



MAA-AMET

Erki Ruben
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laancharju.ee

Teie 02.06.2023 nr 6-1/137-7

Meie 21.06.2023 nr 6-3/23/5675-4

**Laulasmaa külas Liivametsa tee 13 ja
Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala
detailplaneering**

Austatud Erki Ruben

Edastasite Maa-ametile 02.06.2023 kirjaga nr 6-1/137-7 kooskõlastamiseks muudetud Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid (koostaja AB Artes Terrae OÜ, töö nr 22030DP3). Detailplaneering on algatatud Keila Vallavalitsuse 16.04.2017 korraldusega nr 300. Planeeringuala hõlmab Liivametsa tee 13 (katastritunnus 29501:007:2780) ja Hõreda tee 17 (katastritunnus 29501:007:2790) kinnisasju. Planeeringu koostamise eesmärk on maaüksusele elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, samuti nende toimimise tagamiseks vajalike juurdepääsuteede ning tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Maa-ametile 29.03.2023 kirjaga nr 6-1/137-3 edastatud lahenduses oli Liivametsa tee 13 kinnisasjale kavandatud juurdepääs üle Nõmmeliiva tee 6 (katastritunnus 43101:001:1075) maaüksuse, mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Märkite kaaskirjas, et uues lahenduses ei ulatu juurdepääsutee ja ümberpööramise koht Nõmmeliiva tee 6 maaüksusele.

Juurdepääs Hõreda tee 17 kinnisasjale on planeeritud Hõreda kinnisasjal (katastritunnus 29501:007:1586) oleva metsatee Hõreda tee L1 (tee nr 2951261) kaudu. Juurdepääsuteed pikendatakse planeeringualani. Hõreda kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Ümberpööramise koht tupiktee lõpus on planeeritud Hõreda kinnisasjale, et teenindav transport saaks seda takistusteta kasutada. Lisaks on ümberpööramise koha kõrvale planeeritud kuivhüdrant koos veemahutiga. Kuna Hõreda kinnisasjale planeeritud elamukrunte teenindav tee, jalgteed ja ümberpööramise koht on kavandatud avalikult kasutatavana, nõustub Maa-amet Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusega. Samuti nõustume kavandatud kuivhüdrandi ja veemahuti asukohaga.

Palume täiendada detailplaneeringu seletuskirja peatükki nr 2.11. *Planeeringu rakendamine* järgmiselt: Hõreda kinnisasjale planeeritud hüdrandi, avalikult kasutatava tee, jalgteed ja ümberpööramise koha rajamine on lubatud pärast maakasutusõiguse lahendamist. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv

5697 0494 kaili.ojaperv@maaamet.ee

Merilin Kastein

5387 2823 merilin.heinsoo@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098