

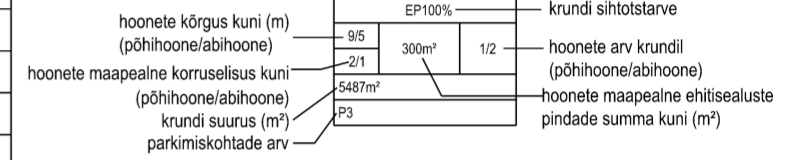
**TINGMÄRGID:**

- Plan. ala piir
- Plan. krundi piir
- Olemasolev maaüksuse piir
- - - Plan. hoonestusala
- 1 Pos nr.
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Olemasolev hoone/abihoone
- Olemasolev sõidutee
- Plan. sõidutee võimalik asukoht
- ◀ Plan. juurdepääs krundile
- Olemasolev haljastus
- Treppoja kalda piirangvöönd (100m)
- Plan. tehnovõrgukaitsevöönd
- Maantee kaitsevöönd
- Olemasolev kraav

**PLANEERITUD ALAL NÄITAJAD**

Planeeritud ala suurus	15373 m <sup>2</sup>
Planeeritud krundite arv	5
Planeeritud maa bilanss	
E-elumumaa	12393 m <sup>2</sup> 80%
Suletud brutopindade bilanss	
elamu pind -	2200 m <sup>2</sup>

**EHITUSÕIGUS**



**KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD**

**ARHITEKTUURINÕUDED:**

Olulisemad arhitektuurinõuded on määratud eesmärgi ehitada pirkonda sobilikud hooned. Krundidele ehitatavad põhihooned ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Välisviimistlusmaterjalidena on soovitatav kasutada putu, kivi ja krohvitud pindasid. Välisviimistluses ei ole lubatud kasutada ilmeerivaid materjale nagu plastikut jms ning kirkaid värvitoone. Hoonete katuse kate lähtub arhitektuurisest stiilist, kattena on soovitatav kasutada valtsplekki, pultu, kivi, erinevaid rullmaterjale. Hoonete lubatavaks katusekaldeks hoone põhimahu osas on 15-45°. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on kuni 9m, maksimaalne lubatud korruselisus on kaks korrust. Abihoone peab sobituma põhihoonega, lubatav suurim kõrgus kuni 6 meetrit. Lubatud on ehitada üks maa-alune korrus. Krundile on lubatud rajada piirdeaad. Piirde kõrguseks kuni 1,5 meetrit. Piirdeaad peab sobituma hoonete arhitektuurse stiiga, keelatud on läbipaismatud massiivpiirded.

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

pos. nr	krundi planeeritud sihtstarve (ku liik)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ajutise krundi pos nr	moostatavate kinnistuste (m <sup>2</sup> ) ajutisest krundist	liidetavate, lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup>	osade sarnine sihtstarve (ku liik)
1	E100	3 208	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 208	M
2	E100	3 016	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 016	M
3	E100	3 091	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 091	M
4	E100	3 078	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	3 078	M
5	L100	2 980	-	Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Saua (29501:007:0776)	2 980	M
				15 373	15 373	

\* - E - elumumaa; M - maatulundusmaa

**MÄRKUSED:**

- Topo-geodeetilise aluse koostas Nullpunkt 2022. aastal. Koordinaadid L\_est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustatakse ehitusprojekti.

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellija:	Projekt: Kloogaranna külas Saua katastrüksuse detailplaneering	
Haldest OÜ	Joonis:	Põhijoonis
Projekti juht:	Töö nr:	01/22
Maarja Zingel	Möötkava:	1:500
Planeerija:	Joonise nr:	4
Maarja Zingel	Koostatud/trükitud:	13.04.2023/