

- TINGMÄRGID**
- PÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV ALA
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLAN. ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. PÄIKESEPANEELIDE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. VEETRASS
 - Täpsem lahendus vastavalt Lahevesi AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele alusel
 - Plan. veetrassidele nähakse ette servituut 2 m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks
 - Plan. elektritrassidele nähakse ette servituut 1 m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks
 - Plan. issepääsute servituudi vajadusega ala
-
- OL.OLEV ELAMU
 - OL.OL. KRUNDIPIIR
 - OL.OL. HOONESTUS
 - OL.OL. TEE
 - OL.OL. HALJASTUS
 - OL.OL. VEEKOGU
 - OL.OL. ELEKTRIKAABEL
 - OL.OL. VEETRASS
 - OL.OL. SIDETRASS

OL.OLEV KUUR TÕSTETAKSE EHTUSALA SISSE

Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%	
9 m/6m 2/1	1 elamu 3 abihoonet 2
4031 m ²	

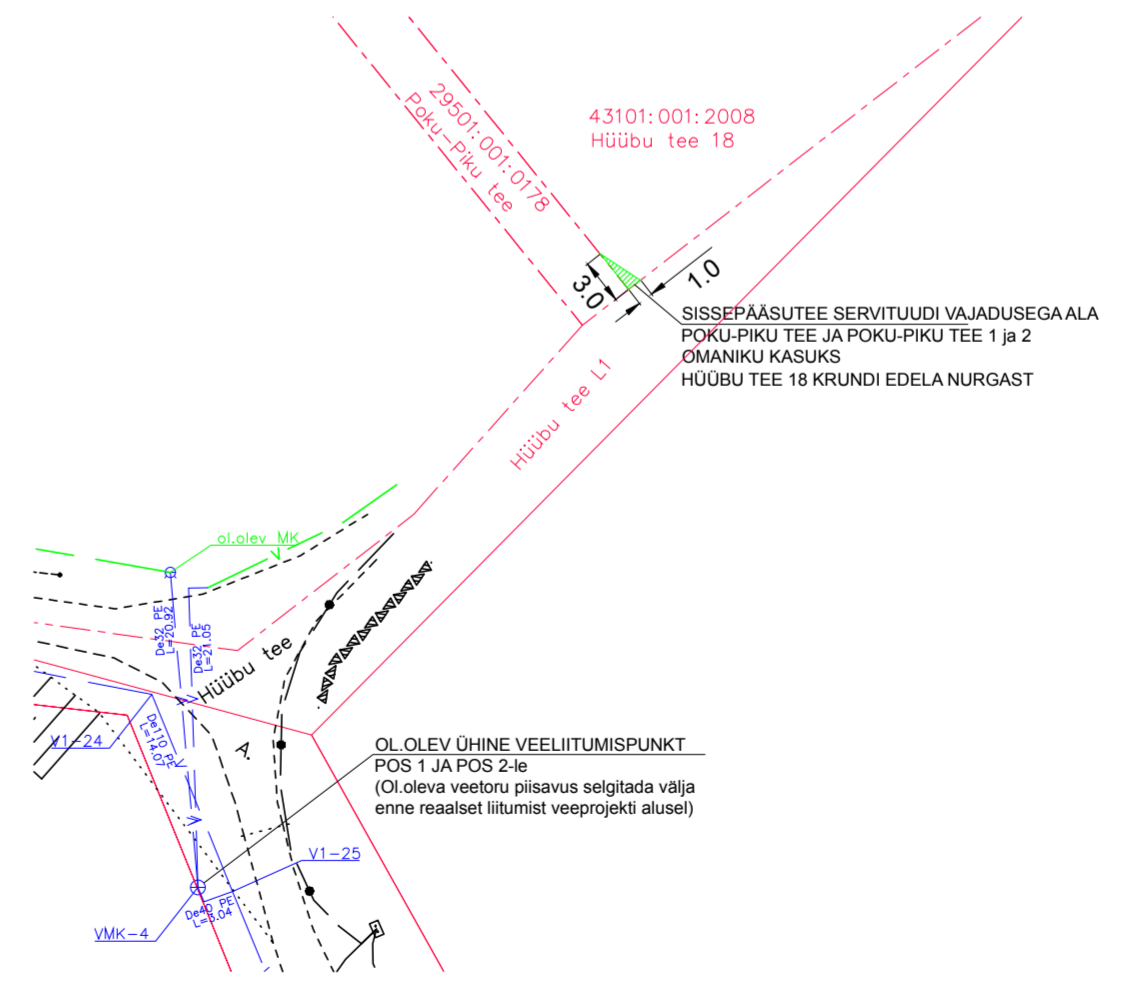
Üksikelamu maa (EP) elamumaa 100%	
9 m/6m 2/1	1 elamu 3 abihoonet 2
3000 m ²	

