusalaga Uuemõisa tee (tee nr 5620112) teelõigu 535-643 m avalikuks kasutamiseks. Teelõik määratakse avalikku kasutusse.

Tallinna notar Priidu Pärna tõestas 10.01.2025 isikliku kasutusõiguse lepingu nr 97, mille alusel sõlmiti Einar Kruggulson'iga (isikukood 35607056028) notariaalne isikliku kasutusõiguse leping Harju maakond, Lääne-Harju vald, Meremõisa küla, Kungla tee 2 kinnistut (registriora 3035602, katastritunnus 29501:007:0056) läbiva Kungla tee (tee nr 2951920) 8 m laiuse kasutusalaga teelõigu 0-149 m avalikuks kasutamiseks. Teelõik määratakse avalikku kasutusse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, ehitusseadustiku § 92 lõike 7 ja § 94 lõike 1 ning haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 1 ja 2 alusel ning arvestades sõlmitud lepinguid ja vallavolikogu alatise keskkonna- ja planeeringutekomisjoni 20.01.2025 seisukohta

1. Määrata avalikku kasutusse järgmised eratee teelõigud:

1.1. Lääne-Harju vald, Padise küla, Tamme-Põllu kinnisasja (registriosa nr 4429302, katastritunnus 56202:001:0596) läbiv ligikaudu 145 m pikkune Sireli tee (tee nr 5620105) teelõik 891-1036 m ja ligikaudu 343 m pikkune Uuemõisa tee (tee nr 5620112) teelõik 0-343 m;

1.2 Lääne-Harju vald, Padise küla, Vana-Kivirehe kinnisasja (registriosa nr 2975502, katastritunnus 56202:001:0006) läbiv ligikaudu 229 m pikkune Sireli tee (tee nr 5620105) teelõik 589-818 m, alates lepingus kokkulepitud liiklusmärkide paigaldamisest;

1.3 Lääne-Harju vald, Padise küla, Kalda kinnisasja (registriosa nr 3340402, katastritunnus 56202:001:0028) läbiv ligikaudu 17 m pikkune Sireli tee (tee nr 5620105) teelõik 572-589 m, alates lepingus kokkulepitud liiklusmärkide paigaldamisest;

1.4 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Padise küla, Uuemõisa tee L4 kinnisasja (registriosa 23875550, katastritunnus 43101:001:2031) läbiv ligikaudu 108 m pikkune Uuemõisa tee (tee nr 5620112) teelõik 535-643 m;

1.5 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Meremõisa küla, Kungla tee 2 kinnistut (registriosa 3035602, katastritunnus 29501:007:0056) läbiva Kungla tee (tee nr 2951920) teelõik 0-149 m.

2. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, lisades nimekirja järgmised teed:

| Tee     | Nimetus                   | Algus | Lõpp | Pikkus | Kasutus     |
|---------|---------------------------|-------|------|--------|-------------|
| 4310029 | Arutamniku tee            | 0     | 559  | 559    | Kohalik tee |
| 4310031 | Aru tee                   | 271   | 405  | 134    | Eratee      |
| 4310031 | Aru tee                   | 405   | 594  | 189    | Kohalik tee |
| 4310032 | Aru kergliiklustee        | 0     | 169  | 169    | Kohalik tee |
| 4310033 | Tammelehe tee             | 0     | 169  | 169    | Kohalik tee |
| 4310030 | Arutamniku kergliiklustee | 0     | 53   | 53     | Kohalik tee |
| 2954850 | Tee 485                   | 590   | 669  | 109    | Kohalik tee |
| 4310028 | Raua tänav                | 0     | 209  | 209    | Kohalik tee |
| 5620105 | Sireli tee                | 572   | 589  | 17     | Kohalik tee |
| 5620105 | Sireli tee                | 589   | 818  | 229    | Kohalik tee |
| 5620105 | Sireli tee                | 891   | 1036 | 145    | Kohalik tee |
| 5620112 | Uuemõisa tee              | 0     | 343  | 343    | Kohalik tee |
| 5620112 | Uuemõisa tee              | 535   | 643  | 108    | Kohalik tee |
| 2951920 | Kungla tee                | 0     | 149  | 149    | Kohalik tee |

3. Muuta Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ lisa 1, kustutades järgmised teed:

| Tee     | Nimetus     | Algus | Lõpp | Pikkus | Kasutus |
|---------|-------------|-------|------|--------|---------|
| 2960053 | Tammiku tee | 3074  | 3575 | 501    | Eratee  |
| 2960053 | Tammiku tee | 3575  | 3709 | 134    | Eratee  |
| 2954850 | Tee 485     | 669   | 771  | 102    | Eratee  |

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Tammur

vallavolikogu esimees