



Ojakalda tee 9 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis tehnovrkudega

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Olemasolev hoone (ETAK-i andmetel)
 - Planeeritud krundi piir
 - 1 Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone illustreeriv lahendus
 - Olemasolev tee (frees/pinnas)
 - Planeeritud sissesõidutee illustreeriv lahendus
 - ▶ Planeeritud juurdepääs krundile
 - - - Planeeritud avalikult kasutatav jalgte
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Olemasoleva katastriüksuse andmed
 - Lahepere oja veekogu
 - - - Kalda veekaitsevöönd, 10 m
 - - - Kalda ehituskeeluvöönd, 25 m
 - - - Kalda piiranguvöönd, 50 m/200 m
 - v— Olemasolev veetoru
 - ◻— Olemasolev elektrikilp ja madalpingekaabel
 - ◻— Planeeritud elektrikilp ja madalpingekaabel
 - Planeeritud roepee kogumismahuti illustreeriv asukoht, kuja 5 m
 - Planeeritud trupp
 - - - Tuleohutuskuja 8 m
 - x Likvideeritav objekt

Ol. olev abihoone, mis puudub ehitisregistris. Hoone lammutatakse või teisaldatakse uude asukohta, et oleks tagatud nõuetekohane tuleohutuskuja naaberhoonetest.

Maakasutuse koondtabel

Katastriüksuse nimi	Planeeringueelne		Planeeringujärgne		
	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Krundi nr	Pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve
Ojakalda tee 9	9025 m ²	elamumaa 100%	1	6024 m ²	üksikelamu maa
			2	3001 m ²	üksikelamu maa

Ehitusõiguse tabel

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (üksikelamu/abihoone)	Hoonete lubatud suurim korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	6024 m ²	üksikelamu maa (EP) 100%	450 m ²	9 m / 6m	2	1 üksikelamu, 3 abihoonet*
2	3001 m ²	üksikelamu maa (EP) 100%	250 m ²	9 m / 6m	2	1 üksikelamu, 3 abihoonet*

Märkused:
 1. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ poolt 11.09-03.10.2023. mõeldistatud topo-geodeetilist alusplani (töö nr 8253-23). Alusplani mõõtka on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuse andmed on saadud Maa-ametist seisuga 21.09.2023.
 2. Krundi pos 2 lõuna piiri äärde on kavandatud koostatava Lääne-Harju üldplaneeringu kohane jalgte. Sellest tulenevalt tuleb piirdeade ajada vähemalt 1 m kaugusele krundi piirist.

* Lisaks on lubatud ehitusloakohustusest väikehooned ja rajatised.

HENDRIKSON DGE

ÜÜ HENDRIKSON & KO
 Raekoja plats 9 | Tartu 51004
 +372 7409 800 | dge@dge.ee
 www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
 Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla

Planeeringu koostamise korraldaja
 Lääne-Harju Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
 Thörn Properties OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
 Kaiili Ojaperv

Koostaja
 Kaiili Ojaperv

Ojakalda tee 9 katastriüksuse ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
 Põhijoonis tehnovrkudega

Mõõtka Kuupäev
 1:500 17.05.2024

Töö nr Joonise nr
 23004771 4