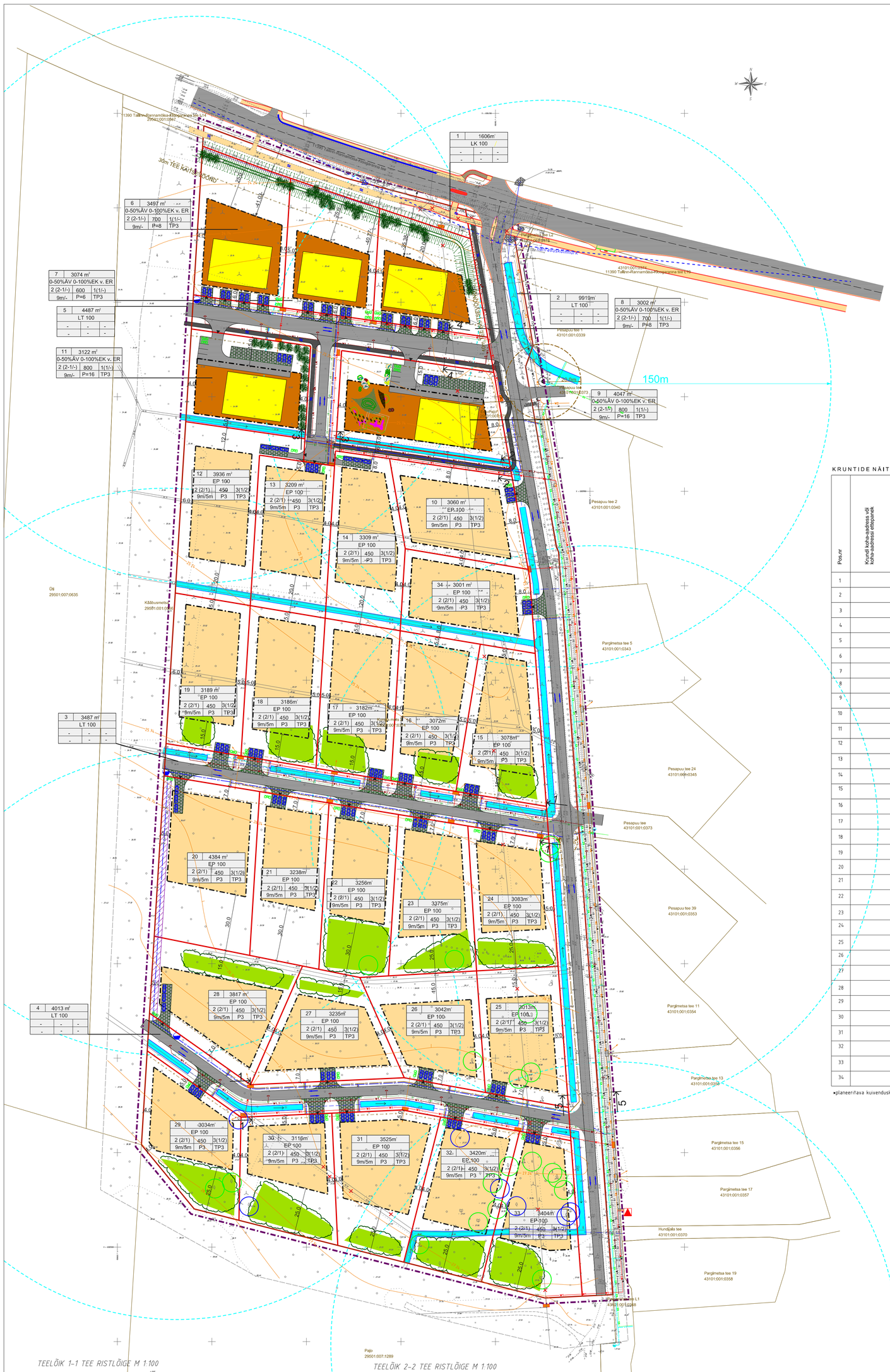


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²
1		100% trasnspordimaa	1606	29501:007:0314	maatulundusmaa	29501:007:0314 -1606
2		100% trasnspordimaa	9919	29501:007:0314 29501:007:0757	maatulundusmaa maatulundusmaa	29501:007:0314 -9766 29501:007:0757 -153
3		100% trasnspordimaa	3487		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3487
4		100% trasnspordimaa	4013		maatulundusmaa	29501:007:0314 -4013
5		100% trasnspordimaa	4487		maatulundusmaa	29501:007:0314 -4487
6		0-50% arimaa 0-100% elamumaa	3497	29501:007:0314 Kungla mets 2	maatulundusmaa	29501:007:0314 -3497
7		0-50% arimaa 0-100% elamumaa	3074		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3074
8		0-50% arimaa 0-100% elamumaa	3002		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3002
9		0-50% arimaa 0-100% elamumaa	4047	29501:007:0314 29501:007:0757	maatulundusmaa maatulundusmaa	29501:007:0314 -3726 29501:007:0757 -321
10		100% elamumaa	3060		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3060
11		0-50% arimaa 0-100% elamumaa	3122	29501:007:0314 Kungla mets 2	maatulundusmaa	29501:007:0314 -3122
12		100% elamumaa	3936		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3936
13		100% elamumaa	3209		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3209
14		100% elamumaa	3309		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3309
15		100% elamumaa	3078		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3078
16		100% elamumaa	3072		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3072
17		100% elamumaa	3182		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3182
18		100% elamumaa	3186		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3186
19		100% elamumaa	3189		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3189
20		100% elamumaa	4384		maatulundusmaa	29501:007:0314 -4384
21		100% elamumaa	3238		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3238
22		100% elamumaa	3256		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3256
23		100% elamumaa	3375		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3375
24		100% elamumaa	3083		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3083
25		100% elamumaa	3013		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3013
26		100% elamumaa	3042		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3042
27		100% elamumaa	3235		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3235
28		100% elamumaa	3817		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3817
29		100% elamumaa	3034		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3034
30		100% elamumaa	3116		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3116
31		100% elamumaa	3525		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3525
32		100% elamumaa	3420		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3420
33		100% elamumaa	3404		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3404
34		100% elamumaa	3001		maatulundusmaa	29501:007:0314 -3001

KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koha-aadress või koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m²	Hoonestusala suurus	Suurim korruseliisus elamu/abihoone	Suurim hoonete kõrgus-kõrgusvahe (m) elamu/abihoone	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-detailplaneeringu lähide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%)-katastriüksuse lähide kaupa	Sulatud pinnajõgi maapealne/maa-alune	Tulepüsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne/rakendatav	Kitsendused ja servituudid
