

KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Valkse küla, Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneva lähiala detailplaneering

Töö nr 1295/21

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	4	5	6
1.	Maa-amet 22.06.2022 nr 6 3/22/11237 2	Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ning lähiala detailplaneering Edastasite 21.06.2022 kirjaga nr 6.1/73 12 Maa ametile seisukoha andmiseks Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Entec Eesti töö nr 1295/21). Detailplaneering on algatatu d Lääne Harju Vallavolikogu 26.01.2021 otsusega nr 6. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maa sihtostarve tootmismaks ja anda ehitusõigus tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringuala hõlmab Valkse külas Väljaotsa (tunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (tunnus 29501:001:0378) kinnisasju ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (tunnus 29501:007:0607) ja 8 Tallinn Paldiski tee (tunnus 29501:007:0657) kinnisasjad. Planeeringuala lig ikaudne suurus on 17,8 ha. Tegemist on kehtiva üldplaneeringu lahendust muutva detailplaneeringuga. Planeeringuala piirneb riigi omandis olevate Veepõllu (tunnus 29601:001:0343), Maakilgi (tunnus 29501:001:0377) ja Väljaniidu (tunnus 43101:001:0965) katastriüksustega. Nimetatud katastriüksuste riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa amet (Väljaniidu katastriüksus on jäetud riigi omandisse Maa ameti peadirektori 18.04.2022 korraldusega nr 1 17/22/814, kuid ei ole veel kantud ki nnistusraamatusse). Väljaniidu ja Veepõllu katastriüksuste olemasolev juurdepääsutee läbib Väljaotsa kinnisasja lõunanurka. Planeeringulahenduses on juurdepääsutee asukohta muudetud, kuid on tagatud juurdepääs Väljaniidu ja Veepõllu kinnisasjadele. Olemasoleva juurdepääsutee alale on osaliselt näidatud planeeritud jalgte, mis läbib Väljaniidu katastriüksuse põhjanurka. Väljaniidu ja Veepõllu katastriüksuste lõunaserva on kavandatud vee ja survekanalisatsiooni trassid. Planeeringu seletuskirja punktides 4.1 Veevarustus ja 4.3 Reoveekanaliseatsioon on Väljaniidu katastriüksuse nimetuseks märgitud ekslikult Veeniidu. Palume parandada. Maa amet nõustub Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (OÜ Entec Eesti töö nr 1295/21) lahendusega. Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD Detailplaneeringu seletuskirjas ptk 4.1 ja 4.3 on parandatud Väljaniidu katastriüksuse nimi.

		ning kehtestamisest. Palume edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/.” Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Kristi Kivimaa maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja Kadri Tani 56971416, kadri.tani@maaamet.ee		
2.	Elektrilevi OÜ 27.06.2022	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS Kooskõlastuse nr 0899012079 Kooskõlastuse kuupäev 27.06.2022 KOOSKÕLASTUSE TELLIJA Registrikood 10449959 Ettevõtte nimi AS ENTEC EESTI Kontakisik JANNE TEKKE Objekti aadress Väljaotsa ja Toakilgi kinnistud, Valkse küla, Lääne-Harju vald (dp) Töö number 1295/21 Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud Etapp Detailplaneering	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD Planeeringu seletuskirja ptk 4.5 Elektrivarustus lisatud laused: <i>Tööjooniste staadiumiks tuleb taodelda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. Tööjoonised tuleb kooskõlastada täiendavalt.</i>

		KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. * Tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja																																	
3.	Telia Eesti AS 29.07.2022	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 36684846 <table><tr><td>Kliendinumber</td><td>771641</td></tr><tr><td>Isikukood/Registrikood</td><td>10449959</td></tr><tr><td>Nimi</td><td>Osaühing Entec Eesti</td></tr><tr><td>Kontaktisik</td><td>Janne Tekku telefon 6177430</td></tr><tr><td>e-post</td><td>janne@entec.ee</td></tr><tr><td>Aadress</td><td>PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND</td></tr><tr><td>Objekti asukoht ja projekti nimi</td><td>Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp</td></tr><tr><td>Projekti/töö nimetus</td><td>Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp</td></tr></table> <table><tr><td>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</td><td>1. Info fail</td><td>Joonis</td></tr><tr><td></td><td></td><td>4_Põhijoonis.pdf</td></tr><tr><td></td><td>2. Projektjoonis</td><td>Joonis</td></tr><tr><td></td><td></td><td>5_Tehnovõrkude joonis.pdf</td></tr><tr><td></td><td>3. Projekti seletuskiri</td><td>Va"ljaotsa&Toakilgi DP_Seletuskiri.pdf</td></tr></table>	Kliendinumber	771641	Isikukood/Registrikood	10449959	Nimi	Osaühing Entec Eesti	Kontaktisik	Janne Tekku telefon 6177430	e-post	janne@entec.ee	Aadress	PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND	Objekti asukoht ja projekti nimi	Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp	Projekti/töö nimetus	Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp	Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	Joonis			4_Põhijoonis.pdf		2. Projektjoonis	Joonis			5_Tehnovõrkude joonis.pdf		3. Projekti seletuskiri	Va"ljaotsa&Toakilgi DP_Seletuskiri.pdf	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtteid lisatud antud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD Planeeringu seletuskirja ptk 4.7 Sidevarustus on lisatud lõik: <i>Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tuleb tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis tuleb lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.</i>
Kliendinumber	771641																																		
Isikukood/Registrikood	10449959																																		
Nimi	Osaühing Entec Eesti																																		
Kontaktisik	Janne Tekku telefon 6177430																																		
e-post	janne@entec.ee																																		
Aadress	PÄRNU MNT 160J, TALLINN 11317, HARJU MAAKOND																																		
Objekti asukoht ja projekti nimi	Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond : Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp																																		
Projekti/töö nimetus	Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähiala dp																																		
Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Info fail	Joonis																																	
		4_Põhijoonis.pdf																																	
	2. Projektjoonis	Joonis																																	
		5_Tehnovõrkude joonis.pdf																																	
	3. Projekti seletuskiri	Va"ljaotsa&Toakilgi DP_Seletuskiri.pdf																																	

		Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000 Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Kaablikanaliseerimine, Side maakaabel, Jaotusseadmed, Kaitsetoru Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) #Ehitise kaitsevööndi nr 73 (25.06.2015) #Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded#, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Kooskõlastus kehtib kuni 28.07.2023 Kooskõlastuse võttis vastu: Janne Tekku Kooskõlastuse andis: Telia Eesti AS volitatud esindaja Arvo Sepp e-post: Arvo.Sepp@boftel.com telefon: 6402650		
4.	AS Keila Vesi 25.08.2022	Töö nr: 1295/21 Töö nimetus: KEILA VALLA ÜLDPLANEERINGUT MUUTEV DETAILPLANEERING LÄÄNE-HARJU VALLAS VALKSE KÜLAS VÄLJAOTSA JA TOAKILGI KINNISTUTEL JA NENDEGA PIIRNEVAL LÄHIALAL ARVAMUS Käsitletud: Planeeringuala liitumine Keila linna ühisveevärgi- ja -kanalisatsiooniga (ÜVK).	Arvamus esitatud digitaalse allkirjaga. Kirja koopias lisatud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD

