КАК ПРИВЕСТИ В ПОРЯДОК МНОГО-КВАРТИРНЫЕ ДОМА С СУБСИДИЕЙ KREDEX?

читайте на стр. 4

В ПАЛДИСКИ НАЧНЕТСЯ ПРОИЗВОДСТВО «ЗЕЛЕНОГО» ВОДОРОДА.

читайте на стр. 5





LÄÄNE-HARJU VALLA LEHT

MAPT 2024 | No 2 (68) | WWW.LAANEHARJU.EE | FLAANEHARJUVALD

Квартирные товарищества смогут привести в порядок дома, дворы и планы благодаря многочисленным пособиям

Все больше квартирных домов приходит в состояние, которое требует серьезно задуматься о том, как сделать здание более современным и энергосберегающим.

осударство вновь предлагает возможность ходатайствовать о частичном финансировании реновации квартирных домов. К процессу еще до подачи ходатайства следует привлечь технического консультанта, который хочет получить плату за выполненную работу до того, как выяснится, будет ли предоставлено денежное пособие на реновацию дома. Это значит, что квартирный дом должен иметь финансовые возможности, проект реновации должен быть готов, консультант нанят, и вся предварительная работа перед подачей ходатайства выполнена. Прошлогодний тур реновации квартирных домой был закрыт в тот же день, когда его объявили. Другими словами, если вы начали изучать вопрос перед открытием меры, то вы безнадежно опоздали. Поскольку процесс реновации требует много времени и ресурсов, у далеких от бюрократических коридоров жильцов дома часто нет согласия в том, как действовать. При подаче в Kredex ходатайства о пособии на реновацию и взятии займа в банке можно получить опыт, помогающий преодолеть бюрократические препоны. Даже когда некоторые жильцы дома хотели бы начать строительные работы, есть неуверенные, которые боятся брать на себя ответственность и обращаться за займом. В доме с десятками квартир мнений больше, чем способен проработать средний председатель квартирного товарищества. Скажем честно, таких, кто взвалит на себя такую



Автор садового домика, возведенного в рамках программы «Дворы в порядок», член правления квартирного товарищества Раэ, 18 Регина Сиймерт



Навес для мусорных контейнеров фото из частной коллекции

бесплатно выполняемую работу, совсем немного.

Финансируемое за счет волости пособие на озеленение дворовых зон квартирных домов и приведение дворов в порядок, можно считать пробным камнем в вопросе ходатайства о реновации квартирного дома, потому что суммы значительно меньше, да и условия более простые. Целью меры поддержки «Дворы в порядок» является создание возможностей для улучшения и повышения привлекательности среды проживания. С помощью этого пособия уже сооружено много мусорных домиков, новых парковочных мест, а также приведена в порядок территория квартирных домов. Сначала внутри дома необходимо найти консенсус в части того, что сделать, и потом зафиксировать это на общем собрании. Член правления квартирного товарищества Раэ 14 Сергей Сурнин говорит, что среда самообслуживания волости Ляэне-Харью, которая называется SPOKU, достаточно хорошо ориентирована на пользователя. Они пользуются этой средой уже несколько лет для подачи ходатайств о пособиях на озеленение дворовых зон и приведения в порядок дворов, а также, например, для приобретения по льготной цене накопительных резервуаров, необходимых для сортировки мусора. И, конечно же, не стоит бояться сделать чтото «неправильно», потому что поданное в электронной форме ходатайство при необходимости можно дополнить или исправить. В случае необходимости чиновник даст более точные инструкции о том, что надо изменить или какой документ дополнительно представить.

Сергей считает, что если правление товарищества хорошо подготовилось, то и подать ходатайство о пособии через SPOKU будет легко и быстро. Что имеется в виду под хорошей подготовкой? Товарищество ведет дела в электронной форме, документы достаточно подробные и правильно оформленные.

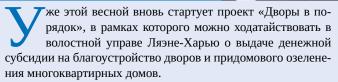
>>> cmp 4

Информационный день для квартирных и садовых товариществ, посвященный мере поддержки «Дворы в порядок», состоится 4.03 в 17:00 на VI этаже волостной управы Ляэне-Харью. Прием ходатайств пройдет с 4.03 до 1.04.2024.

ПЕРЕДОВАЯ СТАТЬЯ

Проект «Дворы в порядок»

РЕГИНА СИЙМЕРТ Член правления КТ Раэ, 18



В этой передовице я хотела бы пригласить жителей волости принять участие в проекте «Дворы в порядок», который дает возможность сделать нашу среду обитания более привлекательной. Несколько квартирных товариществ в нашей волости уже подали заявки на субсидию, получили ее и за счет нее привели придомовые территории в порядок. Например, недавно установленные домики для мусорных контейнеров защищают их от животных и приятно выглядят.

Как член правления квартирного товарищества, я бы хотела поделиться своим опытом участия в проекте «Дворы в порядок» и рассказать, как выглядел этот, на первый взгляд, сложный, но очень полезный процесс.

На этапе подготовки нужно совместно решить, что предстоит сделать и сколько это будет стоить. На озеленение и приведение в порядок дворовых зон многоквартирных домов выдают субсидию в размере 50% от общей стоимости планируемой деятельности. Это значит, что нужно вместе решить, какую сумму вы можете вложить самостоятельно и что для этого можно сделать. Все обсуждения и решения принимаются на общем собрании квартирного товарищества и заносятся в соответствующий протокол.

Нам нужно было построить садовый домик площадью 20 м2 для хранения газонокосилки, лопат, граблей, цветочных горшков и другого инвентаря, используемого в квартирном товариществе. Учитывая, что в доме нет подвала или другого места для хранения вещей, строительство садового сарая показалось всем собственникам очень хорошей идеей.

Нужно учесть также то, что при возведении строения нужно быть очень внимательными и продумать все критические моменты, например, где оно будет располагаться. По правилам, оно должно находиться на расстоянии не менее 4 м от границы соседнего участка. Доступ к садовому домику должен быть удобным для всех и наносить как можно меньше вреда зеленым насаждениям. Кроме того, мы следили, чтобы домик, который мы строили, не заслонял слишком много света и не мешал жителям.

Перед подачей заявки нужно запросить не менее трех ценовых предложений и выбрать одно из них. После этого можно оформить заявку, приложив к ней необходимые документы. Если представленные документы соответствуют требованиям, соответствующая комиссия при волостной управе Ляэне-Харью одобрит заявку. После этого можно начинать воплощать проект в жизнь. Когда работы будут завершены, нужно оформить отчет, который волость рассмотрит, и, если он соответствует требованиям, примет решение о выплате субсидии.

Наше квартирное товарищество ходатайствовало о получении субсидии «Дворы в порядок», направленной на благоустройство двора и придомового озеленения, для сооружения садового домика. Результатом мы очень довольны. Приглашаю и вас принять участие в проекте «Дворы в порядок». Желаю вам всем успеха!

Январские новости

Бюджет волости Ляэне-Харью на 2024 год

На заседании Совета состоялось второе чтение бюджета Ляэне-Харьюской волости на 2024 год. Что касается изменений, то был добавлен грант в размере 35 000 евро от Национального центра оборонных инвестиций. Количество ходатайств по программе «Дворы в порядок» в 2023 году оказалось меньше, чем было запланировано, поэтому в бюджете на 2024 год эта мера поддержки сокращена на 10 000 евро. Изменилась зарплата учителей со степенью магистра, а также зарплата воспитателей детских садов, опорных специалистов и т.д. В целях экономии средств по сравнению с 2023 годом статья расходов на спортивные мероприятия сокращена на 11 600 евро, статья расходов на культурные мероприятия — на 30 000 евро, а статья расходов на радиовещание и издательские услуги — на 5 000 евро. В дополнение к бюджету на хозяйственные расходы детских садов Лауласмаа, Лустипеса и Ристи, добавляются расходы на аренду модулей.

Размер экономических расходов управляемых учреждений в 2024 году связан с результатом исполнения бюджета хозяйственных расходов в 2023 году: сэкономленные средства добавляются к бюджету 2023 года, сокращается перерасход, поэтому общее изменение бюджета составляет 3200 евро. Бюджет хозяйственных расходов школ включает в себя средства государственного культурного гранта в размере 13,75 евро на ученика. Что касается инвестиций, то волостная управа претендует на поддержку по программе «Инвестиции местных самоуправлений в велосипедные или пешеходные дорожки» для строительства 1,5-километровой пешеходно-велосипедной дорожки Лохусалу-Лауласмаа. Ожидаемая стоимость пешеходно-велосипедной дорожки составляет 400 000 евро, и проект начнет реализовываться, как только будет обеспечено финансирование. К 2024 году планируется, что продажа основного имущества волости увеличится на 89 900 евро. А грант от Национального центра оборонных инвестиций планируется использовать для строительства закрытых автобусных остановок.

В деревнях Лауласмаа, Лаулулинну и Метсалинну было установлено принудительное владение.

Как можно было прочитать в предыдущем пункте, в бюджет волости Ляэне-Харью условно запланировано 400 000 евро на строительство пешеходных дорожек. Для получения пособия необходимо заранее выполнить все условия, чтобы можно было подать ходатайство. Одним из условий является решение связанных с правами на землепользование вопросов до подачи ходатайства, также еще не было прав на землепользование для строительства дороги на земле под участками недвижимости Лаулулинну и Метсалинну. Волостная управа связалась с собственниками участков недвижимости Лаулулинну и Метсалинну, и оба согласились на бессрочное и бесплатное принудительное владение в пользу волости Ляэне-Харью, которое было одобрено советом.

