

Olemasoleva alajaama Leetse: (Harju-Risti) orienteeruv asukoht vastavalt Maa-ameti koordinaatidele

Olemasoleva alajaama Leetse: (Harju-Risti) õhuliini mastid, nõhkse ette 0,4 kV elektrikaabli-pioneeritud krundile elektrivõrgustik toomiseks

Leetse tee 22
58001:004:0014

Leetse tee 18
58001:004:0017

Mõisataguse
58001:001:0345

Leetse tee 20g
58001:006:0039

Leetse tee 20h
58001:006:0041

Mõisataguse
58001:001:0348

Leetse tee L9
43101:001:0448

Pongataguse
43101:001:0291

Leetse tee L10
43101:001:0481

Solu
43101:001:1041

Leetse tee L12
43101:001:0473

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone koruseisus	Põhihoone 2, abihoone 1
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, vaba
Hoone kõrgus	Põhihoone 7 m, abihoone 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Välitida tuleb naturalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgide kontaktvõrundi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüüvisuuste	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valguga ja arvestada lähikirjona väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete asukohtade täpsustatakse ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha täpse asukohaga. Tänavapoolne piire peab olema kuni 1,5 m kõrgune puidust lattade või võrkpiire koos hekiga. Katastrüksuste vahel võib olla kuni 1,5 m kõrgune võrkpiire koos hekiga. Piirded rajada krundide piiridele. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

TINGIMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTOTEE
- PLANEERITUD MURUALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT
- VÕIMALIK SÄILITATAV PUU Või PUUD

OLEMASOLEVAD TEHNÕVÕRGUD

- OLEMASOLEV MADALPINGSÜÜS ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
- KESKPINGSÜÜS ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
- MADALPINGSÜÜS MAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool kaabli telge)
- TEHNÕVÕRGU KAITSEVÖÖND

PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUD

- PUURKAEV (hooldusala 10m)
- VEETRASS (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- LIITUMISKILP
- MADALPINGSÜÜS MAAKAABEL (kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
- KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
- REOVEE KOHTKÄITLUSRAJATISE ORIENTEERUV ASUKOHT
- TULETÕRJE VEEMAHUTI (36 m³) VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIVSE SIDETRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
- SERVITUUDIALA

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÜLGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi ehitistavade	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	2342	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	2585	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	2405	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	2494	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 5	2477	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 6	3117	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 7	3743	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 8	3122	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 9	2930	100% EP	3 (1 üksikelu + 2 abihoone)	400	7 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 10	1607	100% LT	-	-	-
POS 11	288	100% OV	1	100	5 m põhihoone

Krundi kasutamise ehitistavade tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

EP – üksikeluasukoht

LT – tee ja tänav maa-ala

OV – vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

TELLUJA Metsamajaja OÜ /digitaalkiri/	100 NIMETUS LEETSE TEE 20, 20b, 20c, 20d JA 20e KATASTRÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	OBJEKT ADRRESS Paldiski linn, Lääne-Harju vald Harjumaa
100 NR DP-22-06	JOONISE NIMETUS PÕHIOONIS koos tehno võrgude ja kitsendustega	JOONISE TÄRKS 3
PROJEKTANT KATI SOONVALD /digitaalkiri/	TEOSTUSAEG veebruar 2023	MOOTKAVA 1:500
MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digitaalkiri/	VASTUTAV SPETSIAALIST	MADETUD mai 2023
LandComposon Kati Soovik Töökoht 100000000 Puhkuseks 000 000 000 0000 0000	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digitaalkiri/	MADETUD mai 2023