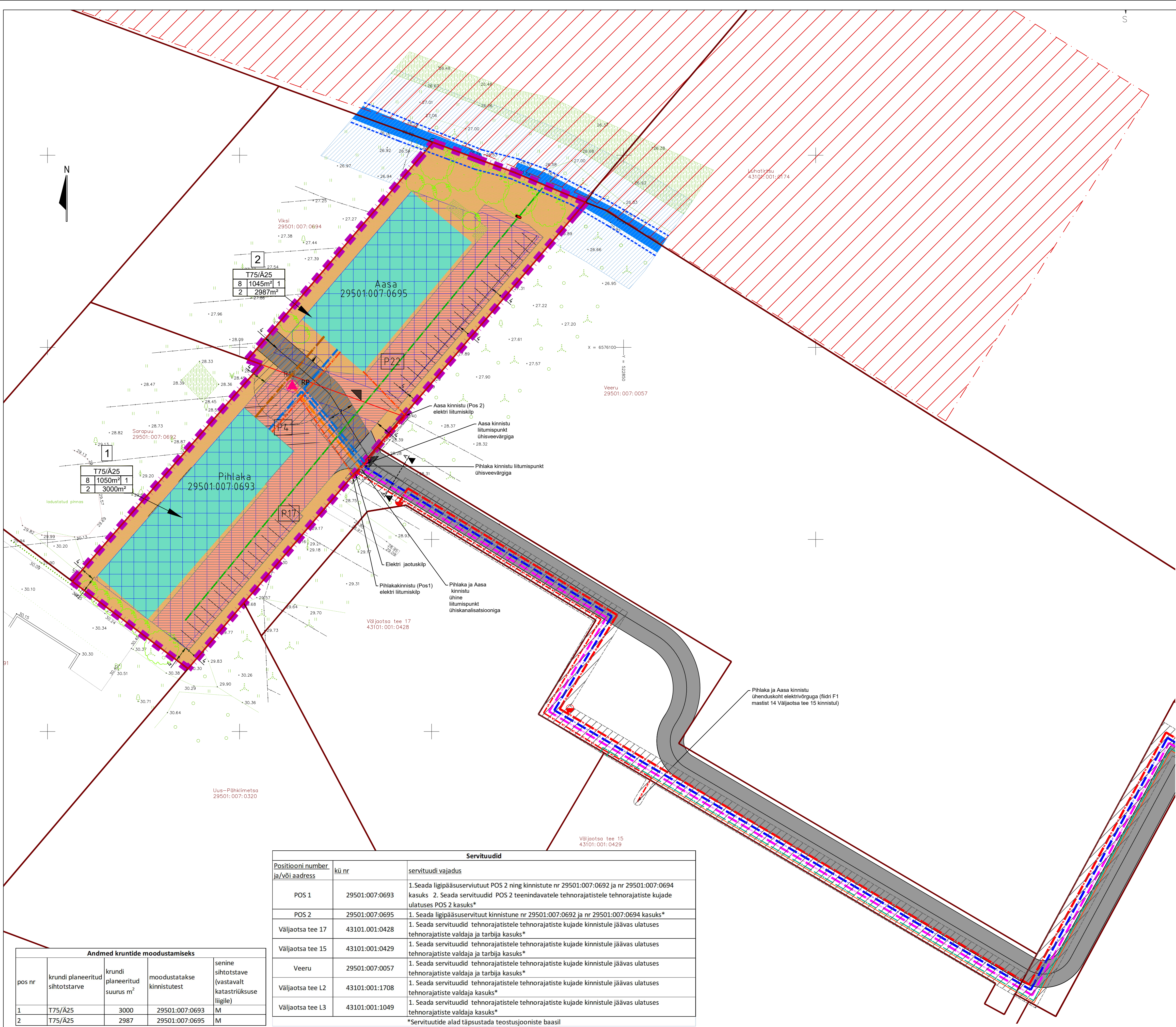




LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- ÄRI -JATOOSTUSMAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 1
- 8 1050m² 1 2 2987m²
- Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
- Kõrgus m
- Max hoonele alune pind m²
- Korruste arv
- Krundi pind m²
- Max hoonele arv krundi
- PÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PLAN TEE, SERVITUUDI VAJADUSEGA POS 2 NING KINNISTUTE NR 29501:007:0692 JA NR 29501:007:0694 OMANIKE KASUKS
- PLAN PARKIMINE (parkimisnorativ n=0.5) TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS VASTAVALT FUNKTSIOONILE
- PLAN HALJASTUS
- VARASEMATE PLANEERINGIUTEGA KAVANDATUD TEE (pöörderaadiused tinglikud)
- TÖÖTAJATE VÄLIPUHKELA JA RATTAPARKLA
- PLAN 0,4 KV ELEKTRI JAOTUS- VÕI LIITUMISKILP
- PLAN 0,4 KV ELEKTRI MAKAABELLIN
- PLAN 0,4 KV KINNISTU SISENE ELEKTRI MAKAABELLIN
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI TORU
- PLAN KINNISTUSISENE VEETORU
- PLAN PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- PLAN PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAVA TULETÕRJE VEETORU HÜDRANT
- PLAN ÜHISKANALISATSIiooni SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE KANALISATSIiooni SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE KANALISATSIiooniTORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE SADEMEVEE KANALISATSIiooniTORU
- PLAN LIIVA-ÕLIPÜÜDUR
- PLAN KINNISTUSISENE REOVEEPUMPLA KOOS KUJAGA
- PLAN TEHNOVÕRKUDE KUJADE ALA
- VAREM PLANEERITUD SIDETRASS (Valkse küla Väljajootsa tee ja Settebasseini MÜ ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa DP)
- VAREM PLANEERITUD ELEKTRITRASS (Valkse küla Väljajootsa tee ja Settebasseini MÜ ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa DP)
- OLOL ÜHISVEEVÄRGI TORU
- OLOL SURVEKANALISATSIiooni TORU
- OLOL PÄASTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- OLOL SADEMEVEE KANALISATSIiooniTORU
- OLEMASOLEV VALKSE KRAAV
- OLOL TIIK
- ALLA 10 km² VALGALAGA MAAPARANDUSSÜSTEEMI KAITSEVÕOND 12m
- KALDA VÕI RANNA VEEKAITSEVÕOND 1 m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI ALA
- OLOL SURVEKANALISATSIiooniNITRASS
- OLOL KANALISATSIiooniNITRASS
- OLOL VEETRASS
- OLOL SADEVEETRASS
- OLOL PÖLLUMAJANDUSLIK DRENAÄZ

Märkused:

- Maksimaalne täisehitusprotsent 35%
- Vee- kanalisatsiooni, sademevee ja tuletõrjevee on projekteerinud OÜ ENTEC EESTI töö nr 1470/ 23
- Alusplaanina kasutatud OÜGeaalus poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 23-G294), Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid juuni 2023 aasta seisuga.