1		1606	-	-	-	-	-	LK	L	-	-	-	Riigitee 30m tee kaitsevoond Õl.ol. ja pl. tehnovõrkude servituudi ala
2		9919	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
3		3487	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
4		4013	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
5		4487	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritavate tehnovõrkude servituudi ala
6		3497	700	1678	2(2-1/-)	9m/-	1 (1/-)	0-50 AV 0-100 EKv 0-100 ER	0-50 A 0-100 E	1400	TP3	14/14	Riigitee 30m tee kaitsevoond Survekanalisatsiooni 2m kaitsevoond
7		3074	600	1249	2(2-1/-)	9m/-	1 (1/-)	0-50 AV 0-100 EKv 0-100 ER	0-50 A 0-100 E	1200	TP3	12/12	Riigitee 30m tee kaitsevoond Survekanalisatsiooni 2m kaitsevoond
8		3002	700	1242	2(2-1/-)	9m/-	1 (1/-)	0-50 AV 0-100 EKv 0-100 ER	0-50 A 0-100 E	1400	TP3	14/14	Riigitee 30m tee kaitsevoond Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
9		4047	800	2009	2(2-1/-)	9m/-	1 (1/-)	0-50 AV 0-100 EKv 0-100 ER	0-50 A 0-100 E	1600	TP3	16/16	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*
10		3060	450	1832	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
11		3122	800	1615	2 (2/-)	9m/-	1 (1/-)	0-50 AV 0-100 EKv 0-100 ER	0-50 A 0-100 E	1600	TP3	16/16	pl.kuivenduskraavi kitsendus*
12		3936	450	1776	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*
13		3209	450	1763	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*
14		3309	450	1770	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*
15		3078	450	1629	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
16		3072	450	1793	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
17		3182	450	1843	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
18		3186	450	1786	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
19		3189	450	1729	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
20		4384	450	2044	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond Veetorustiku 2m servituut torustiku teljest
21		3238	450	1455	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
22		3256	450	1493	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
23		3375	450	1771	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
24		3083	450	1516	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
25		3013	450	1621	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
26		3042	450	1535	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
27		3235	450	1809	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
28		3817	450	1914	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond Veetorustiku 2m servituut torustiku teljest
29		3034	450	1489	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
30		3116	450	1297	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
31		3525	450	1889	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond
32		3420	450	1743	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*
33		3404	450	1581	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	800	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond 0.4kV el.kaabli kaisevoond (servituut) pl.kuivenduskraavi kitsendus*
34		3001	450	1777	2 (2/1)	9m/5m	3 (1/2)	EP	E	900	TP3	3/3	Planeeritava tee 10m tee kaitsevoond pl.kuivenduskraavi kitsendus*

