



KESKKONNAAMET

Erki Ruben
abivallavanem
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 15.06.2023 nr 6-1/135-3

Meie 04.07.2023 nr 6-2/23/12574-2

Ettepanekud Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtadele

Austatud Erki Ruben

Esitasite¹ Keskkonnaametile planeerimisseaduse (PlanS) § 76 lg-te 1 ja 2 alusel ettepanekute andmiseks lähteseisukohad Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.

Planeeringuala suurusega 92,15 ha asub kinnistutel asukohaga Harjumaa, Lääne-Harju vald, Paldiski linn Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu ja Ida tn L1. Planeeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarve riigikaitsemaaks, määrata kruntidele ehitusõigus, juurdepääsude ja tehnorajatiste põhimõttelised asukohad, haljastuse ja heakorra põhimõtted. Kruntidele kavandatakse erinevad riigikaitsefunktsiooniga hooned ja rajatised (kasarmud, laod, remondihallid, varjualused, parkimisplatsid, sportimiseks mõeldud ehitised ja muud riigikaitsefunktsiooniga või seda toetavad hooned ja rajatised). Alale planeeritakse ka 100 m pikkune lasketiir Paldiski linnakutes paiknevate üksuste väljaõppe tarbeks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää planeeritavale alale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnaamet on varasemalt 21.11.2022 kirjaga nr 6-5/22/12409-5 (edaspidi 21.11.2022 kiri) andnud oma seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse osas.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu lähteseisukohtadega tutvunud. Lähteseisukohtades on kirjutatud, et detailplaneering tuleb kooskõlastada muuhulgas ka Keskkonnaametiga. Juhime tähelepanu, et PlanS § 4 lg 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133) § 3 p 2 kohaselt teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud sama paragrahvi p-s 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole aga seotud kaitstavate loodusobjektidega ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Enne planeeringu algatamist on koostatud KSH eelhindang, millele on Keskkonnaamet 21.11.2022 kirjaga andnud seisukoha. Lääne-Harju Vallavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 1 algatati detailplaneering ja jäeti KSH algatamata. Seega puudub seaduslik alus detailplaneeringu Keskkonnaametiga kooskõlastamiseks.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.06.2023 nr 6-2/23/12574 all.

Määruse nr 133 § 2 lg 3 annab aga planeerimisalase tegevuse korraldajale võimaluse teha põhjendatud juhul koostööd ja kooskõlastada planeering määruse nr 133 §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. Seega, kui kohalik omavalitsus soovib detailplaneeringut kooskõlastada Keskkonnaametiga määruse nr 133 § 2 lg 3 alusel, siis palume kaaskirjas tuua asjakohased põhjendused kooskõlastuse küsimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 56970213
egle.smith@keskkonnaamet.ee