- Parkimiskohtade arv 21 (Pos 1) ja 22 (Pos 2) kohta, parkimiskohtade arv ja paiknemine hoone projektis uuesti arvestada arvestades hoonesse kavandatavate tegevuste iseloomu.
- Arvestada maaparandusühitiste eesvoolude kaitsevõndi piirangutega tulenevalt maaparandusseaduse § 48 lõigetele 2
- Rajatavate hoonete katuseilt ning parklatest kogutavad sademeveed juhtida läbi õli, bensiini, liivapüüdi enne nende juhtmist Valkse kraavi.

Servituudid		
Positsiooni number ja/või aadress	kü nr	servituudi vajadus
POS 1	29501:007:0693	1. Seada ligipääsuservituut POS 2 ning kinnistute nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks 2. Seada servituudid POS 2 teenindavatele tehonorajatistele tehonorajatistele kujud ulatuses POS 2 kasuks*
POS 2	29501:007:0695	1. Seada ligipääsuservituut kinnistune nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks*
Väljajootsa tee 17	43101:001:0428	1. Seada servituudid tehonorajatistele tehonorajatistele kujud kinnistule jäävas ulatuses tehonorajatistele valdaja ja tarbija kasuks*
Väljajootsa tee 15	43101:001:0429	1. Seada servituudid tehonorajatistele tehonorajatistele kujud kinnistule jäävas ulatuses tehonorajatistele valdaja ja tarbija kasuks*
Veeru	29501:007:0057	1. Seada servituudid tehonorajatistele tehonorajatistele kujud kinnistule jäävas ulatuses tehonorajatistele valdaja ja tarbija kasuks*
Väljajootsa tee L2	43101:001:1708	1. Seada servituudid tehonorajatistele tehonorajatistele kujud kinnistule jäävas ulatuses tehonorajatistele valdaja kasuks*
Väljajootsa tee L3	43101:001:1049	1. Seada servituudid tehonorajatistele tehonorajatistele kujud kinnistule jäävas ulatuses tehonorajatistele valdaja kasuks*

*Servituutide alad täpsustada teostusjooniste baasil

Andmed kruntide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	T75/Ä25	3000	29501:007:0693	M
2	T75/Ä25	2987	29501:007:0695	M

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil	tulepüsvikuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	3000	1050	2	8	0	1	TP3	21	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	2987	1045	2	8	0	1	TP3	22	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Töö nimetus		Pihlaka ja Aasa katastrüksuste detailplaneering		Tellija	
Joonise nimetus		Põhijoonis		Lääne-Harju valla	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		www.salaterrena.ee	
Reg nr: 1202009		Assistent		Kuupäev	
Aadress: Lina tee 2		Greta-Lovis Saar		08.12.2024	
Lagedi 7630, Harjumaa		Diplomeeritud searhitekt		Töö nr	
Info@salaterrena.ee		Maastikuarhitekt		PLANID 119554	
Tel: 5110394		Eneli Niinepuu		Joonise nr	
		Võetud maastikuarhitekti tase 7		1:500	
		Kutustunnistus nr 15398		4	