



## TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OL.OL KRUNDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- OL.OL PÕHIHOONE ASUKOHT
- ABIHOONETE ASUKOHT
- OL.OL VÕI VAREM PLAN. ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OL.OL MAHASÕIT KRUNDILE
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OL.OL REOVEEPUMPLA KUJA 20M
- OL.OL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PRÜGIKONTEINERI LIGIKAUDNE ASUKOHT (min 3m hoonestatavast naaberkrundi piirist)

1

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS PÕHIHOONE	EHITISEALUNE-PIND	HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE+ABIHOONE)
KORRUSELISUS PÕHIHOONE		PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP100%		
8/6	300	3 (1+2)
2/2		
3004		2

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi aadress (ettepanek)	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	hoonete alune pind m <sup>2</sup> (põhihoone/abihoone)	planeeritud täisehitus %	suetud brutopind m <sup>2</sup>	maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	tulepüvisus	parkimiskohtade arv	Kitsendused
1	Raja tee 11	3004	300 (180+120)	10%	450	2/2	8/6	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-Drenaažitrassi ja sademveetrassi kaitsevöönd 2m -Kraav -Reovee pumpla kuja 20m

## ARHITEKTUURINÕUDED

- Katusekalle 15-45°, ühepoolse või kahepoolse kaldega katus, kelpkatus, viilkatus
- Põhihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 2 (lubatud vaid viualune korrus);
- Hoone kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmäärgist; Põhihoone lubatud suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast on 8,0m, abihoonel 6,0 m;
- Hoonete ±0.00 vahemikus +30.50...+31.30;
- Põhihoone maksimaalne absoluutne kõrgus +39,00;
- Kõik hooned peavad asuma hoonestusalas. Eraldiseisvad rajatised (piirded, prügimaja vms) võib asuda hoonestusalast väljas.
- Hoonete fassaadimaterjalidena on lubatud kasutada puitvoodrit, kivi, krohvipinda, valtsplekki. Katusematerjalina kasutada katusekivi või plekki.
- Lubatud on rõhtpalk fassaad, ümarpalk on keelatud. Keelatud on naturaalseid materjale imiteerivaid materjale.
- Katusekatte värviks valida neutraalne toon: must, hall, pruun vms.
- Krundi piirile on lubatud rajada kuni 1,5m kõrgune piirdeaed. Piire rajada puittüppidest või -lattidest. Abihooned ja piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.
- Lahtine hoonestusviis.

## Stuhh arhitektuur oü

Võistluse 21-27, Tallinn, 10132  
Reg. nr 12571647  
http://stuhharhitektuur.ee

Volitatud arhitekt 7

Stina Metsis  
stina.metsis@gmail.com  
56 669 729

Projekt **DETAILPLANEERING**

Raja tee 11, Kulna küla, Lääne-Harju vald, HARJUMAA

Joonis **PÕHIJONIS**

Töö nr 2209 | Leht DP-03 | Kpv 01.05.23 | Mõõt 1:500