



- ### TINGMÄRGID
- DP ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
 - KRUNDI SISENE TEE
 - LIKVIDEERITAV KRUUSA - PINNASE TEE
 - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - KAEV+HOOLDUSALA 10 m
 - PLANEERITUD REOVEE MAHUTI+KUJA 10 m
 - PLANEERITUD VEETRASS
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITUD KESKPINGE KAABEL
 - PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
 - PLANEERITUD ELEKTRILEVI LIITUMISKILP
 - OLEMASOLEVAD TALUMISKOHUSTUSEGA ELEKTRILEVI ÕHULIINIDE KAITSEVÕNDID
 - OLEMASOLEVA VEETRASSI KAITSEVÕOND
 - RIIGIMAANTEE KAITSEVÕOND (30 m tee servast)
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

1 — Positsiooni number

EP 100%	• Krundi sihtotstarve
9/5 m, 400 m ² , 1+3	• Hoonete arv krundil
4102 m ²	• Ehitisalune pind

Kalamehe ja Ristna 1 kinnistute detailplaneeringuga (kehtestatud 2015) määratud teeservituudi vajadusega ala

KRUNDI EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Ehitisalune pind (m ²) summaarne	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Hoone teletud brutopind	Tulepüsusklass	Parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	4102	400	Põhihoone 2/9 m abihoone 1/5 m	Elamu+ 3 abihoonet	Üksikelamu maa 100%	Elamumaa 100%	900	TP3	3	Läänemere ranna kaitsevöönd Riigitee 11233 kaitsevöönd 10 kW elektri õhuliini kaitsevöönd Elektri õhuliini (alla 1 kW) kaitsevöönd Elektri maakaabli kaitsevöönd Veetrassi kaitsevöönd ja servituut ning lääbiva tee servituut

ARHITEKTUURINOUD

Fassaadi viimistlusmaterjal: on lubatud kasutada naturaalseid materjale puitu, kivi, krohvi, keelatud on kasutada hoonete viimistluses imiteerivaid materjale.

Lubatud katusetüüp: kalle 15 - 45°

Elamu ja abihooned peavad moodustama krundil ühtse terviku.

Keelatud on kuni 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste paigutamine väljapoole planeeringus ette nähtud krundi hoonestusala;

Krundi piirde kõrgus kuni 1,5 m. Piirdeid lahendada hoone ehitusprojekti - nii asukoht kui piirdeaia materjal (piirdeaia peab moodustama hoonega ühtse terviku).



TELLIJA OÜ Allikmetsa	PROJEKTI JUHT Mari Kallas		LEHT 3
PROJEKT Lääne-Harju vald, Keibu küla, Rannapere katastriüksuse detailplaneering	PLANEERIJA Mari Kallas		STADIUM DP
JOONIS Detailplaneeringu põhijoonis	MÕÖT 1:500	TÖÖ NR. 2404	KOOSTATUD 07.11.2024