Изменен размер скидок на проезд по железной дороге

Решением совета внесены изменения в предыдущее постановление от 26.11.2019 «О порядке получения скидки на проезд в поезде». Согласно постановлению 2019 года, лица, местом жительства которых в соответствии с регистром народонаселения является волость Ляэне-Харью, имели право на 60-процентную скидку от стоимости билета на железнодорожные линии Elron в пределах зон с I по IV. В бюджете волости на 2020 год на транспортные субсидии было выделено 218 000 евро, но в реальности их сумма составила 228 000 евро, а в 2023 году субсидии уже вы-

волостного собрания Ляэне-Харью

росли до 318 000 евро, так что видно, что сумма, выделенная на транспортные субсидии, значительно выросла за эти годы. Учитывая увеличение числа пассажиров и рост цен на билеты Elron, увеличение транспортных субсидий по таким ставкам больше не является возможным в бюджете волости на 2024 год, и новый размер льготы будет установлен на уровне 50% от цены билета.

В структуре волостной управы появилась еще одна должность

Решением совета была изменена структура совета и состав служебных мест. Это изменение было вызвано созданием временной должности специалиста по благосостоянию молодежи с нагрузкой 1,0 в отделе социального обеспечения. Должность рассчитана на 4 года и является проектной. Финансирование должности будет осуществляться в рамках проекта «Увеличение и поддержание занятости молодежи в Ляэне-Харью», который был заявлен и профинансирован Союзом самоуправлений Харьюского уезда, Фондом политики сплочения и внутренней безопасности Европейского союза. Цель проекта – помочь в образовательной или профессиональной жизни тем молодым людям, которые не учатся и не работают. По статистике, таких молодых людей в возрасте от 16 до 29 лет сейчас насчитывается 130. С каждым молодым человеком ведется индивидуальная работа, исследуются причины, по которым они не учатся и не работают, и при необходимости оказывается помощь в составлении резюме или оказывается иная поддержка.

Решение совета положило конец долгой и сложной эпопее

Волостная управа столкнулась со сложным случаем, когда одновременно произошли две неприятные вещи – житель не успел вовремя приватизировать свою собственность, а процедура наследования не была проведена. Образно говоря, это означало, что люди жили в доме, который им не принадлежал, и так было с 1972 года. Также не было никакой документации, которая каким-либо образом связывала бы нынешних собственников с собственниками того времени. Такие случаи бывали и раньше, и сложилась практика решения подобных ситуаций. В подобном случае волость становится владельцем недвижимости и, в свою очередь, производит ее отчуждение собственникам за определенную плату. Если нет веской причины, то ценообразование осуществляется на основании рыночной цены, но, в частности, в данном случае волостная управа пришла к выводу, что было бы справедливо продать недвижимость по цене стоимости земли, поскольку жители сделали все, чтобы сохранить здание и поддерживать его в хорошем состоянии. Стоимость земли оценивается чуть менее 10 000 евро, и в качестве компромисса жители согласились выкупить участок за эту сумму. В то же время, такие случаи показывают важность своевременного проведения процедуры наследования, поскольку через несколько поколений невозможно определить, кто является фактическим собственником.

Волостное имущество было передано в пользование на три года

В Клоогаранна хорошо развито предпринимательство, а именно, уже несколько лет в пляжной зоне Клоогаранна активная молодежь предлагает любителям пляжного отдыха приятное времяпрепровождение в виде аренды SUP-досок. В начале каждого года они образцово подписывают контракт с волостной управой, чтобы обеспечить законность услуг, которые они предоставляют, и получить на это разрешение. Вместо обычного годичного контракта совет решил заключить с компанией Rannalahendused OÜ трехлетний контракт на аренду оборудования для водных видов спорта за 300 евро в год. Это дает уверенность поставщикам услуг в том, что в течение трех лет они без забот смогут полноценно продолжать предлагать услуги, а также публично рекламировать себя.

Отчуждение волостного имущества

Квартирное товарищество Пеэтри 20 в городе Палдиски подало волости Ляэне-Харью ходатайство о приобретении находящегося в волостной собственности участка Пеэтри 20b, являющегося производственной землей, с целью строительства мусорного домика. У квартирного товарищества есть мусорный домик, но Спасательный департамент обнаружил, что мусорный домик находится слишком близко к торцевой стене дома, что не соответствует требованиям, и квартирному товариществу необходимо найти лучшее место для мусора. Совет разрешил волостной управе предложить передать недвижимость по адресу Пеэтри 20b в городе Палдиски квартирному товариществу Пеэтри 20 за 1 853 евро. Цена передачи недвижимости соответствует рыночной стоимости.

Совет оставил без удовлетворения апелляцию компании N. R. Energy OÜ

Совет оставил без удовлетворения апелляцию компании N. R. Energy OÜ и волостная управа Ляэне-Харью ведут переговоры о строительстве новой котельной в Кейла-Йоа, чтобы увеличить тепловую мощность котельной, так как число жителей за последние годы значительно увеличилось. Предпроиятие N. R. Energy OÜ подготовило предварительный проект строительства новой котельной на участке Лосси 7, и ноябрьским решением совета компании N.R. Energy OÜ было бесплатно предоставлено право застройки по адресу Кейла-Йоа, ул. Лосси, 7 для строительства новой котельной.

N. R. Energy OÜ подало жалобу с просьбой отменить ноябрьское решение совета, поскольку им нужна передача имущества, а не право застройки. Волостная управа считает, что готова обратиться к совету за разрешением заключить договор аренды с N. R. Energy OÜ для обеспечения дорог и сооружений, необходимых для обслуживания новой котельной, а также для решения земельных вопросов, поскольку договор оператора производителя тепла заключен на ограниченный период времени, и продажа земли конкретной тепловой компании не является обоснованной.

Волостная управа также предложила провести встречу для обсуждения установления права застройки, но представители N.R. Energy OÜ написали, что сомневаются в такой необходимости, и не пришли на нее. Податель возражения изъявляет твердое желание чтобы волостная управа передала землю, однако подача ходатайства не означает, что управа обязана согласиться на передачу земли, и у заявителя нет законных ожиданий, что ходатайство будет удовлетворено в том порядке, о котором он первоначально запрашивал. После подачи ходатайства волостная управа инициировала процедуру, в ходе которой был сделан вывод, что вместо отчуждения земли достаточно и разумно установить право застройки.

Изменения в основных положениях

В положение опорного центра волости Ляэне-Харью были внесены изменения. В постановлении были скорректированы определенные формулировки и выражения, а также внесены и некоторые серьезные изменения. Например, положение предусматривает соответствие между фактической деятельностью и услугами,

В более широком плане волостная управа рекомендует при помощи данной меры повысить сознательность, чтобы люди начали считать своим и то пространство, которое находится за пределами их квартир. Квартирное товарищество является представительским органом тех самых людей из квартирного дома, а не какой-то далекой инстанцией, которая должна решать проблемы жильцов посредством какой-то чудотворной силы. Люди должны понимать, что они как квартирные собственники как раз и образуют квартирное товарищество, которое должно заботиться о доме. Помещения общего пользования и дворовая зона на самом деле являются продолжением квартиры, и их благоустройство является общей заботой квартирных собственников. Никакой чужой человек не придет приводить за жильцов в порядок их двор или ремонтировать дом. Надо самому брать быка за рога и с чего-то начинать.

Одной из важных тем в контексте квартирных домов является и готовность к кризисам. Например, в случае серьезного прерывания подачи электроэнергии жители квартирных домов наиболее ранимы, потому что электричество требуется, чтобы из крана шла вода, работала канализация, а в комнате было тепло. Поэтому все больше квартирных товариществ приобретает генераторы и выполняет необходимые для их подключения работы. Кроме того, если говорить об убежище, важно, чтобы подвалы находились в порядке, и к ним был обеспечен доступ. Поэтому мы советуем всем квартирным товариществам продумать и записать кризисный план для своего дома.

Чтобы как можно лучше справиться с кризисом, каждое квартирное товари-

щество должно иметь план поведения и действий в случае прекращения подачи воды, центрального отопления или электричества. Также необходимо еще раз проверить, имеет ли кто-то, и кто именно, доступ к подвальному боксу и важным узловым пунктам. Подвал следует освободить от лишнего мусора и мешающих движению вещей. У членов товарищества должны иметься и контактные данные друг друга, а члены правления должны знать контактные данные поставщиков услуг и органа местного самоуправления, чтобы можно было обратиться при возникновении проблемы. Больше о кризисном плане можно прочитать на сайте Спасательного департамента: https://www. rescue.ee/et/juhend/kriisiks-valmistuminekorteriuehistule.

КАДРИ КУРМ

менеджер по стратегиям волостной управы Ляэне-Харью

Объемы реконструкции многоквартирных домов растут

Когда около 20 лет назад в Эстонии впервые начали выдавать пособие на реконструкцию, финансированию подлежали небольшие работы, такие как ремонт цоколя, утепление торцевых стен и т. д., а размер пособия составлял 10%.

о временем выросли амбиции как квартирных товариществ, так и государства, и улучшились знания в области энергоэффективности. Стало ясно, что отдельные простейшие работы не позволят достичь хороших результатов ни в плане экономии энергии, ни в плане улучшения микроклимата в помещении и качества жизни жильцов. Проекты реконструкции начали становиться все более масштабными. С 2010 года фонд KredEx поддержал реконструкцию почти 1500 многоквартирных домов на сумму более 340 млн евро. В ближайшие годы к этой сумме добавится еще 280 млн евро.

