

V Koostöö, kooskõlastused ja arvamused. Kooskõlastuslisad

Jrk nr	Koostööd teinud organisatsioon	Nr ja kuupäev	Koostöö arvamus	Koostöö nr	Planeerija kommentaar
1.	Elektrilevi OÜ Marge Kasenumm	21.02.2024 Nr. 3273084858	Kooskõlastatud tingimused: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Lisa 5.1	Nõue lisatud seletuskirja p.9
2.	AS Lahevesi Meelis Bauman	04.03.2024	Kooskõlastame planeeringu järgnevalt: 1.vee ja kanalisatsiooni kogus: 7,5m³/d 2.Lahendus on koostatud Heka Projekt OÜ-ga kes on ühtlasi ka AS Lahevesi konsultant VK küsimustes. AS-le Lahevesi sobib väljapakutud kanalisatsioonilahendus mööda Kõltsu teed 3 enne projekteerimist võtta täiendavad tehnilised tingimused. AS Lahevesi ei välista täiendavate tingimuste esitamisega projekteerimise ja selle kooskõlastamise käigus (ühendused vee ja kanalisatsiooni torustikega, torustike koridorid jne) 4.Tuuliku tn 1a kinnistu liitumispunkt kanalisatsiooniga jääb Tuuliku tänavale (Tuuliku tn 1a teenindavale kanalisatsioonitorule Tuuliku tn 1 kinnistul määrata vastav servituut Tuuliku tn 1a kasuks) Detailplaneeringu kooskõlastus kehtib kaks aastat (kuni märts 2026). kui nimetatud aja jooksul ei ole alustatud projekteerimise ja ehitustegevusega võtab AS Lahevesi oma kooskõlastuse tagasi, et mitte kinni hoida oma vee ja kanalisatsiooni ressursi.	Lisa 5.2	Nõuded lisatud seletuskirja p.8 ja 9

3.	Riigimetsa Majandamise Keskus metsaosakond Jaan Schults metsaülem	19.03.2024 Nr 3- 1.1/2022/6790	Terviktekst, vt Lisa 5.3 Käesolevaga kooskõlastame esitatud Käesalu küla Veski tänava detailplaneeringu alljärgnevatel tingimustel: -kinnisel meetodil rajatav maa-alune ühisvee- ja kanalisatsiooni torustik ei sea mingeid edaspidiseid piiranguid metsade majandamisel kinnistul Keila metskond 37 (43101:001:2222), sealhulgas täiskoormusel metsatehnikaga liiklemisel maastikul ja metsasihtidel; -ÜVK torude trassivalikul esitada eelnevalt eskiislahendus ülevaatamiseks ning kooskõlastamiseks; -edasisel projekteerimisel teha täiendavalt koostööd Keila metskond 37 kinnistu haldajaga, tee projekteerimisel võtta aluseks RMK kiir 06.01.2023 nr 3-1.1/2022/6790; -tehnorajatiste omanik on kohustatud taotlema rajatiste alusele maale isikliku kasutusõiguse maaomanikult	Lisa 5.3	Tingimused Seatud nõuetena ehitusprojekti koostamiseks Seletuskiri p.9
4.	Põhja – Käesalu Kalle Rajand - 56603131				Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on naaberlala esindajaga tehtud koostööd ning planeeringu lahendus on viidud nende ettepanekutega vastavusse. Lahenduse heakskiidu puudumisel kehtestatakse detailplaneering osaliselt

5.	Kuusiku mets 1 esindaja Klaus Rosenberg - 56826706				Kinnistuomanikega on planeeringu lahenduse koostamisel tehtud koostööd ning planeeringu lahendus on viidud nende ettepanekutega vastavusse Lahenduse heakskiidu puudumisel kehtestatakse detailplaneering osaliselt
6.	Põllumajandus- ja Toiduamet Sulev Taul juhtivspetsialist	13.06.2024 nr 6.2-2/25257	Terviktekst, vt. Lisa 5.4 Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab detailplaneeringu järgmistel tingimustel, mis tuleb lisada detailplaneeringu seletuskirja: 1.Sademevee juhtimine maaparandussüsteemi rajatisse ei tohi kahjustada maaparandussüsteemi toimimist. Kui sademevee suubla ei suuda lisanduvat vett nõuetekohaselt vastu võtta, tuleb sellise tehnilise lahenduse kavandamisel arvestada suubla vastuvõtuvõime suurendamiseks vajalike meetmetega. Kui suubla on maaparandussüsteemi rajatis, tuleb see MaaParS §53 lõike 3 kohaselt huvitatud isiku kulul rekonstrueerida ulatuses, mis on vajalik vee vastuvõtuvõime täitmiseks. 2.Maaparandussüsteemi lisavee juhtimisel tuleb ehitusprojekti kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga vastavalt MaaParS §53 lg1.	Lisa 5.4	Tingimused on lisatud planeeringu seletuskirja. Ehitusprojekti koostamisel tuleb esitatud tingimustega arvestada

			3. tulenevalt MaaParS §50 lg1 esitada juurdepääsutee ehitusprojekt Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks.		
7.	Päästeamet Arvo Kruuse Ohutusjärelvalve büroo inspektor	10.07.2024 Nr 7.2- 3.1/3787-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Arvo Kuuse Ruum ja Maastik OÜ poolt koostatud „Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntidel ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneeringu“ tuleohutusosa.	Lisa 5.5	
8.	RMK kinnisvara osakond Jürgen Kusmin	02.07.2024 Nr 3- 1.1/2024/4155	Kooskõlastus Küsite oma 12.06.2024 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust Tammise I detailplaneeringuga moodustatud kruntide ja lähialal Veski tn piirkonna detailplaneeringule. Planeering hõlmab ka riigile kuuluvat kinnistut Keila metskond 37 (43101:001:2222), millise riigivara volitatud asutuseks on RMK. RMK on andnud 06.01.2023 kirjaga nr 3-1.1/2022/6790 omapoolsed tingimused, millistega on planeeringulahenduses arvestatud. Sellest lähtuvalt kooskõlastame esitatud planeeringulahenduse ilma lisanduvate tingimusteta. Planeeringulahenduse elluviimiseks vajalike teede ja tehnovõrkude projektid esitada RMK halduses oleva riigimaa osas RMKle kooskõlastamiseks täiendavalt.	Lisa 5.6	Ehitusprojekti koostamisel kooskõlastatakse teede- ja tehnovõrkude projektid täiendavalt RMK-ga