*planeeritava kuivenduskraavi kitsenduse all on mõeldus, et kraavi ei tohi kinni ajada ning kraavi sulgemisel ei tohi halveneda naaber maauksuste veerezimi

MAABILANSS

Maa sihtotstarve		Planeeritaval alal kokku m²	%	Krunte tk
Elamumaa	E	79164	66	24
Ärimaa + elamumaa	A+E	16742	14	5
Transpordimaa	L	23512	20	5
Planeeritaval alal kokku		119418	100	34

MÄRKUSED:

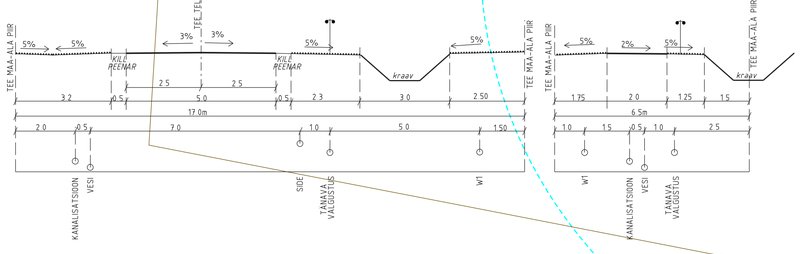
Topo-geodeetiline alusplaani koostas G.E.Point OÜ, too nr 18-GD89
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EVRS(EH2000) süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist 04.2018a

PLANEERITUD KORTER- või RIDAELAMUTE PARKIMINE JA HOONESTUS ON ILLUSTREERIV NING SEE LAHENDATAKSE HOONEPROJEKTI KAIGUS

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VÄLJAVIIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TAPSUSTATAKSE MAAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

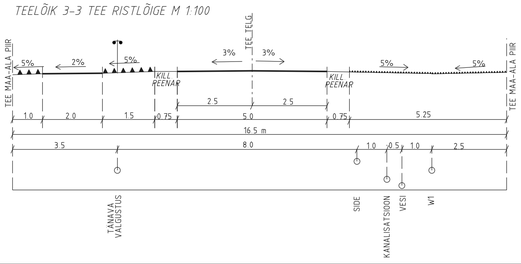
JOONIS ON KEHTIV AINULT KODS SELETUSKIRJAGA

TEELÕIK 1-1 TEE RISTLÕIGE M 1:100

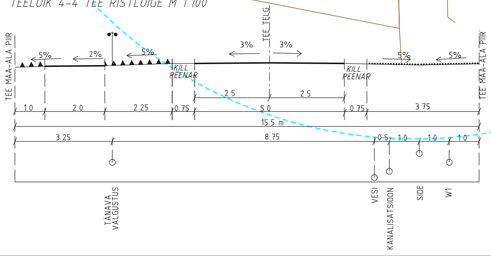


TEELÕIK 2-2 TEE RISTLÕIGE M 1:100

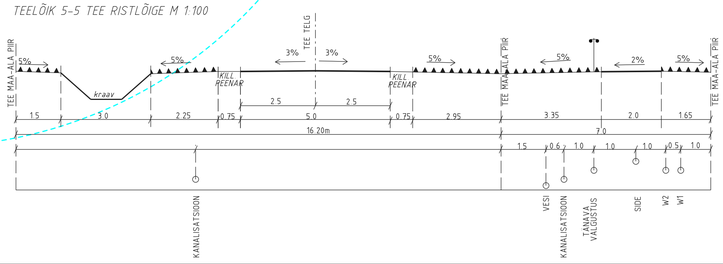
TEELÕIK 3-3 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 4-4 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TEELÕIK 5-5 TEE RISTLÕIGE M 1:100



