



TINGMÄRGID

| | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|
| | Planeeringuala | | Olemasolev alajaam |
| | Juurdepääs krundile | | Olemasolev piirdeaed |
| | Hoonestusala | | Olemasolev kiviaed |
| | Katastriüksuse piir | | Olemasolev veetrass |
| | Katastriüksuse nimi ja number | | Olemasolev kanal. trass |
| | Olemasolev tee | | Olemasolev veekaev |
| | Olemasolev teerada | | Olemasolev kanal. kaev |
| | Olemasolev haljastus | | Tee kaitsevöönd |
| | Olemasolev kraav | | Projekteeritav krundi piir |
| | Olemasolev mp kaabel | | |
| | Olemasolev kp kaabel | | |
| | Elektrirajatise kaitsevöönd | | |
| | Olemasolev side maakaabel | | |
| | Olemasolev side valguskaabel | | |
| | Siderajatise kaitsevöönd | | |

| | |
|--------|-----------------------|
| 1 | 3671 m ² |
| E-100% | |
| 2/1 | 350m ² 1/1 |
| 10% | 9m / 7m TP3 |
| P2 | |

| | |
|--------|-----------------------|
| 2 | 3672 m ² |
| E-100% | |
| 2/1 | 350m ² 1/1 |
| 10% | 9m / 7m TP3 |
| P2 | |

KRUNDI ANDMED sh. EHITUSÕIGUS

| | | | |
|------------------------------------------------------|---------|-----------------------|-------------------------------------------------------------|
| krundi number | 1 | 3671 m ² | krundi pindala |
| krundi kasutamise sihtotstarve %-des | E -100% | | hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (elamu/abihoone) |
| hoonete suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone) | 2/1 | 350m ² 1/1 | hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone) |
| täiehituse % | 10% | 9m / 7m TP3 | hoone minimaalne tulepüvisusklass |
| normatiivne parkimiskohtade arv krundil | P2 | | hoone suurim lubatud kõrgus (elamu/abihoone) |

Kruntide ehitusõigus.

| Nimetus | POS 1 | POS 2 |
|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| Krundi pindala | 3671 m ² | 3672 m ² |
| Hoonestusala suurus | 1114 m ² | 1987 m ² |
| Krundi kasutamise sihtotstarve | 100% elamumaa | 100% elamumaa |
| Hoonete suurim lubatud arv krundil | 1/1 | 1/1 |
| Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind | 350m ² | 350m ² |
| Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast | Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m | Elamu 9,0 m Abihooned 7,0 m |
| Maksimaalne korruselisus | Elamu 2 korrust Abihooned 1 korrust | Elamu 2 korrust Abihooned 1 korrust |
| Lubatud katusekalded | 0-45° | 0-45° |
| Tulepüvisusaste | TP-3 | TP-3 |

Arhitektuursed nõuded
 Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
 Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, vm alaga ühtiv materjalid.
 Katuseharja kulgemise suunda ei määrata
 Hoonete katuste lubatavad kalded on vahemikus 0°-45°.
 Maksimum elamu harja kõrgus on 9 m maapinnast.
 Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrust.
 Abihoonetel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrust. Hoonete tulepüvisusklass TP3.
 Hoone ±0.00 sidumine maksimaalselt 0,5 m maapinnast hoonestusala piires.

Piirded
 Piirded: võrkaed, puitaed vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank-või plekkaiad.
 Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m.
 Hekikide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Detailplaneeringuga on määratud krundi planeeritud hoonestusala.
 Väljaspool planeeritud hoonestusala kehtib ehituskeeld.

MÄRKUSED:
 Geodeetiline alusplaan: OÜ Optiset, Mustamäe tee 55, Tallinn.
 Kuupäev: 23.04.2013. Töö nr: KE-515/13
 Koordinaadid L'EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

| | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|
| Objekt: | Männimäe põik 1 detailplaneering | Address: | Männiku põik 1, Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond |
| Joonis: | Põhijoonis tehnovrkudega (sh maakasutus ja kitsendused) | Töö nr: | EX190422 |
| Tellijä: | | | |
| Koostas: | EVOX OÜ Leetpõisa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312 EEP004076 | Staadium: | EP |
| | | Formaat: | A2 |
| Kontrollis: | Merlin Kark Diplom MD 002914 | Mõõtkaava: | 1:500 |
| | | Kuupäev: | 19.04.2022 |

Abihooned projekteerida elamuga samas stiilis. Kõik ehitised, vaatamata ehitusloa olemasolevust, peavad jääma ehitusala sisse, arvestades tuleohutuskujasid.