Если объем последнего тура в апреле 2023 года составил 80 млн евро, которые были направлены на финансирование 161 проекта реконструкции, то в этом году сумма, подлежащая распределению, вырастет вдвое и составит 160 млн евро. Отдельно будут выделены средства на реконструкцию многоквартирных домов в Ида-Вирумаа.

В настоящее время Министерство климата готовит к открытию следующего тура новое постановление, которое утвердит условия его проведения. Поскольку реконструкция многоквартирных домов ведется за счет еврофинансирования, одобрить постановление должна также Евро-



комиссия. Только после этого KredEx сможет открыть новый тур.

Главным новшеством по сравнению с предыдущими турами стало то, что теперь планируется региональная разбивка бюджета, основанная на стоимости квартир в регионе, количестве квартир в неотремонтированных домах и брутто-доходе. Также планируется продлить период приема заявок. Это даст больше возможностей тем, кому нужно дополнительное время для подачи заявки.

Меняются не только условия выдачи пособия, но и технические решения. Помимо обычной, можно выбрать заводскую реконструкцию многоквартирного дома. На сегодняшний день в Эстонии уже завершилась заводская реконструкция пер-

вых домов, и у строителей появился опыт. Этот инновационный метод строительства предусматривает установку на дом готовых элементов фасада, включая окна и вентиляционные трубы. Строительные леса не нужны, и работы удается завершить быстрее: период реконструкции для жильцов на треть короче, чем обычно.

В случае пособий на реконструкцию сохранятся дифференцированные ставки пособия, составляющие 30-50% в зависимости от региона. В дополнение к пособию услуги KredEx продолжат покрывать и собственное финансирование. Кредит на реконструкцию предназначен для квартирных товариществ, которые получили в банке отказ или предложение с неразумными условиями (например, очень короткий срок погашения, значительно завышенная процентная ставка). Кредитное поручительство подходит для квартирных товариществ, которые хотят взять банковский кредит для финансирования работ по улучшению качества жизни жильцов, но, по мнению банка, являются рискованными клиентами. Причина может заключаться, например, в высокой доле должников, расположении дома в районе с низкой рыночной стоимостью квартир, узкофункциональном населенном пункте, а также значительно более высоких инвестициях в квадратный метр, чем обычно.

Подробную информацию об услугах по реконструкции многоквартирных домов можно найти на сайте фонда Kredex. На нем также есть видео, где руководители квартирных товариществ делятся своим опытом благоустройства дома.

KREDEX

<<< cmp 3

которые учреждение предоставляет: жилье, убежище и ресоциализация. Услуга по ресоциализации не является новой по своей сути, но как таковая она направлена на предоставление индивидуальных консультаций и рекомендаций по организации повседневной жизни, чтобы помочь людям справиться с трудностями и обеспечить им место для проживания (койку в общем жилом помещении или отдельное жилое помещение). Услуга ресоциализации предоставляется до тех пор, пока человек не сможет самостоятельно справляться в обществе, в том числе обеспечивать себе жилье и выполнять сопутствующие обязанности.

Также были внесены изменения в основное положение Ляэне-Харьюской школы музыки и искусств. Основное положение школы было утверждено в 2021

году, и за время существования нового учебного заведения в нем произошло множество нововведений и изменений, которые невозможно было предвидеть при первоначальном составлении положения объединенной школы по интересам. Среди прочего, в основном положении была изменена система оценивания, уточнено, как происходит обучение на разных ступенях, и также из положения был убран список расположения школ. Это было сделано для того, чтобы в случае изменения местоположения не нужно было снова менять основное положение.

Больше информации о решениях волостного совета

На заседании совета была утверждена инструкция по заработной плате волостной

управы Ляэне-Харью. Последний раз инструкция по зарплате в волостной управе утверждалось в 2022 году, с тех пор зарплаты изменились, и минимальную зарплату тоже пришлось изменить. Изменения не означают, что у должностных лиц волостной управы будет повышаться зарплата, поскольку бюджет волости накладывает ограничения на это, меняются лишь некоторые моменты.

Кроме того, был изменен пространственный план небольшого участка Пионеэри в деревне Туульна, изменение пространственного плана объекта наименования места было необходимо для того, чтобы смежные адреса объектов Кыргемяэ тээ 10 и Кыргемяэ тээ 12 соответствовали адресации по плоскости движения.

•

Новый завод в Палдиски будет производить зеленый водород и зеленый аммиак

В порту Лыунасадам в Палдиски планируется построить новый инновационный завод, который будет производить зеленый водород и зеленый аммиак с использованием местной ветровой и солнечной энергии. Данное сырье можно с уверенностью называть одним из наиболее важных видов сырья будущего, так как оно способно помочь перестать использовать ископаемое топливо на судах, а также снизить загрязнение при производстве удобрений.

Волостную управу Ляэне-Харью заявку на получение разрешения на строительство завода. В конце того же месяца волостная управа инициировала оценку воздействия на окружающую среду. В настоящее время эта программа находится на утверждении, за которым последует ее общественное обсуждение.

Поскольку в качестве места расположения нового завода был выбран принадлежащий Таллиннскому порту промышленный парк порта Лыунасадам, его влияние на город Палдиски и местную жизнь, по предварительной оценке, будет незначительным, так как завод будет работать на основе полностью закрытого производственного цикла. На территории порта Лыунасадам уже давно осуществляется перевалка нефтепродуктов, сжиженных газов и т.д. Это хорошо знакомый жителям Палдиски промышленный район, расположенный вдоль дороги в нескольких километрах от центра города.

«На первом этапе мы инвестируем в завод в Палдиски около 70 миллионов евро. Когда завод заработает в 2026 году, он создаст в регионе около 20 новых рабочих мест. Кроме того, завод будет ежедневно обеспечивать работой и немало других лю-

дей, работающих в самых разных сферах – от транспорта, до обслуживания и общественного питания», – сказал Эрик Лайдвеэ, председатель правления предприятия Derivaat NH3, который ранее руководил Эстонской железной дорогой и предприятием Transiidikeskus.

Для города Палдиски новый завод является частью более масштабного плана по превращению маленького городка в развитый промышленный центр и эпицентр промышленности будущего в Эстонии и Европе. При этом Derivaat NH3 будет использовать все возможности, которые уже были созданы в Палдиски. Например, электроэнергия, необходимая для производства зеленого сырья, будет поставляться от производителей солнечной, ветровой и других возобновляемых источников энергии, расположенных в Палдиски и на полуострове Пакри. Рециркуляция воды также важна для владельцев завода – в производстве будет использоваться только вода, которая была предварительно очищена расположенным в Палдиски предприятием AS Lahevesi после прохождения через канализационную сеть, и которая в настоящее время направляется прямо в море. Таким образом, новый завод не повлияет на использование воды предприятиями и жителями города Палдиски. Кроме того, на новом заводе планируется создать системы сбора дождевой воды для ее использования в производстве.

Завод также окажет положительное влияние на оживление экономики Эстонии и достижение европейских климатических целей. Последнее важно для того, чтобы остановить доставляющее все больше проблем глобальное потепление. Одним из крупнейших источников выбросов углерода является судоходство, в котором в настоящее время используется загрязняющее ископаемое топливо, однако которому в скором времени придется перейти на экологически чистые виды топлива.

Хороший пример растущего спроса на зеленый водород и зеленый аммиак в качестве экологически чистого судового топлива привела консультант одной из крупнейших в мире судоходных компаний Maersk Александра Биллесков, которая в августе прошлого года выступила на инвестиционной конференции Палдиского союза предпринимателей Teistmoodi Paldiski. «100 000 грузовых судов по всему миру ежегодно потребляют 300 миллионов тонн ископаемого топлива и производят 900 миллионов тонн выбросов углекислого газа, что составляет 3 процента от всех мировых выбросов», - объяснила Биллесков газете Äripäev причину, по которой судоходство должно быть более экологичным.

Проект «HeaMeeleProjekt» в школе Лауласмаа – когда перемены превращаются в приключение!

Представьте себе день в школе, где между уроками математики и истории можно потанцевать, порисовать или просто полежать? Звучит как утопия? Но в школе Лауласмаа это стало реальностью благодаря проекту «HeaMeeleProjekt».

огда организатор деятельности по интересам рассказала ученическому представительству о конкурсе «Ideepuhur», первая реакция была: «Деньги? Отлично, купим конфет!». Но, как и бывает в начале любой приключенческой книги, в простой идее скрывалось что-то гораздо большее. Вскоре учащиеся уже активно обсуждали важность психического здоровья — темы, которая так же важна, как завтрак перед большой контрольной по математике.

Так у команды, состоящей из активных учащихся 5-9-х классов, родился план превратить каждую перемену в мини-приключение: игры, танцы, творчество и моменты тишины. Деятельность была тщательно подобрана так, чтобы поддержать психическое здоровье учащихся. Но, как и бывает с любым отличным планом, здесь были свои трудности. Когда учащиеся ознакомились с условиями проекта, перед ними впервые открылся мир бюрократии, который дал им понять, что ответственность и планирование – это важные в жизни вещи. При запуске проекта выяснилось, что для помощи другим недостаточно только желания – нужно время, упорство и готовность преодолевать препятствия.

Элеанора, ученица 8-го класса, которая впервые окунулась в мир руководства проектами, быстро поняла, что ответственность не ограничивается только ее задачами, но иногда приходится контролировать,



Команда HeaMeeleProjekt со своим ментором

АВТОР ФОТО МОЙЗЕС ГУТИЭРРЕС БОРДАС

чтобы их выполняли и другие. Она узнала, что для того, чтобы успешно руководить проектом, нужно быть готовым к разным ситуациям: «Всегда должен быть наготове план В, план С и даже план D».

