

KOOSKÕLASTUSTE JA ARVAMUSTE KOONDTABEL

Lääne-Harju vald, Meremõisa küla, Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Töö nr 1409/22

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse organisatsioon	Planeerija märkused kooskõlastaja esitaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5
1.	Elektrilevi OÜ 08.08.2023	KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS Enn Truuts Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Digitaalselt allkirjastatud dokument on leitav KOOSKÕLASTUSTE osa alt	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt <i>Tingimus lisatud planeeringu seletuskirja ptk 3.5 Elektrivarustus.</i>
2.	Päästeamet Põhja päästkeskus 21.09.2023 nr 7.2-3.1/5845-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Meremõisa küla Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa. Infoks: Vastavalt EVS 812-7:2018 jaotis 14.1.9 on ette nähtud põhiauto pöörderaadiuseks 18,5 m. Arvestada tupiktee lõpus ümberkeeramise võimalustega. Kooskõlastatud detailplaneeringu manuses on allkirjastatud dokumendid. Arvo Kuuse Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Digitaalselt allkirjastatud dokument on leitav KOOSKÕLASTUSTE osa alt	Planeeringusse on tehtud korrektuur tupiktee lahenduses.
	Päästeamet Põhja päästkeskus 10.10.2023 nr 7.2-3.1/5845-4	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Arvo Kuuse OÜ Entec Eesti poolt koostatud „Meremõisa küla Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu“ tuleohutusosa. Kooskõlastatud detailplaneeringu manuses on allkirjastatud dokumendid. Arvo Kuuse Ohutusjärelvalve büroo inspektor	Digitaalselt allkirjastatud dokument on leitav KOOSKÕLASTUSTE osa alt	KOOSKÕLASTATUD

3.	AS Lahevesi 09.10.2023. a	<p>DP kooskõlastus 09. oktoober 2023</p> <p>AS-l Lahevesi puuduvad ettepanekud detailplaneeringule. Peale planeeringu kinnistamist ja enne projekteerimist võtta täiendavad tingimused.</p> <p>NB!!! Detailplaneeringu kooskõlastus kehtib kaks aastat (kuni okt. 2025). Kui nimetatud aja jooksul ei ole alustatud projekteerimise ja ehitustegevusega võtab AS Lahevesi oma kooskõlastuse tagasi, et mitte kinni hoida oma vee ja kanalisatsiooni ressursi.</p> <p>Jelena Sadovskaja VK spetsialist</p>	<p>Digitaalselt allkirjastatud dokument on leitav KOOSKÕLASTUSTE osa alt</p>	<p>KOOSKÕLASTATUD</p>
4.	<p>Riigimetsa Majandamise Keskus 03.04.2024 nr 3-1.1/2023/7291</p>	<p>Meremõisa küla Rätsepa mets katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Esitasite Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) kooskõlastamiseks Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneeringu seletuskirja, ning juurdepääsu tee joonise nr 6, mida on parandatud RMK 20.12.2023 kirjas nr 3-1.1/2023/7291 ja detailplaneeringu avaliku arutelul käsitletud märkuste alusel.</p> <p>Detailplaneering näeb ette juurdepääsuteena avalikule teel (Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee) RMK hallatavatel kinnistutel Keila metskond 6 ja Keila metskond 150 paiknevaid Kenama tee ja Käesalu ringtee teosasid kogupikkusega 2,03 km (edaspidi ligipääsutee).</p> <p>Käesolevaga juhime veelkord tähelepanu, et RMK haldusalas asuvalte kinnistutel Keila metskond 6 (43101:001:2049) ja Keila metskond 150 (29501:007:1828) paiknevad Kenama tee ja Käesalu ringtee teosed on Ehitusseadustiku mõistes metsateed. Vastavalt Ehitusseadustikule §93 lg 1 on metsatee riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igäüks, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel liiklust piiranud.</p> <p>Metsateede ehitamisel, rekonstrueerimisel ja hooldamisel lähtub RMK metsamajanduseesmärkide täitmisest.</p> <p>Käesolevaga kooskõlastame Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksuse (katastritunnus 43101:001:1929) ja lähiala detailplaneeringu järgmistel tingimustel:</p>	<p>Digitaalselt allkirjastatud dokument on leitav KOOSKÕLASTUSTE osa alt</p>	<p>KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL</p> <p><i>Tingimused lisatud planeeringu seletuskirja ptk 2.4.5 2.4.5 Juurdepääsutee alternatiivide kokkuvõtte ja viide ka ptk 6.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Kinnistu Rätsepa mets (tunnus 43101:001:1929) kasuks taotletakse Käesalu ringtee lõigule pikkusega 340 meetrit servituut. Teelõik algab kinnistute Kanarbiku ja Keila metskond 36 piiril ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6582705.10, 514763.90 ning lõpeb vahetult enne metsatee ristmiku ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6583042.93, 514720.63 • Ligipääsutee talvine hooldus on teekasutajate korraldada omal kulul kogu ligipääsutee (2,03 km) ulatuses. • Ligipääsutee kasutamine üle 7 tonnise registimassiga sõidukitega tuleb kooskõlastada RMK-ga. RMK võib nõuda teekasutuslepingu sõlmimist. • Ligipääsuteele kasutamisega tekitatud kahjustused tuleb likvideerida kasutajate poolt. Sõltuvalt kahjustuste iseloomust on RMK- I õigus liiklus ligipääsuteel peatada. • RMK on õigus kasutada piiranguteta ligipääsuteed metsamajandustööde teostamiseks. <p>Lugupidamisega</p> <p>Jaan Schults metsaülem Edela regioon 5282363 jaan.schults@rmk.ee</p>		
--	--	--	--	--

Projektijuht: Janne Tekku

Kuupäev: 04.04.2024 a