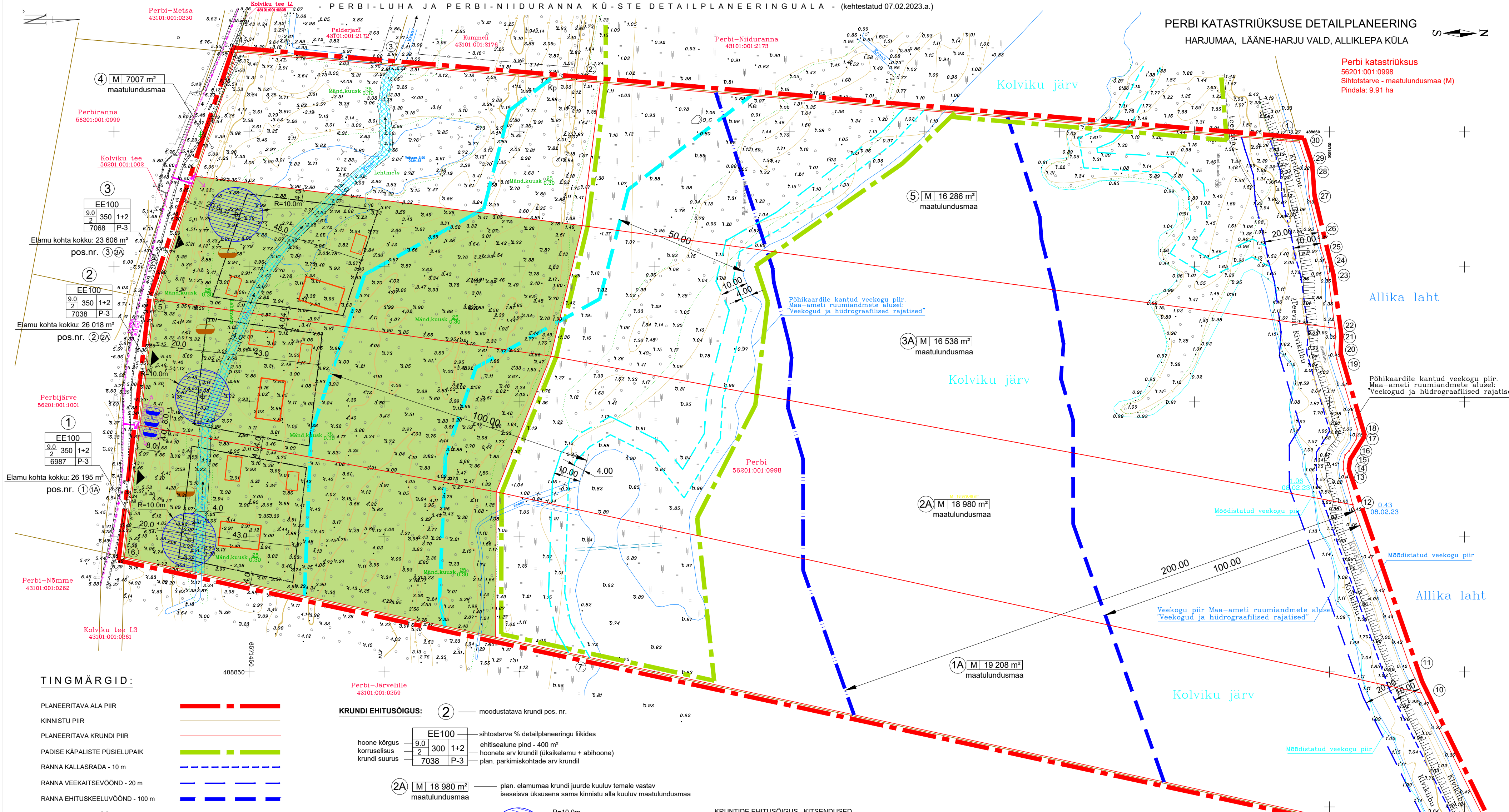


Perbi katastrüksus
56201:001:0998
Sihtstarve - maatulundusmaa (M)
Pindala: 9.91 ha



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PADISE KÄPALISTE PÜSIELUPAIK
- RANNA KALLASRADA - 10 m
- RANNA VEEKAITSEVÕOND - 20 m
- RANNA EHITUSKEELUVÕOND - 100 m
- RANNA PIIRANGUVÕOND - 200 m
- KALDA KALLASRADA - 4 m
- KALDA VEEKAITSEVÕOND - 10 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕOND - 50 m
- KALDA PIIRANGUVÕOND - 100 m (metsasel alal ehituskeeluvõond)
- OLEMASOLEV JUURDEPÄASUTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV KRAAV, VOOLUSUUND
- PLAN. HOONESTUSALA
- VEEJUHTIMISSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. ÜKSIKELAMUMAA
- PLAN. MAATULUNDUSMAA
- JUURDEPÄAS KINNISTULE

PERBI-JÄRVEVILLE
43101:001:0259

KRUNDI EHITUSÕIGUS: ② — moodustatava krundi pos. nr.

EE100	sihtstarve % detailplaneeringu liikides
9.0	ehitisealune pind - 400 m²
2	hoonete arv krundil (üksikelamu + abihooned)
7038	P-3
	plan. parkimiskohtade arv krundil

②A | M | 18 980 m²
maatulundusmaa — plan. elamumaa krundi juurde kuuluv temale vastav iseseisva üksusena sama kinnistu alla kuuluv maatulundusmaa

PLANEERITAV PUURKAEV
(asukoht täpsustub hoone proj.)
puurkaevu hooldusala R= 10.0 m
(kitsendab plan. hoonestusala)

PLAN. REOVEE KOHTKÄITLUSRAJATIS
V=10 m³ (asukoht täpsustub hoone proj.)

