



LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Paldiski

18. juuni 2024 nr 32

Korteriomandi otsustuskorras võõrandamine

Alar Kont-Kontson esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele 08.05.2024 avalduse, milles soovis omandada Lääne-Harju vallale kuuluva ja tema poolt üüritava korteriomandi Rummu alevikus Aia 1-18. Vallavalitsus leidis 14.05.2024 istungil, et korteriomandi otsustuskorras võõrandamine on otstarbeks ja eelpool nimetatud eluruum ei ole vallalale ülesannete täitmiseks vajalik.

Rummu alevikus, aadressil Aia 1-18 korteriomandi kohta on Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ koostanud 04.03.2022 hindamisakti nr 0312-22, mille järgi on korteriomandi turuväärtus 20 000 eurot. Üürnik on hindamisaktiga tutvunud ja nõus tasuma turuväärtusele vastava hinna.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 alusel ja lähtudes Lääne-Harju Vallavolikogu 30.04.2019 määruse nr 5 „Vallavara valitsemise kord“ § 25 lõike 1 punktist 1, § 27 lõike 2 punktist 1, § 29 punktist 5 ning arvestades vallavolikogu alatise eelarve- ja majanduskomisjoni 13.06.2024 seisukohta

1. Võõrandada otsustuskorras Alar Kont-Kontson'ile (isikukood 36006085216) Lääne-Harju vallale kuuluv korteriomand asukohaga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Aia 1-18 (kinnistu registriosa nr 8698802, mis koosneb 549/7666 mõttelist osa kinnistust ja reaalosast eluruumist nr 18, mille üldpind on 54,90 m², hinnaga 20 000 (kaksikümmend tuhat) eurot.
2. Käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi võõrandamisega seotud notaritasud ja riigilõivud tasub ostja.
3. Volitada Lääne-Harju vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima käesolevas otsuses nimetatud korteriomandi võõrandamise notariaalset lepingut.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Lääne-Harju Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(Allkirjastatud digitaalselt)
Külli Tammur
vallavolikogu esimees