

- TINGMÄRGID**
- DP ALA PIIR
  - PLANEERITUD KINNISTU PIIR
  - PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV TEE
  - PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - KAEV+HOOLDUSALA 10 m
  - PLANEERITUD BIOPUHASTI KOOS IMMUTUSALAGA+KUJA 10m
  - PLANEERITUD VEETRASS
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONITRASS
  - PLANEERITUD MADALPINGE KAABEL
  - OLEMASOLEVA ELEKTRIOHULIINI KAITSEVÖÖND
  - OLEMASOLEV EHITIS

56201:001:1400  
Kao

50 m minimaalselt kaevu  
hooldusala piirist

EHITUSKEELUVÖÖND

Põhijoonise kohane veepiir

**MÄRKUSED**

1. KOGU MAAÜKSUSE PLANEERING ON NÄIDATUD JOONISEL LEHT 4, M1:1000
2. PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA DETAILPLANEERINGU SELETUSKIRI
3. DETAILPLANEERINGU JOONISEL KUJUTATUD BIOPUHASTI TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS, SAMUTI ON TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS PÕHIMÖTTELINE NING TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 1                             | Positsiooni number  |
| EP 100%                       | Krundi sihtstarve   |
| 11/8m 1000 m <sup>2</sup> 1+2 | Hoonete arv krundil |
| 14500 m <sup>2</sup>          | Ehitusalune pind    |

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED**

| Po s. nr | Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> ) | Hoonete alune pind (m <sup>2</sup> ) | Max korruselisus / hoonete kõrgus (m) | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Hoonete suletud brutopind (m <sup>2</sup> ) | Tulepüsusivus | Parkimis-kohtade arv | Kitsendused   |
|----------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--|---|---|---------------|----------------------|---|
| 1        | 15000                                       | 1000                                 | Elamu 2 / 11 m<br>Abihoone 1/8 m      | 1+6                 | EP (üksikelamu maa) 100%   | E (elamumaa) 100%   | 1200  | TP3           | 3                    | Kallasrada 10 m veepiirist, veekaitsevöönd 20 m veepiirist, ehituskeelu vöönd 100 m veepiirist, Läänemere piiranguvöönd 200 m veepiirist, kaevu hooldusala 10 m raadiusega kaevust ja elektri õhuliini kaitsevöönd 2+2 m õhuliinist, tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Lääne-Harju valla kasuks Kibru tee osas |
| 2        | 60084                                       | -                                    | -                                     | -                   | M (maatulundusmaa) 100%  | M (maatulundusmaa) 100%                                       | 1200  | -             | -                    | -   |
|          | 75084                                       | 1000                                 | -                                     | -                   | -  | -   | 1200  | -             | 3                    | -   |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| 2                     | M 100% |
| -                     | -      |
| 60 084 m <sup>2</sup> | -      |



|   |                                     |                                |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| <b>TELLIJA</b><br>Sven Veisalu  | <b>PROJEKTI JUHT</b><br>Mari Kallas | <b>LEHT</b><br>3               |
| <b>PROJEKT</b><br>Lääne-Harju vald, Vintse küla, Kiviranniku detailplaneering | <b>PLANEERIJA</b><br>Mari Kallas    | <b>STAADIUM</b><br>DP          |
| <b>JOONIS</b><br>Detailplaneeringu põhijoonis                                 | <b>MÖÖT</b><br>1:500                | <b>TÖÖ NR.</b><br>2304         |
|   |                                     | <b>KOOSTATUD</b><br>21.03.2024 |