		AS Keila Vesi veeosakond nõustub esitatud lahendustega. Liitumise ehitusprojekti koostamiseks võtta täiendavad/täpsustavad tehnilised tingimused. Täpsustavate tehniliste tingimuste väljastamise eelduseks on DP alale ÜVK teenust osutava Vee-ettevõtja määramine kohaliku omavalitsuse poolt. Esitatud arvamus kehtib kaks aastat. Lugupidamisega /allkirjastatud digitaalselt/ Demis Jõgi AS Keila Vesi veeosakonna juhataja Tel +372 514 5187		
5.	Transpordiamet e-kiri 09.09.22	Tere, Vabandan, et peale puhkust ei jõudnud kohe tegeleda. Kooskõlastamiseni jõudmiseks palun teha koostööd allpool toodud märkuste/tähelepanekute osa. 1.Kanda joonistele Väljaotsa kinnistust moodustatud KJK,krunt on moodustatud riigitee rekonstrueerimise projekti raames ja ette nähtud üleandmiseks Transpordiametile. Teadaolevalt, on maade osas kinnistu omaniku nõusolek ja leping võõrandamiseks Transpordiametile. Joonise edastasin 22.augustil. 2.Kontaktvööndi joonisele kanda perspektiivne põhjapoolse ümbersõidu trassikoridor, mis on vajalik piiranguala selgeks ja üheseks kujutamiseks. 3.Joonistel jääb planeeringuala joone alla olemasolev juurdepääsutee, mis tagab juurdepääsu naaberkinnistule. Palun selguse huvides graafikat korrigeerida. 4.Joonistel tuleb teede projektide nimed ja tingmärgid kujutada eristuvalt ja tingmärkidega ühildada. Viidata konkreetsetele projektidele (nimi, töö nr jne) tingmärkides, seletuskirjas on projektid ilusti nimetatud. Näiteks jääb ebaselgeks tingmärk:“Karjaküla uus liikluslahendus“ põhijoonisel, joonisel on tingmärk on, kuid ei kasutata. Uus mõiste, „Karjaküla uus liikluslahendus ei anna selgust“, millise projektiga. Samuti jalgte kujutamine oranži värviga riigitee ääres eksitav. Arendusala kergliiklustee tuleks kajastada planeeritavana. 5.Lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta kohustusi müra leevendamisel. Müra leevendamise kohustus on arendajal. 6.Detailplaneeringuga ei saa anda ristumiskohtade parameetreid nii täpselt, nagu seletuskirjas on toodud. Piisab kui on toodud, et ristumiskohad kavandatakse lihtristmikuna, mille parameetrid täpsustuvad edasise projekteerimise käigus. Hiljem võib tekkida mõttetu vaidlus, kui asjaolud täpsustuvad.8.	Märkustele viitav kiri saadetud e-kirjana.	Planeeringusse on tehtud märkuste kohased täiendused ning saadetud 12.09.22 kooskõlastajale tutvumiseks.

	Juurdepääsuteed on planeeritud lihtristmikena, ristumiskoht tuleb tähistada „anna teed“ liiklusemärgiga enne riigiteed. Juurdepääsu teed on planeeritud katte laiusel 6 (7) m ja pöörderaadiused 12-15 m. Juurdepääsu täpne asukoht kajastub planeeringu joonistel. 7.Lisada seletuskirja, et arendusega seotud teed tuleb välja ehitada enne hoonetele ehitusõiguse väljastamist. 8.Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Palun planeeringu esitada uuesti kooskõlastamiseks. Küsimuste korral palun helistada. Krista Einama, Peaspetsialist Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus Tere, Suur tänu, kõik on hästi tehtud. Allpool tähelepanek punktis 1 selguse huvides ja kommentaar joonisele punktis 2, mida pole varem esitatud: 1. Põhijoonisele soovitaksin kanda planeeritava jalgtee „kollase värviga“ nagu on tehnovõrkude joonisel ja liiklusjoonisel. Hetkel on planeeritav jalgtee värvitu, millel tekst sees, aga tekst on märkamatu ja ei tähista ulatust. Samuti oleks õige tingimärke ühtlustada ühe planeeringu raames. 2. Joonis 5.1. Planeeritud alajaamade ühendamise skeemi pole varem Transpordiametini jõudnud. Parandage mind, kui ma eksin. Skeemil tuleks tingimärkides tähistada olemasolev planeeritava tehnovõrgu kõrval paikneva tehnovõrgu joon. Saadan joonise tehnovõrgu spetsialistile infoks/ülevaatamiseks, kuna on puutumus Tallinn Paldiski maanteega ja põhjapoolse ümbersõiduga. Edastan arvamuse esimesel võimalusel. Aitäh koostöö eest. Tervitades Krista Einama		 Kiri saadetud e- kirjana	 1.Põhijoonisel on teadlikult jalgtee vaid teksti ning joonega (mitte värviga). See teeb joonise arusaamise kergemaks, värvidega on tähistatud maa sihtosastarbed. Ning kuna jalgtee täpse asukoha määrab vajadusel hilisem teede projekt (ja kindlasti ka ala sisene hoonete paiknemine, sissepääsude asukohad, parklate süsteem, jne). Kuna planeeringu põhijoonis kehtestatakse siis see oleks väga määravalt paigas. Eesmärk peaks olema nii, et projekt täpsustab ja määrab täpse jalgtee asukoha. Seega ei pea õigeks jalgtee värvilisena joonisele kanda. 2. Transpordiametile ei saadetud vallavalitsuse poolt elektri ühendusskeemi kuna see ei puuduta planeeringu ala (elektrivarustusega liitumine toimub eraldi protsessi alusel.
--	---	--	--	--

