


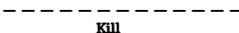

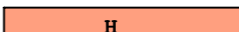






















# KUUSIKU TEE 16 DETAILPLANEERING

## TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KATASTRÜKSUSE PIIRID
-  KÜLA PIIR
-  OLEMASOLEVAD KILLUSTIKKATTEGA TEED JA PLATSID
-  OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED JA PLATSID
-  OLEMASOLEV HOONE
-  OLEMASOLEV VÕRKAED / LIPPAED
-  LIIKLUSSUUNAD
-  OLEMASOLEV VEEKOGU
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD HOONE (asukoht soovituslik)
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (asukoht soovituslik)
-  PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD HALJASALA
-  PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER (asukoht soovituslik)
-  PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA TEED JA PLATSID (asukoht soovituslik)
  
-  OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
-  SIDEKAABEL
-  MADALPINGE KAABELLIIN
-  KÕRGEPINGE KAABELLIIN
-  VEETORUSTIK

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

-  W1 PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
-  LK PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
-  V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
-  K1 PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
-  BP PLANEERITUD BIOPUHASTI



## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Moodustava krundi pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Suurim ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim koormatus maapealne/mae-alune	Suurim kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoon	Suurim hoonete arv krundil elamu / abihoon	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Minimaalne tulepuisuvastus	Parkimiskohtade arv noma/planeeritud	Seadusjärgsed kitsendused, Servituudi seadmisel vajadus
1	KUUSIKU TEE 16	4632	460	2/-1	9/5	1/2	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	Kitsendused ja servituudi seadmisel vajadus puudub

## PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 4632m<sup>2</sup>  
 KRUNDITIDE ARV 1  
 KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)  
 E elumaa (1 katastriüksus) 4632m<sup>2</sup>

PARKIMISKOHTADE ARV  
 normatiivne 3  
 planeeritud 3

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides
korruste arv +/-	suurim ehitisealune pind suurim hoonete arv krundil (elamu / abihoon)
hoonete suurim kõrgus meetrites (elamu / abihoon)	krundi pindala parkimiskohtade arv

## Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP üksikelamu maa

Märkus: Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Piirandmed saadud Maa-omandi koduhooneid seisuga 27.05.2022. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamise oeg: juuni 2022.a. Tõõ väljastamise oeg: 28.juuni 2022.a.

## MÄRKUSED

- Kõikide planeeritud kommunikatsioonide asukoht on illustriativne. Kommunikatsioonide täpne paiknemine täpsustada konkreetsete projektide koostamisega projekteerimise järgmises staadiumis
- Trasside kulgemine krundil lahendatakse koos hoonete projektidega
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, LAULASMAA KÜLA, KUUSIKU TEE 16 29501:007:1163	Tõõ nr. 22_125 Leht: 1 Lehti: 1 Ruutjuur 00
Mõõdistas: M.Muru	Maa-ala plaan tehnoorkudega M = 1 : 500
Joonestas: M.Muru	EEG000262 Kutsetunnistus 176830
	<b>Juur geodesia</b> Tel: 56 8888 57 Email: info@juur.ee

<b>VAHTRA GRUPP OÜ</b> REG.NR.11176431 EEP 000502 Häli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TOO NIMETUS KUUSIKU TEE 16 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING		
volitatud arhitekt 7	K. Vahter	JOONIS	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	TOO NR. DP159-22
		HUVITATUD ISIK	Aare Leisson	MÕÖT 1 : 500
		KUUPÄEV	september 2022	JOONISE NR. DP 4
		ADDRESS	Kuusiku tee 16 Laulasmaa küla Lääne-Harju vald	