



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNT
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT
 - VÕIMALIK SÄLITATAV PUU või PUUD

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIN (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - KESKPINGE ÕHULIN (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
 - MADALPINGE MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool kaabli telge)
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- PUURKAEV (hooldusala 10m)
 - VEETRASS (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
 - LIITUMISKILP
 - MADALPINGE MAAKAABEL (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
 - KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
 - REOVEE KOGUMISMAHUTI (kuja 5m) või BIOLOOGILISE REOVEEPUHASTI (kuja 10m) ORIENTEERUV ASUKOHT
 - TULETÕRJE VEEMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr Nime ettepanek	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	2342	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	2585	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	2405	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	2494	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 5	2477	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 6	3117	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 7	3743	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 8	3122	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 9	2930	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 10	1607	100% LT	-	-	-
POS 11	288	100% OV	1	100	5 m põhihoone

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtitud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":
 EP - üksikelamumaa
 LT - tee ja tänav maa-ala
 OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

ARHITEKTUURINÕUDE HOONETELE

Hoone koruselisus	Põhihoone 2, abihoone 1 0° - 45°
Katusekalle ja harja suund, värvitoon	Materjalina võib kasutada bitumens- ja -sindelplaate, kivi, plekk. Katusekattematerjalidest ei tohi kasutada viikatusete puhul tööstushoonetele sobivaid materjale. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumeroheline).
Hoonete kõrgus	Põhihoone 7 m, abihoone 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerenid jms), kivi. Vältida tuleb naturaalset materjali imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteamise käigus. Järgida kontaktoviidist üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga. Värvilahenduses eelistada sooje värvitoone ning on lubatud ka must ja hall.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Tänavapoolne piire peab olema kuni 1,5 m kõrgune puidust lattade või võrkpiire koos hekiga. Kinnistute vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkaed koos hekiga. Piirded rajada krundite piiridele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole või kasutada liugväravat autode sissepääsul.

TELLUJA Metsamaja OÜ /digialikiri/	100 NÕUE LUG LEETSE TEE 20, 20b, 20c ja 20d KINNISTUTE NING LÄHALA DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADRESS Paldiski linn, Lääne-Harju vald Harjumaa
100 NR DP-22-06	STADIUM ES	JÕONISE NÄTUS 3
LandC composition	PROJEKTANT KATI SOONVALD /digialikiri/	JÕONISE TÄRKS 1:500
LEETSE TEE 20, 20b, 20c ja 20d KINNISTUTE NING LÄHALA DETAILPLANEERING	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digialikiri/	TEOSTUSAEG august 2022
		VASTUTAV SPETSIAALIST KATI SOONVALD
		Mõeldisloome nr MD 00627