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES SUURIM KORRUSELISUS	EHTISEALUNE PIND KOKKU	HOONETE MAKSIMALNE ARV KRUNDIL PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHTISE-ALUNE PIND KOKKU m ²	Max. HOONE EHTISE-ALUNE PIND elamu/ abihoonet m ²	Max. KORRUSELISUS ELAMUL/ ABIH. KORRUS ELAMUL/ ABIH.	HOONETE ARV ELAMU /ABIH.	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRILIKUSE LIKIDE KAUPA)	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRDEAIA KUJUNDAMISE NÕUDED		
1	Poku-Piku tee 1 43101:001:2009	4031	400	250/150	2/1	9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2	2	- Katusekalle 20-50° - Välistiimistlus materjalid: ümbruskonda sobivad naturaalsed materjalid - Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale - Hoonestusviis lahine - Arhitektuurset näbruskonna arhitektuurse stiiliga sobiv hoonestus	Kruntide eespiiri lubatud puulipp aed. max. kõrgus 1.5m. Puulipp aed peab sobima kokku hoonete arhitektuuriga. Naaberkiimistule vahel lubatud võrkaed kombineeritud hekiga max kõrgus 1.5m. Mitte rajada läbipaistmatuid piirdeaedu.
2	Poku-Piku tee 2	3000	400	250/150	2/1	9/6	1/3	E 100	EE 100	TP3	2	2		

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	LIIDETA/AD+/ LAHUTATAVAD OSAD -	POS. NR.	KITSENDUSED PIIRANGUD
1	Poku-Piku tee 1 43101:001:2009	-3000	1	1. Tella Eesti AS sideehitise kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 2. Elektrilvi OÜ elektrikaabellini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 3. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. 4. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 5. Sissepääsute servituudi vajadusega ala Poku-Piku tee 2 omaniku kasuks Poku-Piku tee 1 krundi kagu nurgast. 6. Sissepääsute servituudi vajadusega ala Poku-Piku tee ja Poku-Piku tee 1 ja 2 omaniku kasuks Hüübu tee 18 krundi edela nurgast.
2	Poku-Piku tee 2	+3000	2	1. Elektrilvi OÜ elektrikaabellini kaitsevöönd 1m mõlemale poole trassi teljest. 2. Veetrassi servituudi vajadusega ala 2m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. 3. Biopuhasti või septiku sanitaartsoon. 4. Sissepääsute servituudi vajadusega ala Poku-Piku tee ja Poku-Piku tee 1 ja 2 omaniku kasuks Hüübu tee 18 krundi edela nurgast.



Valjavõte Hüübu tee 18 krundi edela nurgast ja Hüübu tee ja Mäe tänava ristmikult

Märkused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Lähtepunktid paigaldatud GPS seadmega
 Piirid saadud maa-ametist 10.07.2022
 Mõõdistas Meelis Braun Töö nr. 43 G 22 OÜ MELBRA
 Kuupäev: 27.07.2022

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10539154 LITSENTSI EE-0981 VABAOHUMAJAUSEUMI TEE 2a - 9 TALLINN 13522 TEL/FAX +372 6563079 e-mail: valk.arh@gmail.ee	OBJEKT:	HARJU MK, LÄÄNE-HARJU VALD, LOHUSALU KÜLA, POKU-PIKU TEE 1 KATASTRILIKUSE DETAILPLANEERING	LEPING:		TÖÖ NR:	2245	LEHT:	DP-3
	JOONIS:	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	R VALK				
			ARHITEKT:	A SEPSIVART				
	TELLUJA:	HR. MARTIN LERCH	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	31.07.2023	MOOT:	1:500