PLAN. TULETÕRJEVEE MAHUTID, KOKKU:
V=30 M³ (näiteks V=10 m³: D 1.6 m, L= 5.4 m)
(näiteks V=30m³: D 2.0 m, L= 10 m)

OL.OLEV 0.4 KV MAAKAABLID

PLAN. 0.4 KV MAAKAABLID / LIITUMISKILP
JAOTUSKILP

TERRITOORIUMI BILANSS:

Kinnistu pindala:	99 112 m²
elamumaa krunte:	3 tk. kogupindala 21 093 m² (21.3 %)
maatulundusmaa krunte:	5 tk. kogupindala 78 019 m² (78.7 %)
Kokku:	8 tk. kogupindalaga 99 112 m² (100%)

MÄRKUSED:

- Joonisel kujutatud hoonete ning tehnorajatiste paiknemine on tinglik ning täpsustatakse ehitusprojektidega. Jooniste juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.
- Planeeritud krundidele pos. nr 1, 2, 3 ja 4 on määratud olemasolevale läbivoolukraavile veejuhtimise servituudi vajadusega ala laiusga 4 m, et kindlustada sademeteveite ärajuhtimine maa-alalt.
- Planeeritud krundidele pos. nr 1 ja 2 on määratud tuletõrjevee mahutide paigaldamiseks tehnoorkude servituudi vajadusega ala, suurustega vastavalt 32 m² ning 64 m².

KRUNDIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED

Krundi pos. nr.	Krundi address või addressi ettepanek	Moodustatava krundi pind nr.2	Suurim ehitisealune pind nr.2	Max. korruselisus	Hooneite lubatud suurim kõrgus (m) (elamu / abihooned)	Hooneite arv krundil (elamu+abihooned)	Maa sihtstarve (vastavalt DP liigile)	Maa sihtstarve (vastavalt KU liigile)	Parkimiskohtade arv	Suurim täiendatav %	Min. tulepüskivõime	Kitsendused	Kokku: Ühe elamu juurde kuuluv kinnistu pindala (m²)
1	-	6987	350	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	3	4.3	TP3	PK,Ke,Kp, Vs= 218 m², Tvs=32m²	26 195
1A	-	19 208	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Rk,Rv,Re,Rp,Kk,Kv,Kp	26 018
2	-	7038	350	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	3	4.3	TP3	PK,Ke,Kp, Vs= 203 m², Tvs=64m²	26 018
2A	-	18 980	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Rk,Rv,Re,Rp,Kk,Kv,Kp	23 606
3	-	7068	350	2	9.0/6.0	1+2	EE100	E100	3	4.3	TP3	PK,Ke,Kp, Vs= 230 m²	23 606
3A	-	16 538	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Rk,Rv,Re,Rp,Kk,Kv,Kp,Ke	
4	-	7007	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Kp, Vs= 236 m²	
5	-	16 286	-	-	-	-	M100	M100	-	-	-	Rk,Rv,Re,Rp,Kk,Kv,Kp,Ke	
K o k k u:										9			

Maa-ala kruntimise põhimõte:

- Planeeritava katastrijärgse üksikelamumaa krundi juurde kuuluv temale vastav iseseisva üksusena sama kinnistu alla kuuluv maatulundusmaa.
- Kokku kuulub moodustamisele 3 analoogset kinnistut, mis koosnevad kahest krundist: näiteks planeeritava elamumaa krundi pos. nr 1 juurde kuuluv vastav maatulundusmaa krunt pos. nr 1A.
- Lisaks moodustatakse veel kaks maatulundusmaa maaüksust - pos. nr 4 ja 5.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Hoonestusviis - lahtine, lihtsad selgemahulised hooned;
- välisviimistluses kasutatava looduslike ehitusmaterjalide: puit, krohv, looduskivi;
- katusekate: katusekivi, bituumensindel, valtsplekk, puit;
- katusekalle: 15 - 45 kraadi;
- piirded: Hmax=1.5 m. Esipiire rajada looduslikest materjalidest (lattaed, kiviaed jne.), mujal ka võrkpiire.

PIIRANGUD:

Rk /Kk ranna / kalda kallasrada 10m / 4m;
Rv /Kv ranna / kalda veekaitsevõond 20 m / 10m;
Re /Ke ranna / kalda ehituskeeluvõond 100m / 50m;
Rp /Kp ranna / kalda piiranguvõond 200 m / 100m;
PK puurkaevu hooldusala R= 10 m;
Kp Padise käpaliste püsielupaik;
Vs Veeservituudi vajadusega ala
Tvs Tehnoorkude servituudi vajadusega ala

MÄRKUSED:

Vastavalt kehtivale üldplaneeringule (2003.a.) asub planeeringuala väikeelamumaa reserviteeritud juhtfunktsiooniga alal. Alusplaani on kasutatud Woge OÜ poolt 17.04.2023 moodustatud geodeetilist alusplaani, töö nr 0404. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

TS-PROJEKTIBÜROO OÜ Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht PERBI KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING Harjumaa, Lääne-Harju vald, Alliklepa küla.	
Arhitekt: Tõnis Sirp	joonise sisu	PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRGUD	
Planeeringu koostamise korraldaja: Lääne-Harju Vallavalitsus	Töö nr. 05-23DP Mõõtkava: 1: 1000	Stadium DP Kuup. 08.2024.a.	Leht DP-04 Lehti 4 registrikood 11330449 reg. nr. EEP000979