e-kiri 17.09.22

e-kiri 22.09.22	Tere, Edastan arvamuse Joonis 5.1. Planeeritud alajaamade ühendamise skeemi osas, mis palun kajastada planeeringus. Joonisel 5.1 Kõrgepingekaabel on kavandatud lõikuma riigiteega 8 ja perspektiivse Keila ümbersõiduteega. Kõrgepingeliini paiknemise asukoht riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis tuleb täpsustada projekti edasise koostamise käigus võttes aluseks riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski 2+2 ja Keila ümbersõidu teeprojektide perspektiivne lahendus. Tehnovõrkude projekteerimisel riigitee maaüksusele tuleb lähtuda Transpordiameti juhendist „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ ning kõnealustes lõikudes projekteerimisel olevate teeprojektide lahendustest. Tervitades Krista Einama	Kiri saadetud e-kirjana	Täiendus lisatud seletuskirja ptk 4.5.
02.11.2022 nr 7.2-2/22/16919-4	Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Lääne-Harju vald Valkse küla Väljaotsa (katastritunnus 29501:007:0044) ja Toakilgi (katastritunnus 29501:001:0378) kinnistute ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused tootmishoonete ja teenindava taristu rajamiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Entec Eesti töö nr 1295/21 „Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ja nendega piirneval lähialal“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopias ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõttes lisatud antud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD

		lähteseisukohtade uuendamiseks. Krista Einama peaspetsialist projekteerimise osakonna taristu koostöölastuste üksus		
6.	Päästeamet Põhja päästkeskus 19.07.2022 nr 7.2-3.1/4206- 2	Detailplaneeringu tuleohutusosa koostöölastamine Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel koostöölastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Valkse küla Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa. Märkus: Tuleohutusnõuded ja tuletõrjeveevarustus tuleb projekteerida igal hoonel sel aja hetkel kehtivate normdokumentide kohaselt ning hinnatakse vajadust vastavalt nõuetele. Koostöölastatud detailplaneeringu manuses on allkirjastatud dokumendid. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Arvo Kuuse Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Põhja päästkeskus Arvo Kuuse +372 5366 6387, arvo.kuuse@rescue.ee	Koostöölastuskiri antud digitaalse allkirjaga (digitaalne versioon vallavalitsuses).	KOOSTÖÖLASTATUD Täiendatud on planeeringu seletuskirja ptk 2.7 Tuleohutusnõuded ja sinna on lisatud lause: <i>Tuleohutusnõuded ja tuletõrjeveevarustus tuleb projekteerida igal hoonel sel aja hetkel kehtivate normdokumentide kohaselt ning hinnatakse vajadust vastavalt nõuetele.</i>
7.	Keskonnaamet 15.07.2022 nr 6-2/22/12321-2	Arvamus Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta Esitasite Keskonnaametile planeerimiseseaduse § 127 lg 1 alusel koostöölastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid¹. Planeeritav ala suurusega 17,8 ha asub kinnistutel asukohaga Lääne Harju maakond, Valkse küla, Väljaotsa, Toakilgi ning osaliselt 11194 Karjaküla tee ja 8 Tallinn Paldiski tee tee². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmismaa, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede		

		põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. EELIS (Eesti l ooduse infosüsteem), Keskkonnaagentuur kohaselt ei jää planeeritavale alale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad Keskkonnaameti kodulehel). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks. Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest. Siiski on Keskkonnaamet detailplaneeringu materjalidega tutvunud ja esitab omapoolse arvamuse: 1. Märgime, et keskkonnaluba vee erikasutuseks on kohustuslik, kui juhitakse sadamevett suublassesuublasse³ jäätmekäitlusmaalt, tööstuse territooriumilt, sadamaehitiste maalt, turbatööstusmaalt ja muudest kohtadest, kus on saastatuse risk või oht veekogu seisundile (veeseadus edaspidi VeeS § 187 p 6). Suublasse juhitud sadamevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruses nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit -, sademe -, kaevandus -, karjääri ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61 sätestatud sadamevee saasteainesisalduse piirväärtustele (VeeS § 129 lg 4 ja 5). Määruse nr 61 § 7 lg 1 kohaselt tohib lahkvoolest sademe-veekanaliseerimisest sadameveelaskme kaudu suublasse juhtida sadamevett, mille saastanäitajad ei ületa määruse nr 61 lisas 1 sätestatud piirväärtusi, mis kehtivad reoveekogumisala kohta, mille koormus on 2000-9999 ie, välja arvatud heljumisisaldus, mis ei tohi ületada 40 mg/l, ja naftasaaduste sisaldus, mis ei tohi ületada 5 mg/l. Vastavalt määruse nr 61 § 11 lg 1 peab suublasse juhitud sadamevee ohtlike ainete sisaldus vastama määruse nr 61 lisas 1 sätestatud piirväärtustele, arvestades määruse nr 61 § 7 lg 1 ja 4 sätestatud erisusi. Määruse nr 61 § 7 lg 6 kohaselt on sadamevee juhtimiseks maaparandussüsteemi vajalik Põllumajandusameti kooskõlastus maaparandusseaduse kohaselt. 2. Arvestades rajatava parkla suurust, tuleb sadameveesüsteemi paigaldada enne sadamevee imbplokkidesse juhtimist õlipüüdurid ja sadameveeproovide võtmiseks proovivõtukaevud.		Planeeringu seletuskirja ptk 4.4 Sadamevee lahendus on lisatud viited määrusele.
--	--	---	--	--

		Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo Egle Alt 5697 0213 egle.alt@keskkonnaamet.ee ¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.06.2022 nr 6 2/22/12321 all. ² Katastritunnused vastavalt 29501:007:0044 (registriosa nr 4760602), 29501:001:0378 r registriosa nr 3816650), 29501:007:0607 (registriosa nr 8376750) ja 29501:007:0657 (registriosa nr 10129350 ³ Suubla on veeseaduse tähenduses veekogu, veekogu osa või maapõue osa, kuhu juhitakse heitvett või saasteaineid(VeeS § 19).		
8.	Põllumajandus- ja Toiduamet 11.10.2022 nr 6.2-2/43343	 PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET L Ä Ä N E - H A R J U VALLAVALITSUS Harju maakond Lääne-Harju vald Paldiski linn Rae tn 38 76806 info@laaneharju.ee Teie: 07.10.2022 nr 6.1/73-12 Meie: 11.10.2022 nr 6.2-2/43343 Olete esitanud Põllumajandus- ja Toiduametile planeerimisseaduse § 127 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 1295/21, koostas OÜ Entec Eesti). Eespool nimetatud detailplaneeringuga haaratud ala asub KEELVA, MM-1965 maaparandusehitiste (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610020680/001; 4109610020690/001) maa-alal. Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu Teie poolt esitatud kujul.	Kooskõlastuskiri antud digitaalse allkirjaga. Kirja koopias ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile.	KOOSKÕLASTATUD

		(allkirjastatud digitaalselt) SULEV TAUL Juhtivspetsialist Tõnis Lepp Põhja regioon Põllumajandus- ja Toiduamet Teaduse 2, Saku, Harjumaa 75501 telefon: 5341 4542 e-post: tonis.lepp@pta.agri.ee		
9.	Terviseamet 29.04.2024 nr 9.3-1/24/3669-2	 TERVISEAMET Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Teie 04.04.2024 nr 6.1/73-21 Meie 29.04.2024 nr 9.3-1/24/3669-2 Valkse küla Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneering Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse §127 lõikele 1 vastavalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid. Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn-Paldiski tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmiskaas, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.	Kirja koopias ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõttes lisatud antud tabelile.	Täiendatud planeeringu seletuskirja ja lisatud ptk 3.1.1.

