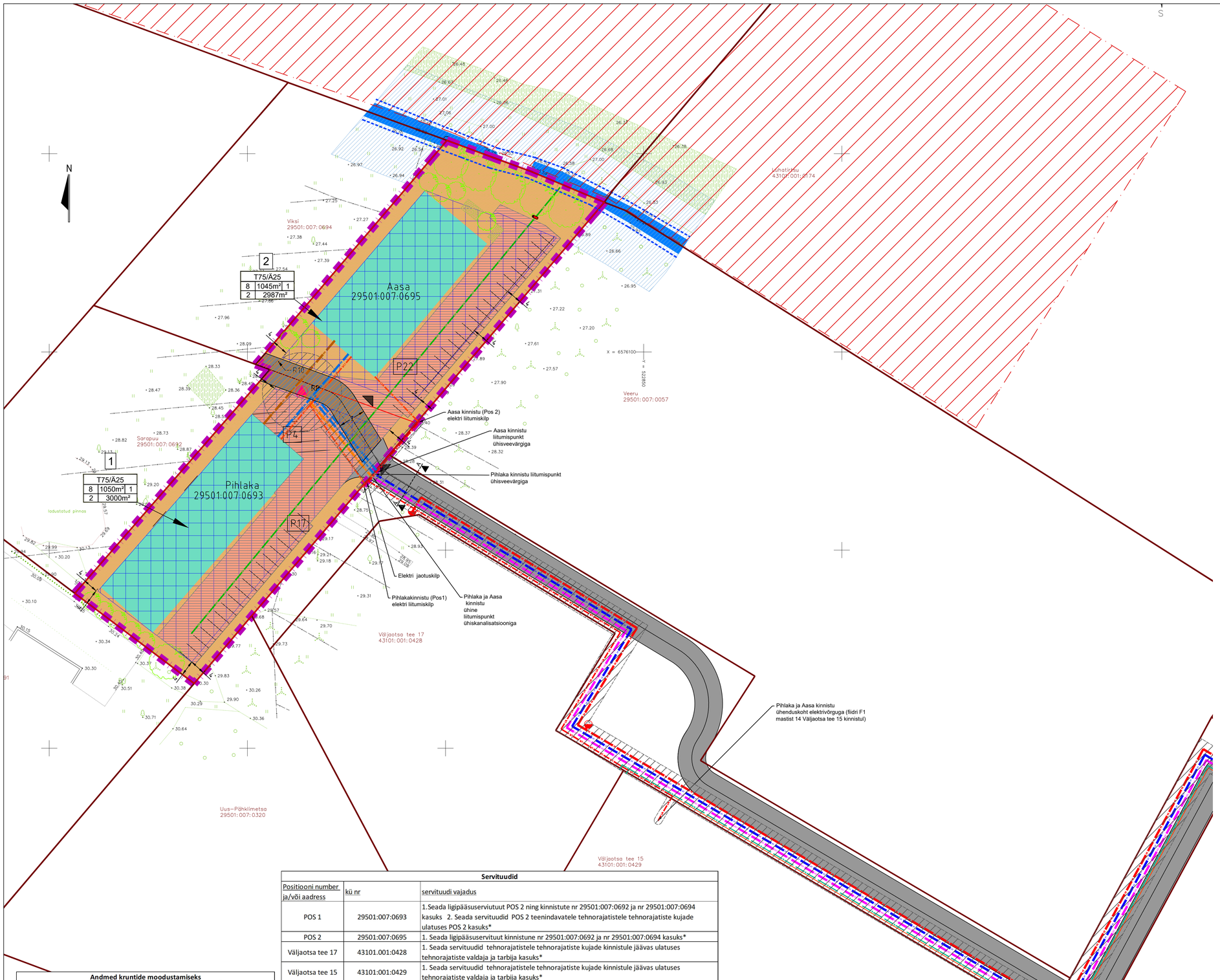

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- Ä50/T50 — ÄRI -JATOOSTUSMAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

T75/Ä25		
8	1050m²	1
2	3000m²	

Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m (ühiskasutushoone)	Max hoonete alune pind m²	Max hoonete arv krundil
Korruste arv (ühiskasutushoone)	Krundi pind m²	

- PÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- PLAN TEE, SERVITUUDI VAJADUSEGA POS 2 NING KINNISTUTE NR 29501:007:0692 JA NR 29501:007:0694 OMANIKE KASUKS
- P22 — PLAN PARKIMINE (parkimisnorvativ n=$\frac{1}{70m^2}$) TÄPSUSTATAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS VASTAVALT FUNKTSIOONILE
- PLAN HALJASTUS
- VARASEMATE PLANEERINGIUTEGA KAVANDATUD TEE (pöörderaadiused tinglikud)
- TÖÖTAJATE VÄLIPUHKEALA JA RATTAPARKLA
- PLAN 0,4 kV ELEKTRI JAOTUS- VÕI LIITUMISKILP
- PLAN 0,4 kV ELEKTRI MAAKAABELLIN
- PLAN 0,4 kV KINNISTU SISENE ELEKTRI MAAKAABELLIIN
- PLAN ÜHISVEEVÄRGI TORU
- PLAN KINNISTUSISENE VEETORU
- PLAN PÄÄSTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- PLAN PÄÄSTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAVA TULETÕRJE VEETORU HÜDRANT
- PLAN ÜHISKANALISATSIOONI SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE KANALISATSIOONI SURVETORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- PLAN KINNISTUSISENE VABAVOOLNE SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- PLAN LIIVA-ÕLIPÜÜDUR
- R10 RP — PLAN KINNISTUSISENE REOVEEPUMPLA KOOS KUJAGA
- PLAN TEHNOVÕRKUDE KUJADE ALA
- VAREM PLANEERITUD SIDETRASS (Valkse küla Väljaotsa tee ja Settebasseini MÜ ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa DP)
- VAREM PLANEERITUD ELEKTRITRASS (Valkse küla Väljaotsa tee ja Settebasseini MÜ ning nendega külgneva jätkuvalt riigi omandis oleva maa DP)
- OLOL ÜHISVEEVÄRGI TORU
- OLOL SURVEKANALISATSIOONI TORU
- OLOL PÄÄSTEAUTO PUMBAGA SURVESTATAV TULETÕRJE VEETORU
- OLOL SADEMEVEE KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV VALKSE KRAAV
- OLOL TIIK
- ALLA 10 km² VALGALAGA MAAPARANDUSSÜSTEEMI KAITSEVÖÖND 12m
- KALDA VÕI RANNA VEEKAITSEVÖÖND 1 m
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI ALA
- OLOL SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLOL KANALISATSIOONITRASS
- OLOL VEETRASS
- OLOL SADEVEETRASS
- OLOL PÕLLUMAJANDUSLIK DRENAAŽ

Andmed kruntide moodustamiseks

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstave (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	T75/Ä25	3000	29501:007:0693	M
2	T75/Ä25	2987	29501:007:0695	M

Servituudid

Positiooni number ja/või aadress	kü nr	servituudi vajadus
POS 1	29501:007:0693	1.Seada ligipääsuserviutuut POS 2 ning kinnistute nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks 2. Seada servituudid POS 2 teenindavatele tehnorajatistele tehnorajatiste kujade ulatuses POS 2 kasuks*
POS 2	29501:007:0695	1. Seada ligipääsuservituut kinnistune nr 29501:007:0692 ja nr 29501:007:0694 kasuks*
Väljaotsa tee 17	43101:001:0428	1. Seada servituudid tehnorajatistele tehnorajatiste kujade kinnistule jäävas ulatuses tehnorajatiste valdaja ja tarbija kasuks*
Väljaotsa tee 15	43101:001:0429	1. Seada servituudid tehnorajatistele tehnorajatiste kujade kinnistule jäävas ulatuses tehnorajatiste valdaja ja tarbija kasuks*
Veeru	29501:007:0057	1. Seada servituudid tehnorajatistele tehnorajatiste kujade kinnistule jäävas ulatuses tehnorajatiste valdaja ja tarbija kasuks*
Väljaotsa tee L2	43101:001:1708	1. Seada servituudid tehnorajatistele tehnorajatiste kujade kinnistule jäävas ulatuses tehnorajatiste valdaja kasuks*
Väljaotsa tee L3	43101:001:1049	1. Seada servituudid tehnorajatistele tehnorajatiste kujade kinnistule jäävas ulatuses tehnorajatiste valdaja kasuks*

*Servituutide alad täpsustada teostusjooniste baasil

Kruntide ehitusõigus

pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil	tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	3000	1050	2	8	0	1	TP3	21	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	2987	1045	2	8	0	1	TP3	22	Katusekalle 0-25°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Märkused:
1. Maksimaalne täisehitusprotsent 35%
2. Vee- kanalisatsiooni, sademevee ja tuletõrjevee on projekteerinud OÜ ENTEC EESTI töö nr 1470/ 23
3. Alusplaanina kasutatud OÜGeoalus poolt koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 23-G294). Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid juuni 2023 aasta seisuga.
4. Parkimiskohtade arv 21 (Pos 1) ja 22 (Pos 2) kohta, parkimiskohtade arv ja paiknemine hoone projektis uuesti arvutada arvestades hoonesse kavandatavate tegevuste iseloomu.
5. Arvestada maaparandusehitiste eesvoolude kaitsevööndi piirangutega tulenevalt maaparandusseaduse § 48 lõigetele 2
6. Rajatavate hoonete katuselt ning parklatest kogutavad sademeveed juhtida läbi õli, bensiini, liivapüüduri enne nende juhtimist Valkse kraavi.

Töö nimetus: Pihlaka ja Aasa katastriüksuste detailplaneering		Tellija: **Lääne-Harju vald** Raa tn 38, Paldiski linn 76806 Tel: 679 0600 info@laaneharju.ee; Huvilatud isik **OÜ Elidor elektritööd** Võsa 1, 76101 Vasalemma, Lääne-Harju vald, Harju maakond elidorelektritood@gmail.com, tel 5051742	
Joonise nimetus: Põhijoonis			
Töö teostaja: SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee			
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent: Grete-Loviis Saar, Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt: Eneli Niinepuu, Volitatud maastikuarhitekt tase 7, Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev: 18.10.2024 · Töö nr: PLANID 119554 · Mõõtkava: 1:500 · Joonise nr: 4