



LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Paldiski

22.10.2024 nr 676

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Lääne-Harju Vallavalitsuse 13.11.2018 korraldusega nr 787 algatati detailplaneering Kulna külas Raja tee 1 (katastritunnus 29501:010:0281) elamumaa kinnistul. Planeeringuala suurus on 3037 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447).

Raja tee 1 elamumaa piirneb kirdes kohaliku Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) ja idas Kadaka tee (katastritunnus 29501:010:0357) transpordimaaga, edelas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:2130) maatulundusmaa ja läänes Raja tee 3 (katastritunnus 29501:010:0282) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Ehitisregistri andmetel on kinnistul kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120286126). Keila Vallavalitsuse 10.08.2010 korraldusega nr 590 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV210-30/KL.

Detailplaneeringuga muudetakse katastriüksuse hoonestusala ja ehitusõigust. Raja tee 1 krundile on planeeritud summaarne ehitusõigus 400 m² ühele põhihoonele ja neljale abihoonele. Põhihoone kõrgus on 7 m ja abihooned kõrgusega kuni 4,5 m. Veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasolevate võrkudega.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud 28.02.2024 Raja tee 3 katastriüksuse omanik, Elektrilevi OÜ 29.04.2024 kirjaga nr 3590004707, Elisa Eesti AS 09.05.2024 kirjaga nr 202404-0304, Päästeamet 24.05.2024 kirjaga nr 7.2-3.1/2438-2, Keila Vesi AS 02.10.2024 tingimustega.

Planeerimisseaduse § 124 lõike 10, § 134, § 135 lõigete 1, 5, 6 ja 7, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 2 alusel ning arvestades Tempt OÜ koostatud detailplaneeringut (Töö nr 222/23) ja selle kooskõlastusi

1. Võtta vastu Lääne-Harju vallas Kulna külas Raja tee 1 elamumaa kinnistu detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek 11.11.–24.11.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses, aadressil Rae 38, Paldiski linn ja valla veebilehel.
3. Avaldada teated detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes Harju Elu ja valla veebilehel hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel
vallasekretär