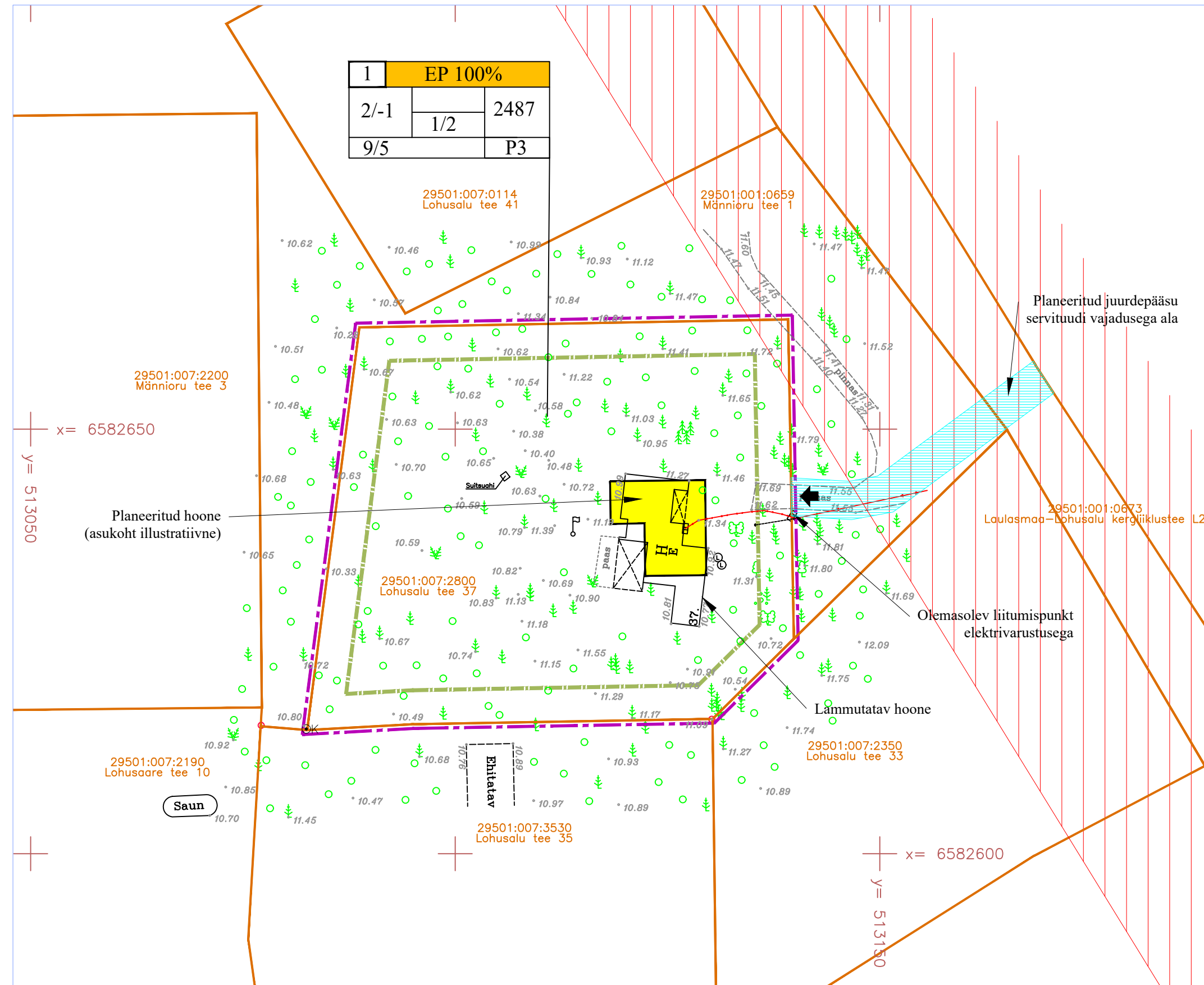
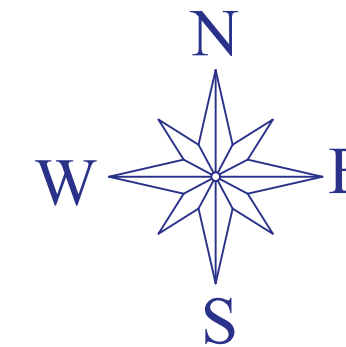


# LOHUSALU TEE 37 KINNISTU ESKIIS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIRID
- OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÖND
  
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
  
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD**
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Märkused:  
1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides	
korruste arv +/-	suurim ehitisealune pind	krundi pindala
	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	
hoonete suurim kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	parkimis-kohtade arv	

Märkus: Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed. Piirandmed saadud Maa-ameti kodulehelt seisuga 23.08.2023. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamise aeg: august 2023.a. Töö väljastamise aeg: 5.september 2023.a.

Krundi kasutamise sihtotstarve ja tähis (detailplaneeringu liikide kaupa)

üksikelamu maa

Planeeringuettepanek:  
Detailplaneeringu ülesanne on krundile ehitusõiguse andmine, juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumise lahendamine. Maa sihtotstarve on 100% elumumaa. Kinnistule planeeritakse 1 üksikelamu ja 2 abihoonet suurima kõrgusega vastavalt 9m ja 5m. Olemasolev hoone lammutatakse. Veevarustus puurkaevu baasil.

HARJUMAA, LÄÄNE-HARJU VALD, LAULASMAA KÜLA, LOHUSALU TEE 37 29501:007:2800		Töö nr. 23_144
Mõõdistas: M.Muru		Lehti: 1 Lehti: 1
Joonestas: M.Muru		Ruutjuur OÜ
Maa-ala plaan tehnovõrkudega M = 1 : 500		
EEG000262 Kutsetunnistus 176830		Tel: 56 8888 57 Email: info@juur.ee

<b>VAHTRA GRUPP OÜ</b> REG.NR.11176431 EEP 000502 Häälli 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TÖÖ NIMETUS LOHUSALU TEE 37 ESKIIS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS		
volitatud arhitekt 7 K. Vahter		HUVITATUD ISIK Martin Luts		TÖÖ NR. DP172-23
KUUPÄEV september 2023		MÕÖT 1 : 500	JOONISE NR. DP 1	
ADDRESS Lohusalu tee 37 Laulasmaa küla Lääne-Harju vald				