Ронья, одна из ведущих игровых понедельников, узнала, что работа с детьми – это как будто марафон, требующий много энергии, где не видно финишной черты. А Оливер, душа пятничного художественного кружка, осознал, что хорошая команда не менее важна, чем хорошая память. Он понял, как важны пример и влияние сверстников: «Дети с удовольствием включаются в работу, если ими руководит подросток». Эти приключения помогли учащимся по-

нять, как важно обращать внимание на психическое здоровье. «HeaMeeleProjekt» оказался не просто веселым досугом. Это была возможность научиться заботиться о своем благополучии и благополучии других, особенно в стрессовый школьный период. Проект подчеркнул, что перемены могут стать чем-то большим, чем паузы в расписании. Они могут стать моментами, когда можно восстановить силы и научиться чему-то новому.

А еще? «HeaMeeleProjekt» доказал, что подростки способны сделать школьную жизнь более интересной и насыщенной, если дать им возможность проявить свою фантазию, умение руководить и работать в команде. Этот проект показал, что забота о психическом здоровье и инициатива учащихся в школе не только возможны, но и очень ценны.

Как ментор проекта, я верю, что такие платформы, как Іdеериhur, которые позволяют подросткам продвигать свои инициативы, имеют огромную ценность. «HeaMeeleProjekt» — отличный пример того, как учащиеся могут внести вклад в школьную жизнь, одновременно научившись важным умениям. Это настоящая сокровищница опыта, который учит подростков ответственности, умению работать в команде и, самое главное, смелости претворять свои идеи в жизнь. •

КРИСТИЙНА ВЯХК

Организатор деятельности по интересам школы Лауласмаа

День вдохновения в Палдискской гимназии

1 февраля в Палдискской гимназии состоялось знаменательное событие – День вдохновения. Его цель заключалась в том, чтобы подарить насыщенный впечатлениями день не только нашей школе, но и ученикам 9-х классов всех других школ волости Ляэне-Харью.

а День вдохновения были приглашены все желающие продолжить обучение в гимназии родной волости. В первой половине дня выступили выпускники – старейшина волости Яанус Саат и директор школы Хельве Мандзоло. Ученики также смогли послушать рассказы выпускников, в которых те поделились воспоминаниями о школьных годах и рассказали о том, где и кем работают.

Когда истории выпускников были рассказаны, ученики смогли принять участие в различных мастер-классах. Можно было выбрать мастер-класс по охоте, предпри-



нимательству, карьере, национальной обороне, дронам и кинопроизводству.

Целью мастер-класса по обучению предпринимательству было ознакомление с программой обучения Эстонских ученических фирм, которая помогает изучить организацию бизнеса посредством практической деятельности. В рамках занятия прошла небольшая вводная лекция и практическая групповая работа, в ходе которой ученики набросали бизнес-модель своего продукта и представили ее всем участникам. Авторы лучшей бизнес-идеи получили сладкий приз.

На мастер-классе по охоте в первую очередь была представлена структура курса (немного теории и много практических занятий, например, посещение тира, дни охоты в лесу, встречи с охотничьими собаками, поход в лес). Были показаны фотографии мероприятий предыдущего курса. Основной посыл заключался в том, что настоящая охота – это не просто охота на дичь (как думают многие), это возможность много бывать на природе, замечать и улавливать ее знаки, узнавать о поведении животных и птиц. В конце мастер-класса можно было попробовать угадать следы обитающих в Эстонии животных.

На мастер-классе по кинопроизвод-

ству были представлены имеющиеся у школы возможности и инструменты, связанные с медиа, а затем последовала практическая часть. Студенты могли попробовать на зеленом фоне читать новости в камеру с суфлера. Два добровольца могли читать, а еще два – стоять за камерой. Затем отснятые клипы были загружены в компьютер, чтобы опробовать программу монтажа. Именно так на этом мастер-классе делались новостные ролики.

Хотя за время мероприятия удалось посетить всего шесть мастер-классов, мы предлагаем нашим ученикам гимназии разнообразный список факультативных курсов. Одними из самых популярных курсов являются, например, уроки вождения, при прохождении которых можно получить водительские права категории В. Есть и другие популярные факультативные курсы, такие как финансовая грамотность, обучение предпринимательству, карьерные исследования, психология, медиа, охота, театральное искусство и национальная оборона.

Заявления о поступлении в 10 класс можно подать до 15.06.2024 по адресу kool@paldgym.edu.ee.

МАЙКЕН ЙЫЭСОО

организатор деятельности по интересам Палдиской общей гимназии

Всемирная неделя в Палдиской общей гимназии

15-19 января в Палдиской общей гимназии прошла Всемирная неделя, тема которой в этом году была «Наш мир. Мое влияние».

еделя началась с урока мытья рук для первоклассников. Ученики Вероника Приходько и Павел Цветков рассказали о происхождении мыла и необходимости мытья рук, все вместе учились правильно мыть руки, напоминая в то же время о необходимости экономить воду. В конце урока каждый ученик нарисовал то, что ему ярче всего запомнилось из усвоенного в тот день. Класс получил в подарок мыло, изготовленное Вероникой. Учащиеся Маариус Силд, Андреас Раэ и Адриана Кивисельг учили младших школьников сортировать мусор. Также рассматривали погодные явления в разные времена года и узнавали, как далеко могут прыгать самые большие и самые маленькие в мире млекопитающие. На занятиях по движению дети сами попытались прыгать на длину шагов животных. 6-9-е классы проверили свои знания по сортировке мусора с помощью викторины Kahoot.

Вторник был общешкольным днем коллаборативного обучения (pesapäev, «день гнёзд»), целью которого является интеграция учебных предметов, сотрудничество между учениками и помощь друг другу. Учащиеся 1-11-х классов собирались в смешанные команды и вместе участвовали в различных мастер-классах. В «гнезде» рукоделия из переработанных материалов изготавливали эстонские, русские и украинские национальные цветы; из пустых молочных пакетов мастерили кормушки для птиц, а из бутылочных крышек – подставки для цветочных горшков.

В кабинете биологии находилось «гнездо» мусорных островов. Было раскрыто значение этого понятия, дан обзор видов пластика и причин образования мусорных островов. Также напомнили об основных правилах сортировки мусора и проверили свои знания в викторине Kahoot.

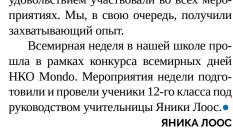
В кабинете географии изучали европейские страны и их столицы. Вспоминали флаги европейских стран. В «гнезде» игр с помощью карточной игры «Климатическая школа» узнали, каким является след нашей повседневной деятельности и как это исправить. Младшие школьники могли сыграть в лото на тему опасных погодных явлений. На улице, в «гнезде» движения, ознакомились с информационными табличками растений, посаженных вокруг школы, и ответили на вопросы на основе полученной информации. В кабинете истории обсуждали темы Всемирной недели, культуры и окружающей среды, а также знакомились с мероприятиями всемирных дней в других школах.

В среду нашу школу посетил фотограф природы Свен Зачек. Он показал 9-12-м классам свои замечательные работы и рассказал об увлекательных встречах с животными и птицами. Встреча с фотографом была призом для нашей школы, полученным на осеннем Всемирном дне чистоты.

Всемирный день снеговика отмечается 18 января. Поэтому мы решили провести его на свежем воздухе. Снег в тот день не благоприятствовал лепке снеговиков, но можно было строить, кататься на санках и просто порезвиться на снегу.

Всемирную неделю мы завершили в Палдиском детском саду Naerulind. Учащиеся 12-го класса Маариус, Андреас и Адриана вместе с учительницей Яникой ходили играть с воспитанниками детского сада в игры по сортировке мусора. Дети были активными, сообразительными и с удовольствием участвовали во всех мероприятиях. Мы, в свою очередь, получили захватывающий опыт.

шла в рамках конкурса всемирных дней HKO Mondo. Мероприятия недели подготовили и провели ученики 12-го класса под руководством учительницы Яники Лоос.





Уличное веселье во всемирный день снеговиков

АВТОР ЯАНИКА ЛООС

учитель биологии и физкультуры Палдиской общей гимназии.

Станции и пункты приема отходов, обслуживающие жителей волости

МАРИКА ИЛЬВЕС

Советник отдела окружающей среды и строительства волости Ляэне-Харью

тходы, которые не вывезены организованно, можно сдать в следующих местах в соответствии с ценами поставщика услуг:

Станция приема отходов Карьякюла (дер. Тыммику, Тыммику теэ, 8)

Пн 9.30-18.00

Вт 9.30-18.00

Cp 9.00-16.00

Вт, Чт, Пт, Вс — ЗАКРЫТО.

Пункт приема отходов Палдиски (г. Палдиски, ул. Пеэтри, 4)

Вт 9.30-18.00

Чт 9.30-18.00

Пт 9.00-16.00

Пн, Ср, Пт, Сб — ЗАКРЫТО.

Кейлаская станция приема отходов (г. Кейла, Уус-Палдиски теэ, 6)

Вт–Пт 10.00-18.00 Сб–Вс 10.00-14.00 Пн — ЗАКРЫТО

Жители волости Ляэне-Харью имеют право и возможность наравне с жителями города Кейла пользоваться услугами Кейлаской станции приема отходов. При предъявлении удостоверения личности для жителей волости Ляэне-Харью действует скидка на сдачу отходов.

Юридические лица на станциях и в пунктах приема отходов не обслуживаются. Идентификация лиц осуществляется на основании удостоверения личности с точностью до местного самоуправления.

