

V Koostöö ja kooskõlastused

Jrk nr	Koostööd teinud organisatsioon	Nr ja kuupäev	Koostöö arvamus	Kooskõlastus Lisa nr	Planeerija kommentaar
1.	Elektrilevi OÜ Maie Erik	23.10.2023 nr 7102623527	Kooskõlastatud tingimustel -tööjoonised kooskõlastada täiendavalt; -tööjooniste staadiumiks taotleda uued tehnilised tingimused täpsustatud koormustega	5.1	Tingimus lisatud seletuskirip.9
2.	Telia Eesti AS Dmitri Kirsanov	22.11.2023 nr 38420025	Järgmistel projekteerimisstaadiumitel projektile lisada detailne geodeetiline alusplaan Telia jaama KLG000 piirkonnast, kuhu planeeritakse projekteeritava piirkonna elektri liitumiskaabli paigaldus. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS§70 ja §78nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhSptk8 ja ptk9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr7(25.06.2015)„Ehitise kaitsevöönd ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/ juhendid	5.2	Tingimus lisatud seletuskirip.9
3.	Päästeamet Ohutusjärelevalve büroo inspektor Arvo Kuuse	13.02.2025	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Arvo Kuuse Ruum ja Maastik OÜ poolt koostatud „Tuulna küla Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneeringu“ tuleohutusosa.	5.3	
4.	Keskkonnaamet Helen Manguse Keskkonna korralduse büroo	12.02.2025 Nr 6-2/25918-2	Terviktekst, vt Lisa 5.4 Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning alljärgnevalt toome välja oma arvamuse: 1...Märgime, et puurkaevude rajamisel, ümberehitamisel ja lammutamisel tuleb lähtuda ehitusseadustiku (EhS) 14. peatükist ja keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning	5.4.1	Vee- ja kanalisatsiooniprojekterija täiendused on seletus kirjalisatud

	juhataja		puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ Puurkaev rajatakse ehitusloa alusel ning ehitusloa aluseks on puurkaevu projekt. Kohalik omavalitsus peab kooskõlastama puurkaevu ehitusloa taotluse Keskkonnaametiga. 2.Joogivee kvaliteedinõuded on sätestatud veeseaduse (VeeS) 3. peatükis. Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded on kehtestatud sotsiaalministri 24.09.2019 määrusega nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ (VeeS § 85 lg 2) 3. Kui põhjavett võetakse rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas on vajalik veeluba (VeeS § 187 p 2) (st kui ööpäevas ei võeta üle 10 kuupmeetri, kuid kuu veevõtt ulatub ikka üle 150 kuupmeetri, on veeluba vajalik). 4. Palume detailplaneeringu seletuskirjas täpsustada sademevee lahendust ning selgitada täpsemalt kuhu kavatsetakse tühjendada sademevee kogumismahutid 5. VeeS § 102 lg 1 kohaselt tuleb reoveepuhasti asukoha valikul võimalikult suures ulatuses vähendada keskkonnahäiringuid, sealhulgas eelistada alasid, kus reoveepuhasti avarii korral reovesi ei ohusta põhja- ega pinnavett ja kus reoveepuhasti, välja arvatud kinniste süsteemide korral, jääb valdavate tuulte suhtes asulast allatuult. Samuti tuleb eelistada alasid, mida ei ohusta üleujutused....		nõuded seletuskiri p.9
		03.07. 2025 Nr6-2/25/918-4	Terviktekst vt 5.4.2 Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning on seisukohal, et meie 12.02.2025 kirjas toodud märkustega on piisavalt arvestatud. Täiendavad ettepanekud Keskkonnaametil puuduvad.	5.4.2	
5.	Transpor di Amet Marek Lind, planeeri mise osakonna kooskõlas tuste	19.02. 2025 Nr 7.2-2/25/19076-4	Terviktekst vt Lisa 5.5 Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame „Tuulna külas Käpsi ja Pälli katastriüksuste detailplaneering“ RUUM ja MAASTIK OÜ töö nr 11/21 2024. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS §	5.5	

	üksuse juhataja		99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.		
--	--------------------	--	---	--	--