

Kerli Tael  
e-post: [kerlitael@hotmail.com](mailto:kerlitael@hotmail.com)

Teie e-kiri 18.04.2024

Meie (digitaalalkirja kuupäev)  
nr 3-1.1/2024/2627

## **Tee kasutamise luba Rätsepa mets kinnistuni**

Olete pöördunud Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole seoses juurdepääsuõiguse saamisega Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Meremõisa külas olevale Rätsepa mets kinnisasjale (kinnistu registriosa nr 17498150, katastritunnus 43101:001:1929). Juurdepääsu soovite üle riigile kuuluvate Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Meremõisa külas olevate kinnisasjade Keila metskond 36 (kinnistu registriosa nr 3557250, katastritunnus 43101:001:2049) ja Keila metskond 150 (kinnistu registriosa nr 12835950, katastritunnus 29501:007:1828), millede valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus RMK.

Vastavalt asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) §-le 156 on omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. Kinnisasja omanikul ei ole õigust juurdepääsu nõuda, kui senine ühendus avalikult kasutatava teega või kinnisasja osade vahel on katkenud tema tahtel.

RMK-le teadaolevalt on Rätsepa mets kinnisasjale võimalik juurde pääseda mööda Keila metskond 36 kinnisasjal olevat Kenama teed (2957050) ja Käesalu ringteed (2950704) ning Keila metskond 150 kinnisasjal olevat Käesalu tingteed (2950704).

Selgitame, et RMK valduses olevad teed on riigi omandisse jäetud maal paiknevad valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatavad metsateed. Ehitusseadustiku § 93 järgi võib igäuks neid teid kasutada, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole teed või selle osa sulgenud või liiklust piiranud.

RMK-l ei ole alust Keila metskond 36 ja Keila metskond 150 kinnisasjal olevate metsateede kasutamist piirata.

Sellega seoses on RMK üle vaadanud varasemad seisukohad ning kinnitame, et ei pea vajalikuks RMK valduses oleval kinnisasjal Keila metskond 36 paiknevale Käesalu ringtee teelõigule, mis algab kinnisasjade Kanarbiku ja Keila metskond 36 piiril ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6582705.10, 514763.90 ning lõpeb vahetult enne metsatee ristmiku ligikaudsetel koordinaatidel XY: 6583042.93, 514720.63, servituudi seadmist.

Teatame, et RMK ei teosta nimetatud teelõigul tee hooldust ega korrashoidu, kuivõrd nimetatud lõik on 5. järgu metsatee. Ülejäänud teelõikude osas teostab RMK teehooldust lähtudes ehitusseadustikus sätestatule ning vaid metsade majandamise vajadustest.

RMK kinnisasjadel Keila metskond 36 ja Keila metskond 150 olevate teede kasutamine üle 7 tonnise registrimassiga sõidukitega tuleb alati kooskõlastada RMK-ga, samuti ka kõik tegevused, mida soovikase teha metsateedel tema seisundi parandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren  
Kinnisvaraosakond  
Juhataja

Jaan Schults  
528 2363 [jaan.schults@rmk.ee](mailto:jaan.schults@rmk.ee)

Urve Jõgi  
566 33867 [urve.jogi@rmk.ee](mailto:urve.jogi@rmk.ee)