Организованный вывоз мусора в Ляэне-Харью

В рамках организованного вывоза мусора принимаются следующие виды отходов:

- смешанные бытовые отходы;
- бумага и картон;
- биоразлагаемые кухонные и столовые отходы;
- крупногабаритные отходы (например, диваны, столы, стулья, шкафы, деревянные двери, карнизы, ковры, матрасы и т. д.);
- отходы садоводства и озеленения;
- смешанная упаковка (опциональная дополнительная услуга)

Наиболее удобно и выгодно передавать крупногабаритные отходы муниципальному перевозчику мусора на дому в рамках организованного вывоза мусора. Для этого отходы необходимо временно разместить в непосредственной близости от контейнеров для мусора, а транспортировку заказать у перевозчика мусора (жители многоквартирных домов могут заказать вывоз мусора через квартирное товарищество). •

JÄÄTMEVEO KORRALDUS **ERAMAJAS** ja **SUVILAS**

Eramajas ja suvilas on kohustuslik jäätmevedajale üle anda:

- segaolmejäätmeid;
- biojäätmeid.

Lisaks tuleb eraldi koguda vanapaberit ja kartongi, segapakendeid ja suurjäätmeid.

Tühjendamise sagedus:

- biojäätmetel min 1 kord 14 päeva järel;
- segaolmejäätmetel min 1 kord 28 päeva järel;
- segaolmejäätmetel min 1 kord 12 nädala järel, kui biojäätmeid kompostitakse.

KOHUSTUSLIK



määrdunud ja katkised riided, jalanõud, pehmed laste mänguasjad, toidujäätmetena tekkivad suured kondid, toidulisandid ja vitamiinid, kosmeetika, mähkmed, kassiliiv, CD-plaadid, tühjad/katkised pastapliiatsid, hõõgniidiga lambipirnid, jahtunud tuhk jms.



tahked toidujäätmed, nt liha- ja kalajäätmed, köögi- ja puuviljad, köögi- ja puuviljade koorimisjäägid, leib, sai, poolfabrikaadid, pagari- ja kondiitritooted, juustud, või ja margariin, kohvipaks, teepakid.

Võimalusel komposti koduaias. Biojäätmeid võib kompostida vaid kinnistes kompostrites, aia- ja haljastujäätmeid aga lahtiselt aunas.

JÄÄTMEVEO KORRALDUS **KORTERMAJAS**

Kortermajas on kohustuslik koguda eraldi:

- segaolmejäätmeid;
- biojäätmeid;
- vanapaberit ja kartongi. Lisateenusena saavad kortermajad tellida segapakendite ja suurjäätmete veo. Pakendite eraldi kogumisega on võimalik märgatavalt vähendada jäätmekäitluskulusid.

Tühjendamise sagedus:

- biojäätmetel min 1 kord 14 päeva järel;
- teistel jäätmeliikidel min 1 kord 28 päeva järel.

KOHUSTUSLIK



määrdunud ja katkised riided, jalanõud. pehmed mänguasjad, toidujäätmetena tekkivad suured kondid. toidulisandid vitamiinid, ia kosmeetika, mähkmed, kassiliiv, CD-plaadid, tühjad/katkised pastapliiatsid, hõõgniidiga lambipirnid, jahtunud tuhk jms.



tahked toidujäätmed, nt liha- ja kalajäätmed, köögi- ja puuvil- jad, köögi- ja puuviljade koorimisjäägid, leib, sai, poolfabrikaadid, pagari- ja kondiitritooted, juustud, või ja margariin, kohvipaks, teepakid.



ajalehed, ajakirjad, kataloogid; vihikud, trükiga ja puhtad joonistuspaberid; ümbrikud, kaanteta raamatud; pappkastid ja -karbid, paberkotid jms puhtad paberpakendid.

«Зеленая молодежь» в волости Ляэне-Харью

Меня зовут Мария Вийзитамм, и я представляю «Зеленую молодежь». «Зеленая молодежь» — это волонтеры, помогающие провести кампанию «Зеленая охота» (Rohejaht), которую организует Kuusakoski AS. Это первый год, когда кампания проводится под названием «Зеленая охота». Ранее подобные кампании назывались «Охота за формами от чайных свечей» и «Смарт-охота» и проводились на протяжении семи сезонов.

впервые столкнулась с кампанией «Охота за формами от чайных свечей», когда училась в младших классах, и участвовала в ней на протяжении нескольких лет. Последний сезон «Охоты за формами от чайных свечей» (2022/2023) я помогала провести в качестве волонтера.

Как и предыдущие кампании, «Зеленая охота» призывает детей детсадовского возраста и школьников собирать формы от свечей и старую мелкую электронику, чтобы направить их на переработку. Цель кампании — повысить осведомленность молодежи об экологической устойчивости и повторном использовании. Чтобы еще больше мотивировать детей и подростков, среди участников кампании будут разыграны призы, в том числе билеты на «Конференцию мира» (Rahukonverents) в конце кампании, где в числе прочих выступят Gameboy Tetris и Minimal Wind. У кампании есть и множество других партнеров из государственного и частного сектора, которые внесли свой вклад в призовой фонд.

На мой взгляд, обучение «зеленому» мышлению должно начинаться с детского сада, так как это помогает воспитать взрослых, которые ценят природу и хотят внести свой вклад в ее сохранение. Я решила стать волонтером кампании «Зеленая охота», чтобы помочь повысить осведомленность детей и молодежи об экологически устойчивом образе жизни. Мои основные задачи — распространять информацию о кампании и организовывать различные встречи. Также я помогаю создавать контент для аккаунтов кампании в соцсетях. Помимо



Посещение завода «Хейнола» в Куусакоски Слева: Туомас Мантере (директор завода ОУ Kuusakoski), Урмо Вийзитамм (председатель правления AS Kuusakoski), Туомас Хайкка (руководитель сферы устойчивого развития ОУ Kuusakoski), Лизетт Лийв (руководитель проектов волостной управы Ляэне-Харью), Экке Тийвас, Мариэль, Лаура Кукемелк, Йоханна Анетте Нойхаус, Мария Вийзитамм, Элийза Аусмеэс (команда «Зеленой охоты»), Тоомас Вимб (звукорежиссер ERR) и Ханнес Хермакюла (репортер передачи «Ringvaade»)

прочего, мы с другими волонтерами «Зеленой охоты» побывали на заводе «Хейнола» в Куусакоски, Финляндия, чтобы своими глазами увидеть, как идет переработка материалов (расплавленный алюминий течет как вода!). Это была очень интересная и познавательная поездка, который еще больше укрепила мою уверенность в том, что сортировка и переработка отходов должны стать частью повседневной жизни каждого человека.

Я выросла среди природы, а потому мне очень близки темы экологии и охраны природы, и неудивительно, что и сейчас меня привлекают вопросы зеленого образа жизни. После окончания школы я хочу поступить в университет на специальность, которая позволит мне внести свой вклад в заботу об окружающей среде и ее развитие.

Я хочу, чтобы «зеленое» мышление стало не просто очередным трендом, а образом жизни и мышления. Я верю, что подобные кампании очень способствуют этому, и если информация передается среди молодежи, это помогает изменить образ мышления.

Хочу призвать все детские сады, школы и молодежные организации нашей волости принять участие в кампании «Зеленая охота» (дополнительную информацию можно найти на сайте Rohejaht.ee). Кампания даст детям возможность с раннего возраста понять важность переработки отходов и внести свой вклад в защиту окружающей среды. Вклад каждого в защиту природы очень важен!

МАРИЯ ВИЙЗИТАММ

представитель «Зеленой молодежи»

Информирование о компостировании биоотходов

управу о компостировании биоотходов (отходов кухни и столовой)
• Уведомления о компостировании можно подать на сайте регистра перевозчиков отходов волости Ляэне-Харью https://service.eomap.ee/laaneharjuvald/

волостную

НФОРМИРУЙТЕ

https://service.eomap.ee/laaneharjuvald/ app/jaatmekaitlus. К уведомлению должна быть приложена фотография компостера, установленного на вашем участке.

 Если нет возможности воспользоваться регистром перевозчиков отходов, необходимо отправить подписанную форму уведомления о компостировании вместе с фотографией используемого компостера через форму на сайте волости https://laaneharju.ee/kompostimine, по электронной почте info@laaneharju.ee, обычной почтой или принести лично по адресу ул. Раэ, 38, Палдиски.

Если владелец недвижимости не желает компостировать биоотходы, то принадлежащая ему недвижимость считается автоматически присоединенной к вывозу биоотходов. Перевозчик отходов отправ-

ляет поправку к договору о вывозе отходов, в которой отражена услуга по вывозу биоотходов в соответствии с графиком и прейскурантом.

Волостной управе по-прежнему можно подать заявку на 140-литровые контейнеры для биоотходов с доплатой (собственное участие) в размере 10 евро за контейнер, используя форму заявки в разделе электронных форм заявок на сайте www.laaneharju.ee. •

МАРИКА ИЛЬВЕС

советник отдела окружающей среды и строительства волостной управы Ляэне-Харью

<<< cmp 5

Руководитель Таллиннского порта Валдо Калм заявил на той же конференции, что, поскольку в будущем для судов будут действовать строгие квоты на выбросы углерода, порты также должны быть готовы обеспечивать суда экологически чистым топливом. «Палдиски может стать заправочной станцией для судов Балтийского моря», — сказал Калм, который уже в августе прошлого года приоткрыл завесу тайны о том, что в тот момент Таллиннский порт вел переговоры о сотрудничестве с первым в Палдиски производителем зеленого водорода и зеленого аммиака.

Помимо судоходства, углеродно-нейтральный аммиак имеет еще одну важную область применения — он используется в химической промышленности для производства более экологичных удобрений. Около 70 процентов мирового так называемого серого, или обычного аммиака в настоящее время используется для производства удобрений, и в ходе таких производственных процессов на тонну аммиака образуется 1,9-2,6 тонны СО2. В 2020 году на мировое производство серого аммиака приходилось почти 1,2 процента мировых выбросов СО2.

«Наша технология, разработанная исследователями и специалистами из нескольких стран, сейчас проходит процедуру патентования. Однако я уже сейчас могу сказать, что по сравнению с использовавшимися до сих пор производственными технологиями наша новая технология позволит производить экологически чистый водород и аммиак почти на 30 процентов эффективнее, а также значительно сократить выбросы парниковых газов», — сказал Лайдвеэ.



Когда Derivaat NH3, как планируется, запустит свой завод в начале 2026 года, его запланированная производственная мощность составит 22 500 тонн в год. «По мнению аналитиков, мировой рынок зеленого аммиака в период с 2022 по 2027 год вырастет более чем на один миллиард долларов, поскольку рыночный спрос на этот экологически чистый продукт растет очень быстрыми темпами, — сказал Лайдвеэ. — Естественно, если спрос на рынке сохранится и первый завод оправдает инвестиции, мы планируем расширить производство».

В настоящее время аммиак производится из природного газа, и в процессе производства на каждую тонну аммиака выделяется 2 тонны СО2. По этой причине обычный аммиак называют серым аммиаком. Текущий объем рынка по всему миру составляет около 185 миллионов тонн. А вот при производстве зеленого аммиака СО2 не выделяется, и поэтому ожидается, что производство этого продукта в ближайшем будущем резко возрастет, чтобы он мог заменить серый аммиак и допол-

нительно использоваться еще и для других целей.

Для производства зеленого аммиака сначала необходимо получить зеленый водород посредством электролиза воды. Этот процесс означает разложение воды на водород и кислород с использованием электроэнергии, вырабатываемой из возобновляемых источников. Далее водород соединяется с атмосферным азотом, в результате чего водород и азот вступают в присутствии катализатора в реакцию при высоком давлении и температуре, образуя аммиак. Конечным результатом является производство зеленого аммиака с использованием зеленого водорода и атмосферного азота.

Для команды Derivaat NH3 завод в Палдиски — не первый подобный проект в химической промышленности. Разработка технологии и проектирование завода осуществляется в сотрудничестве с украинской компанией, обладающей более чем 40-летним опытом работы в сфере строительства заводов по производству аммиака. •

DERIVAAT NH₃

Вновь пройдет круг сбора Uuskasutuskeskus

Круг сбора
Uuskasutuskeskus состоится
06.04.2024, но немного в
другом формате, чем обычно. В этот раз пройдет сбор
ненужных домашних вещей,
в т. ч. мелкой техники и
мебели. Сбора текстиля и
обуви в этот раз не будет.

Остановки

- 1. Лауласмаа 10.00-10.30
- 2. Палдиски 11.00-11.30
- 3. Вазалемма 12.30-13.00

Предоставление государственного имущества для сельскохозяйственного использования

Земельный департамент объявил открытый электронный аукцион по использованию недвижимости в районе.

Срок подачи заявлений – 14.03.2024. Более подробную информацию можно найти на сайте Земельного департамента www.maaamet.ee или в среде для аукционов https://riigimaaoksjon.ee ЗЕМЕЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ

Проект научных разработок на оконечности полуострова Пакри в Палдиски

Сообщаем, что 08.04–12.04.2024, 10.06–14.06.2024 и 09.09–13.09.2024 с 8:00 до 18:00 Rantelon ОÜ будет проводить радиотехнические измерения на оконечности полуострова Пакри.

В этом месте будет работать примерно 10 человек, будет установлена антенная мачта высотой 10-20 м, а также обозначена опасная зона в радиусе 20 м. При необходимости будут установлены палатки и ограничен доступ только в непосредственной близости от антенны.

Ляэне-Харьюский совет сотрудничества ходатайствует о пособии на реализацию совместной стратегии в Европейском социальном фонде

Ляэне-Харьюский совет сотрудничества приступает к реализации стратегии LHKK 2024-2027+ на территории своей деятельности (волость Ляэне-Харью и волость Сауэ (частично) и ходатайствует о пособии ESF+ в рамках меры 21.4.9.2 «Местное развитие под руководством общины», которое позволит Ляэне-Харьюскому совету сотрудничества открыть тур подачи заявок в рамках меры 4 в социальной сфере.









Nõuded kandidaadile:

- erialane magistrikraad või sellele vastav kvalifikatsioon (võivad olla omandamisel);
- eesti keele oskus vähemalt C1 tasemel.

Omalt poolt pakume:

- · sõbralikku, töökat ja toetavat kollektiivi;
- · kaasaegseid töötingimusi ja vaheldusrikast tööd;
- parimaid kolleege ja toredaid ühisüritusi;
- · täiendavat tervisekindlustust või sporditoetust;
- tasustatud tervisepäevi;
- lisatasu teenimise võimalust;
- sõidukompensatsiooni.

ainfo telefonil

Töökoha andmed:

- töökoht asub aadressil Peetri 26, Paldiski linn, Lääne-Harju vald
- tööleasumise aeg on esimesel võimalusel.

Avaldus, CV ja haridust tõendavad dokumendid palume edastada aadressil: info@pvp.edu.ee

Omkрыm прием заявок на участие в Программе pegkoгo заселения 2024 года

Тур подачи ходатайств об участии в Программе редкого заселения 2024 года начался 1 февраля и продлится до 1 апреля 2024 года.

ель программы — обеспечение хороших условий жизни для семей, проживающих в сельских районах с редким заселением. Для достижения цели программа поддерживает деятельность, связанную с системами водоснабжения, канализации, подъездными дорогами и автономными электрическими системами домохозяйств.

Условия программы:

- постоянным местом жительства ходатайствующего по состоянию на 1 января года подачи ходатайства является домохозяйство, расположенное в сельской местности с редким заселением;
- местом жительства ходатайствующего, по данным регистра народонаселения, с 1 января года подачи ходатайства непрерывно является домохозяйство, для которого запрашивается проектное пособие;

- ходатайствующий не имеет задолженности перед государством по налогам, за исключением случаев, когда задолженность рассрочена.
- У проекта также может быть созаявитель(созаявители). На созаявителя распространяются те же условия, что и на заявителя.
- В день подачи заявки отчет об использовании предыдущего пособия должен быть утвержден местным самоуправлением.
- Расчет временной длительности проекта начинается с момента заключения договора о пособии, а реализация проекта должна быть завершена до 31 октября 2025 года.
- Максимальное пособие составляет 6500 евро на домохозяйство. Собственное и совместное финансирование заявителя и созаявителя должно составлять не менее 33% приемлемых затрат проекта.
- Программный документ и формы ходатайств Программы редкого заселения находятся на сайте Государственного центра вспомогательных услуг.

- Ходатайство по форме вместе с обязательными прилагаемыми документами необходимо подать в волостную управу Ляэне-Харью, подписанное на бумажном носителе (Раэ 38, Палдиски) или с цифровой подписью по адресу info@laaneharju.ee, в период с 1 февраля по 1 апреля 2024 года. Более поздние ходатайства приниматься не будут.
- Работы можно начинать только после принятия решения о финансировании проекта и заключения письменного договора о пособии между получателем пособия и волостной управой.

Чтобы ходатайство соответствовало установленным требованиям, перед его составлением необходимо ознакомиться с программным документом (Постановление министра государственного управления № 14 «Программа редкого заселения», принятое 22.02.2018), полезно также ознакомиться с пояснительным письмом к программе.

Информация в случае возникновения вопросов: Кярол Кууск, +372 5696 0222 karol.kuusk@laaneharju.ee

КЯРОЛ КУУСК

советник отдела окружающей среды и строительства волостной управы Ляэне-Харью





Управа волости Ляэне-Харью сообщает,

что 01.04.2024 вступят в силу новые предельные значения тарифов аренды принадлежащих волости жилых помещений. Если до сих пор цены на аренду были в диапазоне от 1 до 2,50 евро за квадратный метр, то с 01.04.2024, согласно постановлению управы волости Ляэне-Харью N^{o} 14 от 16.01.2024, предельные значения составят соответственно 1,75 и 2,50 евро за квадратный метр. Иными словами, минимальный тариф аренды будет 1,75 евро за квадратный метр. Цена зависит от конкретного жилья и обоснования потребности ходатая в жилом помещении.







ÄMARI KAUGKÜTTEVÕRGU AVALIK ARUTELU!

Ootame kõiki, nii kortermajade elanikke kui ka KÜ liikmeid, arutlema Ämari kaugküttevõrgu loomise võimaluste üle!

Kohtumiseni 06. märtsil kell 18:00 Ämari noortetoas, aadressil Lennu 18.

LISAINFO JA KÜSIMUSED:

Juri Frorip

SW Energia OÜ taastuvenergeetika osakonna juht www.swenergia.ee

iuri.frorip@swenergia.ee

+372 553 4066







МАСТЕР-КЛАСС ПО КЕРАМИКЕ

в Музее-ателье Амандуса Адамсона

9 марта в 14:00.

Руководитель Кристи Элме.

