



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 28.12.2021 nr 6-1/58-21

Meie 18.01.2022 nr 7.1-2/21/953-4

Laululinnu ja Metsalinnu detailplaneeringu kooskõlastamine märkusega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Laululinnu ja Metsalinnu detailplaneeringule (katastritunnused 29501:007:1074 ja 29501:007:1073, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused üksikelamute ja abihoonete rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu märkusega.

- Planeeringu seletuskirja peatükis 6 „Planeeringu elluviimise tegevuskava“ tuua välja asjaolu, et enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist tuleb välja ehitada ning Transpordiametile üle and nõuetekohane ristumiskoht vastavalt Road-Expert OÜ tööle nr 21008 „Laulasmaa küla juurdepääsuteed“. Antud nõue on kirjeldatud Transpordiameti (Maanteeameti) poolt planeeringule 31.07.2020 esitatud seisukohtades (kiri nr 15-2/20/31667-2 punkt 10). Transpordiamet on teedehitusliku projekti kooskõlastanud.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Seletuskiri [T0619_DP_seletuskiri_2021-12-18.pdf]
- Asendiplaan [T0619_DP_Pohijoonis-tehnovorkudega_2021-12-18.pdf]

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee