

**Kooskõlastuste koondtabel**  
**Pihlaka ja Aasa kinnistute ning nende lähiala detailplaneering**  
**kovID DP1241**

<b>Kooskõlastuste koondtabel</b> <b>Pihlaka ja Aasa kinnistute ning nende lähiala detailplaneering</b> <b>PLANID DP119554</b>					
JRK nr	Kooskõlastatav organisatsioon ja kooskõlastaja	Kooskõlastuse aeg ja nr	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse esialgne asukoht	Märkused ja/või tingimused
1	Põllumajandus- ja Toiduamet, juhtivspetsialist: Sulev Taul	29.04.2024 nr 6.2-2/18366	Põllumajandus- ja Toiduamet kooskõlastab Valkse küla Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneeringu alljärgneva tingimusega: 1. Sademeveed juhtida läbi õli, bensiini, liivapüüduuri enne sademevee juhtimist Valkse kraavi. 2. Arvestada maaparandusehitiste eesvoolude kaitsevööndi piirangutega tulenevalt maaparandusseaduse § 48 lõigetele 2.	Digidoc fail, lisatud detailplaneeringu kausta	Detailplaneeringu materjalidega tutvumisel selgus, et projektalal asub endine maaparandussüsteemi drenaaž, mida ei käsitleta maaparandusseaduse mõistes maaparandussüsteemina. Detailplaneeringu ala Aasa katastriüksus piirneb maaparandusehitise Silla (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4109610020680/002) eesvooluga (veekogu nimetus Valkse kraav), mille valgala on alla 10 km <sup>2</sup> .
2	Päästeameti Põhja päästekeskus, ohutusjärelvalve büroo inspektor: Arvo Kuuse	24.05.2024 nr 7.2-3.1/2439-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Arvo Kuuse Sala Terrena OÜ poolt koostatud „Valkse küla Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneeringu“ tuleohutusosa.	Digidoc fail, lisatud detailplaneeringu kausta	

**Kooskõlastuste koonddtabel**  
**Pihlaka ja Aasa kinnistute ning nende lähiala detailplaneering**  
**kovID DP1241**

3	Maa-amet, maatoimingute osakonna juhataja: Mai Lind	30.04.2024 nr 6-3/23/10150-3	Maa-amet nõustub Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneeringu (SALA TERRENA OÜ töö nr PLANID 119554) lahendusega tingimusel, et Väljaotsa tee 17 kinnisasjal paiknevat pinnasteed ei kajastata planeeringus.	Digidoc fail, lisatud detailplaneeringu kausta	Aasa kinnisasi piirneb idanurgast Luhatirtsu kinnisasjaga (tunnus 43101:001:0174). Planeeringuala juurdepääsutee on kavandatud muuhulgas läbi Väljaotsa tee L3 kinnisasja, mis piirneb Väljaotsa tee 17 kinnisasjaga (tunnus 43101:001:0428) ja Väljaotsa tee 15 kinnisasjaga (tunnus 43101:001:0429). Luhatirtsu, Väljaotsa tee 17 ja Väljaotsa tee 15 kinnisasjad on riigi omandis ning nende riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Planeeringulahendus ei kitsenda loetletud Maa-ameti volitusel olevaid kinnisasju. Planeerigu joonistel on Väljaotsa tee 17 kinnisasjal paikneva pinnasteed asukohta näidatud (kinnisasja lääneosas) „plan tolmuvaaba katend“. Planeeringu seletuskirjas ei ole selgitatud „plan tolmuvaaba katendi“ planeerimist Väljaotsa tee 17 kinnisasjale. Kuna kirjeldatud pinnasteed ei kasutata planeeringuala juurdepääsuks, palume kõnealust teed planeeringulahenduses mitte käsitleda ning Maa-amet ei nõustu sellele tolmuvaaba katendi kavandamisega.
4	Elektrilevi, Elektrilevi OÜ volitatud esindaja Marge Kasenurm	08.08.2024, nr 3860164192	Kooskõlastatud tingimusel	Digidoc fail, lisatud detailplaneeringu kausta	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt

## Kooskõlastuste koondtabel

### Pihlaka ja Aasa kinnistute ning nende lähiala detailplaneering

koviD DP1241

5	AS Keila Vesi Tehniline spetsialist Katarina Kleinson	15.08.2024, 140824-1	AS Keila Vesi veosakond nõustub esitatud detailplaneeringu lahendiga ÜVK-d puudutavas osas tingimustel (3)	Digidoc fail, lisatud detailplaneerin gu kausta	Tingimused: 41. ÜVK rajatiste ehitusprojekti(de) koostamiseks esitada taotlus AS Keila Veele täpsustavate tehniliste tingimuste väljastamiseks. 2. Iga planeeritava kinnistu (kinnistusisese) ehitusprojekti koostamiseks väljastab AS Keila Vesi tehnilised tingimused peale ÜVK osa valmimist. 3. Käesolev arvamus on kehtiv kaks aastat.
---	---	-------------------------	--	--	---

Kooskõlastuste koondtabel  
Pihlaka ja Aasa kinnistute ning nende lähiala detailplaneering  
kovID DP1241

6	Valdek AS (arvamus tuletõrjevee lahenduse osas)AS Valdek esindaja: Ando Talvar	23.08.2024	Vastuväited puuduvad. Järgida Valdek AS tingimusi tuletõrjevee kasutamiseks.	PDF fail, lisatud detailplaneeringu kausta	<p>Meie tingimused tuletõrje vee kasutamiseks on järgmised:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Huvitatud isik ehitab ise oma kuludega trassid</li><li>2. Taotleb liitumised ja kõik trassidega seotud ehitusload, kasutusload ise</li><li>3. Ehituse käigus tekitatud vigastused/rikked (nt.hüdrandile, kulgevatele trassidele...) parandab ja taastab huvitatud isik oma kulude ja kirjadega</li><li>4. Kõik kaevetöödega tehtavad tööd asfaldi lõikus jm. pinnase väljakaeve peab huvitatud isik taastama ehitusele eelnenud seisundisse peale tööde lõppu.</li><li>5. AS Valdek ei võta endale vastutust tehnovõrkude jm kommunikatsioonide kulgemise eest, mida ei ole kantud tehnovõrkude koondplaanile või mida ei ole näidatud geoalustel (vanad sidekaablid, elektri kaablid jne)</li><li>6. Tööde teostamisel palume teavitada AS Valdek esindajat emailile ando@valdek.ee</li></ol>
---	--	------------	--	--	---