	Terviseamet 13.06.2024 nr 9.3-1/24/3669-4	Detailplaneeringu raames ei ole koostatud mürahinnangut. Lähimad müratundlikud hooned jäävad planeeringualast 60 meetrit. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Maksimalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). Ameti hinnangul tuleb koostada müramodelleering selgitamaks välja müratase, mis levib müratundlike hooneteni, et vajadusel saaks kavandada müraleevendavaid meetmeid. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet hetkel detailplaneeringut. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Liis Korp vaneminspektor Põhja regionaalosakond  TERVISEAMET Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Teie 16.05.2024 nr 6.1/73-23 Meie 13.06.2024 nr 9.3-1/24/3669-4 Valkse küla Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneering Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud varasemalt (29.04.2024) kirjaga nr 9.3-1/24/3669-2 detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringu raames ei olnud hinnatud planeeringualalt tulenevaid müratasemeid. Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn-Paldiski	Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile	Koostatud mürauuring. Täiendatud planeeringu seletuskirja ja jooniseid.
--	--	--	---	--

		tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmismaaks, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu seletuskirja on lk 28 täiendatud: „Planeeringu koostamise etapis müra hindamist ei teostatud kuna puudusid selle tegemiseks vajalikud andmed (tootmishoonete paiknemine krundil, tootmise täpne iseloom, jne). Vajadusel on võimalik müra mõju hinnata projekteerimise etapis. detailplaneering Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ning nendega piirneval lähialal 29 Ehitusloa taotlemise etapis on kohalikul omavalitsusel võimalik välja selgitada vajadus müra uuringu (modelleerimise) koostamiseks, lähtuvalt kavandatud hoonete tehnilisest lahendusest.“ Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse § 126 lg 12 on detailplaneeringu ülesanne muu hulgas müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 58 sätestab, et uute planeeringute koostamisel tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks käesoleva seaduse § 56 lõike 4 alusel kehtestatud müra normtasemeid. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemede ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasemeid. Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded on kehtestatud keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus nr 32). Määruses nr 32 § 2 lg 1 on sätestatud, et kui planeeringuga kavandatakse ehitist või tegevust, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid selle puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut. Amet jääb oma varasemalt esitatud seisukoha juurde ja ei kooskõlasta detailplaneeringut. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Liis Korp vaneminspektor Põhja regionaalosakond 		
--	--	---	--	--

Terviseamet 05.09.2024 nr 9.3-1/24/3669-6	 TERVISEAMET Lääne-Harju Vallavalitsus info@laaneharju.ee Teie 06.08.2024 nr 6.1/73-25 Meie 05.09.2024 nr 9.3-1/24/3669-6 Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneering Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud varasemalt (29.04.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/3669-2 ning 13.06.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/3669-4) detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringu raames ei olnud hinnatud planeeringualalt tulenevaid müratasemeid. Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn-Paldiski tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmismaaks, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Täiendatud detailplaneeringu materjalid sisaldasid Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ poolt koostatud mürahinnangut (30.07.2024; töö nr 4/PA/57) eesmärgiga hinnata perspektiivset võimalikku mürataset ning müra vähendamise meetmete rakendamise vajadust Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ja nendega piirneval lähialal. Mürahinnangus on müraallikatena arvestatud rajatavaid tootmishooneid ning kavandava tegevusega kaasnevat liiklust nii detailplaneeringu alal kui juurdepääsuteedel. Detailplaneeringu etapis ei ole teada planeeringualale rajatava perspektiivse tootmistegevuse ja hoonete/rajatiste täpsem maht, tehnoloogiline lahendus jms. Seetõttu on mürauuringus aluseks võetud teoreetiline stsenaarium. Vastavalt stsenaariumile paikneb	Kirja koopia ja digiallkirjade kinnituslehe väljavõtted lisatud antud tabelile	KOOSKÕLASTATUD tähelepanekutega Terviseameti tähelepanekud on lisatud planeeringu seletuskirja ptk 3.2 Keskkonnanõuded planeeringus kavandatu elluviimiseks.
--	--	---	---

	detailplaneeringualal: kuus tootmishoonet, mille tootmissuund on kõrgtehnoloogiline elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahuline metallitööstus; kaks stock-office tüüpi hoonet, mida kasutatakse büroopinnaks, väikesemahuliseks tootmistevõimeks ja laotegevuseks koos võimaliku jaemüügi-/näidiste saaliga; kaks logistika suunalise tegevusega seotud hoonet. Tootmistevõime toimub päevasel ajal ühes või pooleteises vahetuses (7.00-19.00). Erandina on arvestatud, et kõige suurema mahuga tootmishoones toimuks tegevus kahes vahetuses ja seega kuni 16 h (vahemikus 7.00-23.00). Öisel ajal tootmistevõimet ei toimu. Tallinna-Paldiski maantee ja Karjaküla tee liiklussagedust on arvestatud vastavalt Transpordiameti liiklussageduse statistikale 2023. a kohta. Olemasoleva tööstusmüra foonina on kasutatud Keila linna välisõhu mürakaardi andmeid. Elamumaa-alale rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtused, mis päeval on 60 dB ning öösel kuni 45 dB. Mürakaartidelt selgub, et perspektiivses olukorras levib müratundlike hooneteni planeeringualalt lähtuv tööstusmüra päevasel ajal kuni 40 dB. Tulenevalt eeltoodust vastab tööstusmüra tase perspektiivses olukorras KeM määrmuses nr 71 toodud päevasele piirväärtusele. KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusmüra piirväärtused on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ning öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Liiklusmüra taset on modelleeritud koosmõjuna, kuna lisanduv liiklus kasutab juurdepääsuks olemasolevaid maanteid. Öisel ajal detailplaneeringu alal üldjuhul liiklust ei toimu ning vastavat mürakaarti ei ole seetõttu koostatud. Müraaardilt selgub, et perspektiivselt lisanduva liikluse korral, levib müratundlike hoonetega aladel (lõunasse ja kagusse jäävatel kinnistutel) liiklusmüra päevasel ajal kuni 65 dB ehk perspektiivses olukorras ületab müratundlike hoonetega aladel liiklusmüratase KeM määrmuses nr 71 toodud piirväärtust. Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale: • Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „Juhul, kui hoonestuse projekteerimisel/tegevuse täpsemal kavandamisel selgub oluliste ja käesolevas hinnangus arvestamata müraallikate lisandumine vm oluline uus asjaolu, on võimalik vastavas tegevuse kavandamise etapis koostada täpsem mürauuring ja vajadusel töötada välja asjakohased müraleevendusmeetmed (konkreetsete müraallikate paigutus, rajatiste müraisolatsioon vm).“ Amet peab vajalikuks, detailplaneeringu realiseerumise järgselt, kui tavapärane tootmistevõime käib, müraolukorda lähimate elamumaa-aladeni täiendavalt hinnata, kontrollimaks müratasemete vastavust. Ameti hinnangul tuleks hinnata ka planeeringualalt tulenevaid maksimaalseid müratasemeid ning nende vastavust normile. • Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrmuses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määrmise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. • Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga	
--	---	--

		alal müra liigile kehtestatud normtasel rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2). • Seletuskirjas on välja toodud: „<i>Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala asub maanteede vahelisel alal, tuleb perspektiivsete hoonete rajamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Kuna alale rajatakse tootmishooned, siis arvatavasti maantee müra ei sega ettevõtete tegevust ning vastupidi.</i>“ Amet juhhib tähelepanu, et kavandatava tegevusega kaasneb arvatavalt liikluskoormuse tõus. Ameti hinnangul on asjakohane hinnata detailplaneeringu valmimise järgselt lisanduva liikluse mõju läheduses paiknevatele elamumaa-aladel ning juhul, kui müra piirväärtus on ületatud- kasutusele võtta müra leevendavad meetmed. • Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. • Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. • Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid. • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „<i>Hetkel teadaolevate andmete põhjal on piirkonnas normaalse radoonisisaldusega pinnas kas 10-30 kBq/m³ või 30-50 kBq/m³ (Eesti Geoloogiakeskuse andmetel 2008 aastast).</i>“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning võib ajas muutuda. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Liis Korp Vaneminspektor Põhja regionaalosakond		
--	--	--	--	--

Projektijuht: Janne Tekku

Kuupäev: 06.09.2024. a