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERTUD KRUNTIDE PIIRID
- 30m ja 10m TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV JA PLANEERITAV KUIVENDUSKRAAV
- GEODEETILINE MÄRK 1253
- KAABLISSE PAIGALDATAV 0,4kV ÕHULIINI OSA
- OLEMASOLEV 0,4 kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV 10kV KAABELLIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEVA SURVEKANALISATSIOONI SERVITUUT JA PLANEERITAVA EL. KAABLI JA VEETORUSTIKU SERVITUUDI ALA ELAMUMAA KRUNDIL
- ÜKSIKELAMU HOONESTUSAL
- KORTERELAMU/ÄRI HOONESTUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

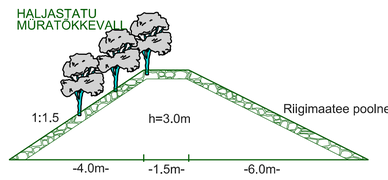
krundi number — 1 — 4429m — krundi pindala
krundi kasutamise sihtotstarve %-des — EP 100 — hoone suurim lubatud ehitisealune pindala
hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abih.) — 2 (2-1/1) — 350 — 1/2 — hoone suurim lubatud arv krundil (üksikel /abih.) — hoone suurim lubatud kõrgus planeeritud maapinnast (üksikel /abih.)
9m/5m — P3 — TP3 — normatiivne parkimiskohtade arv krundil — normatiivne parkimiskohtade arv krundil

EP- ÜKSIKELAMU MAA
ER- RIDAELAMU MAA
EK- KORTERELAMU MAA
ÄV- VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE
LT- TEE JA TÄNAVA MAA
LK- KERGLIIKLUSMAA

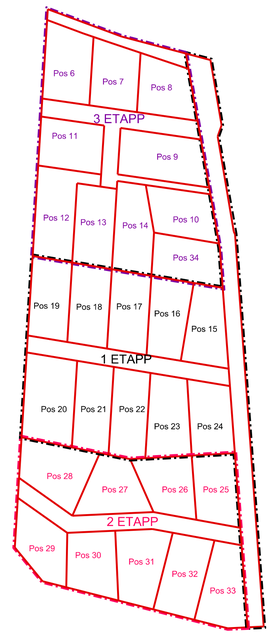
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- AUTOLIIKLUSE SÕIDUSUUNAD
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- PLANEERITAV JALGTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PLANEERITAVA KRUNDI SISSESÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- RAJATUD SÕIDUTEE /RAJATUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAK
- OLULINE PUISTU, PUU 3.klassi
- VÄÄRTUSLIK PUU 2.klass
- SÄILITATAV KÕRGHALASTUS
- PLANEERITUD SIDETRASS
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- SURVEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- PLANEERITUD TULETÕRJEHÜDRANT
- TEELÕIKUDE SUUNAD

Innu maaüksuse detailplaneeringuga planeeritud tehnovõrgud, kehtestatud Lääne-Harju VV 30.01.2018 otsusega nr 10

- VAREM PLANEERITUD ALAJAAM
- VAREM PLANEERITUD ELEKTRIKAPID
- VAREM PLANEERITUD 0,4kV KAABELLIIN
- VAREM PLANEERITUD 10kV KAABELLIIN
- VAREM PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTUS TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- VAREM PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE SURVEKANALISATSIOONITRASS
- VATREM PLANEERITUD SURVEKANALISATSIOONI PUMPLA
- VAREM PLANEERITUD SIDETRASS
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
- VAREM PLANEERITUD JALGTEE
- HALJASTATUD MÜRATÕKKEVALL



DETAILPLANEERINGU REALISEERIMISE ETAPID



HIRUNDO OU	Sõpruse pst 218-13, Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970 GSM +372 5203279, e-post: taimi.kirs@gmail.com
Tellija: LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS	Projekt: Harjumaa Laane-Harju vald Meremõisa küla KUNGLA METS 2 KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Planeerija: TAIMI KIRS	Joonis: PÕHIJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA Joonise nr: 4 Mõõtkava: 1:1000 Kuupäev: 18.12.2024.a Töö nr: HDP-10/08