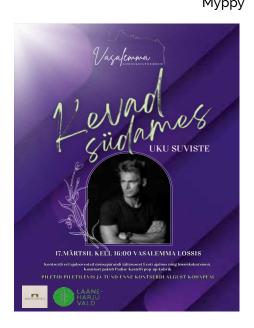
Предварительная регистрация

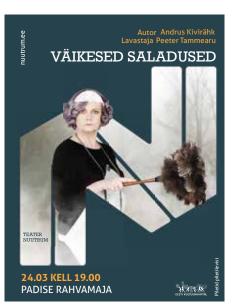
арительная регистраци: по эл. почте

amandusadamson@)hmk.ee или по телефону +372 674 2013 не позднее **7 марта**.

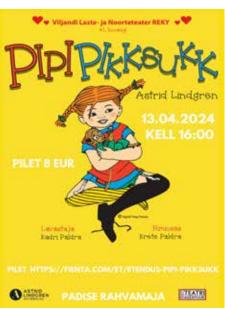
Стоимость мастер-класса – 25 евро, включает материал, обучение и обжиг.

| КУЛЬТУ | РНЫЙ КАЛЕН, | ДАРЬ МАРТ – АПРЕЛЬ – МАЙ |
|---------------------|-------------|--|
| MAPT | | |
| 4 марта | 17:00-18:30 | инфодень меры поддержки «Дворы в порядок» в Палдиски, Раэ, 38 |
| 9 марта | в 18:00 | праздник в честь Женского дня в Народном доме Падизе |
| 17 марта | 13:00-14:00 | прощаемся с зимой – встречаем весну и празднуем Масленицу в общинном доме Вазалемма |
| 17 марта | 16:00-17:30 | выступление Уку Сувисте в зале замка Вазалемма |
| 23 марта | в 15:00 | лекция университета «Грамотность» в Центре Арво Пярта |
| 24 марта АПРЕЛЬ | 19:00-21:30 | театральный вечер Nuutrum – «Маленькие секреты» в Народном доме Падизе. |
| 6 апреля | в 16:00 | музыкальный дискуссионный вечер «Совместное прослушивание. Канон покаянен» в Центре Арво Пярта |
| 13 апреля | в 16:00 | спектакль «Пеппи Длинный чулок» в Народном доме Падизе |
| 13 апреля | в 15:00 | лекция «Бездна отчаяния и чашка чая: полюсы святого Софрония и духовной жизни» в Центре Арво Пярта |
| 20 апреля | в 17:00 | концерт Софьи Гюльбадамовой (фортепиано, Германия) в Центре Арво Пярта |
| 21 апреля | | «Приключение Юрьева дня» в Падизе |
| май 4 мая | 10:00-13:00 | этап Кейла-Йоа серии мероприятий активного движения Ляэне-Харью |
| 10 мая | 19:00-20:30 | представление «Андрус Кивиряхк. Петух из букваря» в Народном доме Падизе |
| 26 мая | 10:00-18:00 | ярмарка RUMMU на территории тюрьмы Мурру |











СООБЩЕНИЯ ВОЛОСТНОЙ УПРАВЫ ЛЯЭНЕ-ХАРЬЮ



Детальная планировка кадастровой единицы Валксе-Михкли пылд 2 в деревне Валксе

Распоряжением N° 778 от 21.11.2023 волостная управа Ляэне-Харью инициировала детальную планировку кадастровой единицы Валксе-Михкли пылд 2 (кадастровый признак 29501:007:0091) в деревне Валксе и в близлежащей зоне.

Планируемая территория расположена на основном чертеже общей планировки волости Кейла в густонаселенном районе, основная функция - земля под малое жилье. Зона планировки граничит с незастроенными кадастровыми единицами сельскохозяйственной земли Валксе-Пеэтри рохумаа 2 (кадастровый признак 29501:007:0377), Кесанурме (кадастровый признак 43101:001:1678), Кесалилле (кадастровый признак 43101:001:1679), Мянникукыртси рохумаа 1 (кадастровый признак 29501:007:1346); коммерческой и производственной земли Арведи теэ 4 (кадастровый признак 43101:001:0554), Арведи теэ 3 (кадастровый признак 43101:001:0559), Арнольди теэ 4 (кадастровый признак 43101:001:0547), Арнольди теэ 3 (кадастровый признак 43101:001:0551), Арнольди теэ 1 (кадастровый признак 43101:001:0564), Михкли теэ 2 (кадастровый признак 43101:001:0553), Михкли теэ 4 (кадастровый признак 43101:001:0563), а также земли транспортного назначения Кейла - Кейла-Йоа теэ 11195 (кадастровый признак 29501:007:0482), Леэзика теэ (кадастровый признак 43101:001:0558), 8 Таллинн-Палдиски теэ (кадастровый признак 29501:007:0657). Площадь территории планировки составляет около 7,7 га.

Поскольку подъездная дорога и другие технические сооружения, предусмотренные детальной планировкой прилегающего участка Валксе-Михкли 1, не были завершены, то в ходе составления детальной планировки Валксе-Михкли пылд 2 необходимо проанализировать возможности создания подъезда и подключения к централизованной системе водоснабжения и канализации, а также при необходимости расширение территории детальной планировки.

Детальная планировка соответствует общей планировке. Целью составления планировки является разделение жилищной земли на участки под рядные дома и планирование строительства всей необходимой технической инфраструктуры. Задачи планировки соответствуют пунктам 1–9, 11,12, 17 части 1 статьи 126 Закона о планировании. Потребность в возможных иссле-

дованиях при инициировании детальной планировки отсутствует.

Детальная планировка земельной единицы Поку-Пику теэ 1 в деревне Лохусалу

Волостная управа Ляэне-Харью распоряжением N° 750 от 07.11.2023 установила детальную планировку кадастровой единицы Поку-Пику теэ 1 (кадастровый признак 43101:001:2009) в деревне Лохусалу.

Территория планировки находится на основном чертеже общей планировки волости Кейла в густонаселенной зоне с обязанностью составления детальной планировки, в зоне с ведущим назначением земли под малое жилье. Территория планировки граничит с кадастровыми единицами жилищной земли Хюйбу теэ 18 (кадастровый признак 43101:001:2008), сельскохозяйственной земли Хюйбу теэ 20 // Хюйбу-Тоома (кадастровый признак 29501:001:0224), застроенной жилищной земли Нылва теэ 13 (кадастровый признак 29501:001:0153) и незастроенной жилищной земли Нылва теэ 10 (кадастровый признак 29501:001:0154). Площадь территории планировки составляет 7031 M2

Детальная планировка соответствует общей планировке. Детальная планировка предусматривает формирование двух участков жилищной земли вместе со строительством необходимой инфраструктуры.

Планировка не оказывает значительного влияния на природу. Экономическое и социальное влияние детальной планировки является положительным.

С материалами детальной планировки можно ознакомиться на сайте волости https://laaneharju.ee/kehtestatuddetailblaneeringud

Детальная планировка Ванатоа 2022 в деревне Валксе

Волостная управа Ляэне-Харью распоряжением N° 751 от 07.11.2023 установила детальную планировку в деревне Валксе для изменения решения детальной планировки земельной единицы Ванатоа, установленной решением волостного собрания Кейла N° 107/0906 от 27.09.2006.

Территория планировки расположена на основном чертеже общей планировки волости Кейла в зоне с ведущим назначением земли под жилищную застройку. Территория планировки граничит с кадастровыми единицами сельскохозяйственной земли Пяхклиору (кадастровый признак 29501:007:0289), Нийдувялья (кадастровый признак 43101:001:0172), Раудсепа (кадастровый признак 29501:007:0540) и земли транспортного назначения Метсаалузе теэ (кадастровый признак 29501:007:1419)

и Синилилле теэ L4 (кадастровый признак 29501:007:1418). Площадь территории планировки составляет ок. 10 га.

Детальная планировка соответствует общей планировке. Детальная планировка вносит изменения в решение детальной планировки, установленное решением волостного собрания Кейла № 107/0906 от 27.09.2006, увеличена площадь земли под строительство зданий и модернизированы решения технической инфраструктуры. Кроме того, решение планировки предусматривает въезд на территорию планировки через Синилилле теэ вместо ликвидируемого съезда с Метсаалузе теэ.

Детальная планировка Ванатоа 2022 предусматривает право на строительство 66 жилищных единиц, т. е. 5 рядных домов и 20 сдвоенных жилых домов, а также необходимой инфраструктуры. В центре территории планировки предусмотрен один участок под строительство зданий общего пользования. Решение по водоснабжению и канализации на территории планировки основано на централизованном водоснабжении, поставщиком услуги является AS Keila Vesi. На территории участка предусмотрена парковка, дорога на территории планировки предусмотрена для общественного пользования. Согласно заключенному административному договору, заинтересованная сторона обязуется построить всю инфраструктуру, проезжие дороги и велопешеходные дорожки, уличное освещение, трассы водопровода и канализации, противопожарное водоснабжение и т. д. Реализацию планируется провести в три этапа.

Планировка не оказывает значительного влияния на природу. Экономическое и социальное влияние детальной планировки является положительным.

С материалами детальной планировки можно ознакомиться на сайте волости https://laaneharju.ee/kehtestatuddetailplaneeringud

Распоряжением N° 25 от 23.01.2024 волостной управы Ляэне-Харью утверждена детальная планировка объектов недвижимости в деревне Лауласмаа по адресу Лийваметса теэ, 13 и Хыреда теэ, 17, и прилегающей к ним территории

Планируемые объекты недвижимости расположены в деревне Лауласмаа, на берегу залива Лахепере. Планируемая зона на западе граничит с землей общего пользования по адресу Ныммелийва теэ, 8 (кадастровый номер 29501:001:0654), на севере с землей жилого назначения по адресу Ныммелийва теэ, 11 (кадастровый номер 29501:007:3800), на востоке с землей жило-

го назначения по адресу Хыреда теэ, 19 (кадастровый номер 29501:007:2770) и кадастровой единицей сельскохозяйственной земли по адресу Хыреда теэ (кадастровый номер 29501:007:1586), а на юге — с заливом Лахепере. Детальная планировка соответствует общей планировке.

