



- TINGMÄRGID**
- KINNISTU PIIR
  - - - OL. OLEV HOONESTUSALA 3732,7m<sup>2</sup>
  - - - UUS HOONESTUSALA 3732,7+10%=4106m<sup>2</sup>
  - KAVANDATAV TEE (vastavalt DP-le)
  - PROJEKTEERITAV RIDAELAMU
  - ▲ HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT
  - ▲ KRUNDI JUURDEPÄÄS
  - || OL. OLEV HALJASTUS

**Aru I maaüksuse detailplaneeringus lubatud näitajad:**

Ehitisealune pind	2000m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	2/-1
Kõrgus	9m
Hoonete max lubatud arv	7
Katusekalle	max. 45°
Katusetüüp	viil- või lamekatus
Hoone välisviimistluse materjal	kivi, puit, krohv või plekk
Hoone min. tulepüsivuse aste	TP1...TP3

**Ridaelamu tehnilised näitajad:**

Ehitisealune pind	1607m <sup>2</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus	5,6m
Elamuühikute arv	7
Pikkus	87,6m
Laius	42,2 m
Suletud netopind	1190,8m <sup>2</sup>
Katusekalle	viilkatus 30°, lamekatus 0-3°
Hoone välisviimistluse materjal	puit, plekk
Tulepüsivusaste	TP3
Krundi pind	5614m <sup>2</sup>
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Täisehituse protsent	28%



OÜ b210. b210@b210.ee. +372 556 55 330  
 Tatari 64, 10134 Tallinn  
 reg nr 12350923. mtr reg nr EEP002764

objekt	Ridaelamu	töö nr	24-02
aadress	Arutamiku tee 4, Valkse küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond	joonise nr	AS-2
tellija	Keila Creativestate OÜ	joonis	Asendiplaan
arhitektid	Mari Hunt, Ahti Sepsivart	staadium	ESKIIS
vastutav spetsialist	Mari Hunt	mõõtkava	1:500
		kuupäev	14.05.2024