



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 22.06.2022 nr 6-2/1565

Meie 20.07.2022 nr 9.3-1/22/5718-2

**Detailplaneeringu koostamise algatamise
ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduses § 142 lõikele 6 seisukoha saamiseks Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu ja keskkonnamõju eelhindamise.

Planeeritav ala asub Paldiski linnas Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:005:0030), Tallinna mnt 9 (katastritunnus 58001:005:0040), Pallase haljasala 6 (katastritunnus 58001:005:0240), Tallinna mnt 11 (katastritunnus 58001:005:0012), Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027), Tallinna mnt 21 (katastritunnus 58001:005:0028), Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351), Ida tn L1 (katastritunnus 58001:005:0319) katastriüksustel. Planeeringuala ligikaudne pindala on 92,15 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarve määramine riigikaitsemaaks ning ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala osaliselt nii riigikaitse, riigikaitse reservmaa, looduslik haljasmaa ja kaitsehaljastus kui ka ettevõtluse reservmaa juhtfunktsiooniga alale. Planeeringu tulemusel muudetakse planeeringualal 73% ulatuses sihtotstarbed riigikaitsemaaks siis vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 punktile 1 on see oluline üldplaneeringu muudatuse põhjus. Seetõttu on detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu KSH eelhinnaangus on välja toodud järgnev:

- „Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud radooniriski levilade kaardile asub piirkond normaalse radooniriskiga alal (50 – 100 kBq/m³). Samas ei ole radoonisaldus pinnases jaotunud ühtlaselt. Vastavalt vajadusele teostada planeeringualal radoonitasemete mõõtmised, et oleks võimalik määrata vajadusel asjakohased leevendavaid meetmeid.“
- “Tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist.”

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamisele. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- KSH eelhinnaangu punktis 5.4 *Müra ja vibratsioon* on välja toodud: “Planeeringualale ei ole planeeritud mürarikkaid tootmistegevusi. Mürataseme tõus võib kaasneda hoonetele paigaldatavate ventilatsioonide või kliimaseadmete tõttu, kuid eelhinnaangu

koostamise ajal puuduvad nende kohta täpsemad andmed.” Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määruse nr 71) lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.

- KSH eelhinnangu punktis 5.4 *Müra ja vibratsioon* on välja toodud: „*Ehitustegevuse perioodil võib esineda kõrgendatud ehitusmüra ja vibratsiooni tasemeid. Tegemist on mööduvate mõjudega. Kavandatava tegevusega kaasnevana on oodata mõningast liiklusmüra tõusu. Ehitusaegne müra ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise ja hindamise meetodid“ II kategooria aladel.*“ Amet juhib tähelepanu, et kõikidel müratundlikel aladel (k.a I ja III kategooria alad) ei tohi ehitusaegne müra ületada KeM määrus 71 lisas 1 toodud normtasemeid.
- Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed (ja kasutusaegsed) vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 55 sätestab, et riigikaitse tegevusega tekitatud müra ei kuulu välisõhus leviva müra hulka ning sellele ei ole kehtestatud normtasemeid. Sellegipoolest võib riigikaitse tegevus põhjustada häiringuid, mistõttu soovitame kaasata elanikke ning planeerimisel arvestada võimalike müra leevendusmeetmetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Iris Kuhi

inspektor

Põhja regionaalosakond

55605259

iris.kuhi@terviseamet.ee