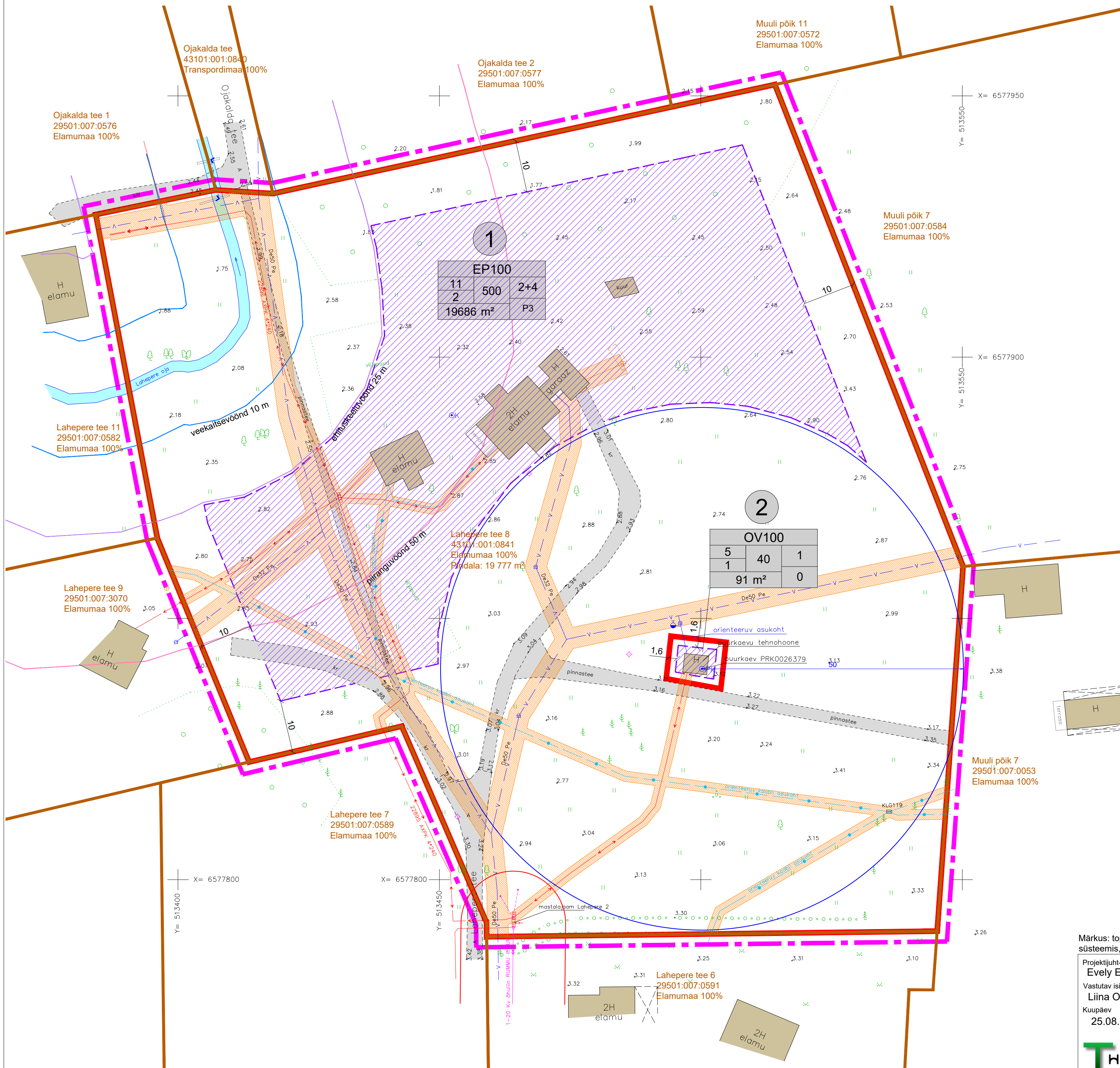
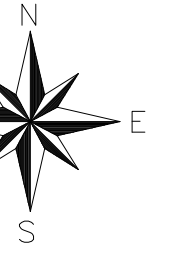


# KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr	Krundi plan. suurus [m²]	Suurim lubatud ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselisus	Hoone suurim lubatud kõrgus ol.olevast maapinnast [m]	Suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind [m²]	Kitsendused/piirangud/märkused
Krunt pos 1	19686	500	2	11	2+4	EP 100%	E 100%	800	Elektri maakaabelliini kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; Elektri keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m; sidemaakaabli kaitsevöönd koridoris laiusega 2 m; Puurkaev-pumpla PRK0026379 sanitaarkaitseala R= 50 m; Klooga harjutusväija piiranguvöönd; Lahepere oja VEE1099100 veekaitsevöönd 10 m; Lahepere oja VEE1099100 ehituskeeluvöönd 25 m; Lahepere oja VEE1099100 piiranguvöönd 50 m; tähtajatu ja tasuta teeservituut Lahepere tee 9 ja 11 kinnistute igakordsete omanike kasuks; tähtajatu ja tasuta teeservituut ol.olevale puurkaev-pumplale juurdepääsuks.
Krunt pos 2	91	40	1	5	1	OV 100%	T 100%	40	-
	19777	540						840	

# PÕHIJOONIS



### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,0 ha
sh KRUNDITUD ALA	19777 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
E - elumumaa	19686 m² 99.5%
T - tootmumaa	91 m² 0.5%
	19777 m² 100.0%
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE PROTSENT	2%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,03

- ### TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
  - kinnistu piir
  - plan. krundi piir
  - kinnistu aadress
  - Lahepere tee 8
  - 43101:001:0841
  - Elatumumaa 100%
  - Pindala: 19 777 m²
  - maakasutuse sihtotstarve
  - kinnistu suurus
  - plan. krundi ehitusõigus
  - plan. hoonestusala
  - ol.olev hoone
  - ol.olev puurkaev PRK0026379 ja selle sanitaarkaitseala R= 50 m
  - ol.olev oja
  - ol.olev tee
  - ol.oleva tehnoõrgu kaitsevöönd
  - ol.oleva keskpinge õhuliini kaitsevöönd koridoris laiusega 20 m
  - kuni 25 km² valgala veekogu veekaitsevöönd 10 m (alus: veeseadus §118)
  - kuni 25 km² valgala veekogu ranna või kalda ehituskeeluvöönd 25 m (alus: looduskaitseadus §38)
  - kuni 25 km² valgala veekogu ranna või kalda piiranguvöönd 50 m (alus: looduskaitseadus §37)
  - ol.olev tähtajatu ja tasuta juurdepääsuservituut

Märkus: topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 01.12.2022.aastal OÜ Melbra, töö nr 75 G 22. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis, piirid seisuga 11.2022.a.

Projektijuh-planeerija  
Evelyn Ehrpas  
Vastutav isik  
Liina Olla  
Kuupäev  
25.08.2023

Töö nimetus:  
**Kloogaranna külas Lahepere tee 8 katastriüksuse detailplaneering**

Joonis:	Põhijoonis	Mõõkava:	1:500
Töö nr:	1/2023	Joonise nr:	3
Huvitatud isik:	mittetulundusühing Lahepere Taristu		
	korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus		
	ThinkTerra OÜ, registrikood: 16734833, info@thinkterra.ee, www.thinkterra.ee		