Детальная планировка назначает право застройки двух жилых земельных участков. Для каждого участка земли жилого назначения планируется отвести суммарное право застройки 80 м2 на возведение одного жилого дома и одного подсобного строения. Разрешенная высота для жилого дома 8 м и для подсобного здания 4 м. Место для парковки организовано на собственном участке. Водоснабжение участков обеспечивается локальными буровыми колодцами, а канализация должна обеспечиваться сборным резервуаром. С целью обеспечения водоснабжения для пожаротушения будет сооружено место забора воды с резервуаром на сельскохозяйственной земле Хыреда (кадастровый номер 29501:007:1586). Для доступа к участку Лийваметса, теэ 13 заинтересованное лицо должно будет соорудить подъездные пути, запланированные на кадастровой единице общего пользования Ныммелийва теэ, 8 (кадастровый номер 29501:001:0654) и сельскохозяйственном земельном участке Хыреда (кадастровый номер 29501:007:1586), вместе с необходимыми расширениями для разворота.

Детальная планировка согласована письмом Департамента спасательной службы N° 7.2-3.1/2016-2 от 21.04.2023 и письмом Земельного департамента N°

Ф

6-3/23/5675-4 от 21.06.2023. Детальная планировка составлена в сотрудничестве с Департаментом окружающей среды. Департамент окружающей среды одобрил решение в письме N° 6-2/23/6166-4 от 28.06.2023.

Планировка не оказывает значительного влияния на окружающую среду и экономику волости.

Распоряжением N° 45 от 30.01.2024 волостной управы Ляэне-Харью было прекращено составление детальной планировки земельных единиц Ээрику в деревне Лауласмаа (кадастровый номер 29503:001:0010, площадь 3,84 га), а также магазин Лепику (кадастровый номер 29503:001:0008, площадь 0,1183 га) и Лепику (кадастровый номер 29503:001:0006, площадь 1,1217 га) в деревне Кяэсалу.

Детальная планировка, меняющая общую планировку Кейлаской волости, была инициирована распоряжением Кейлаской волостной управы N°1383 от 14.12.2006 «Начало составления детального плана и утверждение условий составления детального плана» на земельных участках Ээрику (кадастровый номер 29503:001:0010, площадь 3,84 га), бывший Тойво по адресу Кяэсалу теэ, 3 (кадастровый номер 29503:001:0001, площадь 3949 м2) и Раннари (кадастровый номер 29503:001:0002, площадь 1690 м2) в деревне Лауласмаа, а также магазин Лепику (кадастровый номер 29503:001:0008, площадь 1183 м2) и Лепику (кадастровый номер 29503:001:0006, площадь 11 217 м2) в деревне Кяэсалу. Распо-

ф

ряжением Кейлаской волостной управы N°637 от 13.06.2007 зона планирования была уменьшена и из зоны планирования, указанной в предыдущем распоряжении, были исключены кадастровые единицы Тойво (кадастровый номер 29503:001:0001, площадь 3949 м2) и Раннари (кадастровый номер 29503:001:0002, площадь 1690 м2) в деревне Лауласмаа. Цель планирования заключалась в разделе объекта на участки и определения права застройки.

Существенная причина необходимости прекращения детальной планировки заключается в том, что владелец не желает продолжать рассмотрение детальной планировки в существующей ситуации и по причине изменившегося законодательства, и желает инициировать детальную планировку только для объекта Лепику (кадастровый номер 29503:001:0006).

На общественных слушаниях по детальной планировке кадастровой единицы леса Рятсеп в деревне Меремыйза от Центра управления государственными лесами поступило письменное предложение о статусе и состоянии подъездной дороги. Публичное обсуждение представленных предложений состоялось 01.02.2024 в зале заседаний волостной управы Ляэне-Харью. В нем приняли участие 10 человек. Удовлетворительного соглашения между сторонами достигнуто не было. Будет продолжено выяснение и уточнение условий альтернативных вариантов доступа 1 (дорога Лауласмаа) и 2 (кольцевая дорога Кяэсалу).

Сообщения Никольского прихода ЭЕЛЦ в Палдиски:

Воскресенье., 10 марта, в 11:00 месса в 4-е воскресенье Великого поста, текст проповеди: Ис 55:1-3

Воскресенье., 24 марта, в 11:00 месса Вербного воскресенья, текст проповеди: 3р 9:9-10

Пятница., 29 марта, в 11:00 божественная литургия слова Страстной пятницы, текст проповеди Ис 53

Воскресенье., 31 марта, 11:00 месса праздника Воскресения Христова, текст проповеди: Ис 25:8-9

Подпишитесь на рассылку новостей волости Ляэне-Харью на адрес электронной почты

Мы хотим, чтобы жители нашей волости были как можно лучше информированы о том, что происходит в нашей волости, и поэтому будем делиться информацией через рассылку по электронной почте kommunetad@ laaneharju.ee. Если вы еще не подписались на рассылку, вы можете это сделать, заполнив заявление на сайте https://laaneharju.ee/ole-kursis1 или отправив запрос на адрес info@laaneharju.ee.

Мы отправляем в рассылке все самые важные новости, касающиеся нашей волости, резюме заседаний волостного собрания, информацию о мероприятиях, информационные письма об образовании и зеленой волости и т. д.

От рассылки всегда можно отказаться, для этого нужно просто отправить электронное письмо.

Д

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Компания выполняет строительно-ремонтные работы, в том числе мелкие. Тел. 56607554 janek@janelldisain.ee

Продам сухие дрова. Ольха черная длиной 25/30/40 см. Дрова доступны на вес и в сетке 40 л. Сырые дрова по желанию покупателя. 5615 8990

Ремонт фасадов, утепление, оштукатуривание, реконструкция, мытье, покраска и дизайн частных и многоквартирных домов. Поможем найти лучшее решение для вашего фасада! Тел. 56474077 info@europlaster.ee

Продам сухие дрова и сырые дрова, тел. 518 5323.

Новорожденные нашей волости

МИРТЕЛЬ АУЛИК СИЛЬВИЯ МЯГИ ДЕМИЛИ ТАММИСТО ВЛАДИСЛАВ КОНТОРСКИЙ РЕЙНАРД ХЕРМАН ПАВЕЛЬСОН ТРИСТИАН НОРВЕТ ЗАХАР КУХТИН

Поздравляем!

Ь ИНФОРМАЦИЯ ПРИХОДА РИСТИ Богослужения в церкви Ристи в Харью-Ристи **11** марта Карин Захаров - Директор школы Падизе ным праздникам:

Галина Юхгансон - Директор Палдиской Русской основной школы

21 марта

Неле Лавриков - Директор школы Лодиярве

в 2-е и 4-е воскресенье месяца и по большим церков-

в воскресенье, 10 марта, в 13:00 - богослужение Страстного периода

в воскресенье, 24 марта, в 13:00 - богослужение Вербного воскресенья

в пятницу, 29 марта, в 13:00 - богослужение Страстной пятницы

в воскресенье, 31 марта, в 13:00 - богослужение Пасхи

ПРЯМЫЕ ТРАНСЛЯЦИИ БОГОСЛУЖЕНИЙ доступны на FB/ristikirik и на сайте прихода.

Маленькие дети и их родители могут участвовать в богослужении в ДЕТСКОЙ КОМНАТЕ, находящейся в церковной ризнице.

КУРС КОНФИРМАЦИИ начнется в субботу, 23 марта, в 11:00 в приходском доме Ристи.

Приглашаем всех взрослых, находящихся в поиске, жаждущих познавать и размышлять. Участники курса имеют возможность прийти к крещению и венчанию,

крестить своих детей и стать крестными родителями. Просим заранее записаться на курс и сообщить о своих предпочтениях относительно расписания.

Информацию о РАЗЛИЧНЫХ БИБЛЕЙСКИХ КРУЖКАХ И КНИЖНОМ КЛУБЕ можно найти на сайте прихода и в FB.

КОМНАТА ДРУГА (центр повторного использования) в старом здании школы Ристи - чт. 11:00-14:00, cб. 11:00-16:00 или по договоренности по тел. 5344 8571. Подходящая для повторного использования одежда, обувь и пр.

Пастор Анника Лаатс, тел. 55649 256, risti@eelk.ee FB/ristikirik www.ristikirik.ee

Oled oodatud RISTI KOGUDUSE LEERIKURSUSELE laupäeval, 23. märtsil kl 11 kogudusemajas Harju-Ristil. símeses tunnis lepime kokku kursuse täpsema ajakava. Leerikursusele on teretulnud ka ristimata täiskasvanud ning muidu teadmishimulised, kes tahavad elu ning inimeseksolemise üle. Info ja registreerimine tel 556 49256; risti@eelk.ee www.ristikirik.ee FB/ristikirik

KANALISATSIOON.EE E-POOD ÄRIKLIENTIDELE JA ISE-EHITAJATELE KÜSI HINNAPAKKUMIST 2024 HAJAASUSTUS PROGRAMMILE INFO@KANALISATSIOON.EE

Kas Teie majal puudub KASUTUSLUBA?

Aitame teid!

KÜSI PAKKUMIST!

Tel: 5699 3014 info@ehitusdokument.ee Südamlik kaastunne Marilin Toomele ia lastele

ABIKAASA ia LASTE ISA

kaotuse puhul. Laulasmaa kooli- ja lasteaiapere.