



Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Pärded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % ärimaa	1361	408	30	Külastemajal 9m. Abihoonetel 5m.	0-45	1 Külastemaja 10 abihoonet	Külastemajal 2 Abihoonetel 1	Soovituslikult risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib puitvoodrit, krohvi, looduslikku kivi ja telliseid. Värvilahenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksaid toone mitte kasutada.	Max.pärde kõrgus on 2m maapinnast. Püdist lattaed või võrkpiire.	TP-3	Ranna või kalda piiranduvöönd 200m Puurkaevu ehitisregistri kood 291656363 sanitaarkaitseala 10m Elektrilevi OÜ elektripaigaldise servituut/kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhuliini

Tingmärgid:

	- Planeeritava ala piir ca 0,2 ha		- Olemasolev maapinna kõrgusmärk
	- Olemasolev katastriüksuse piir		- Olemasolev haljasala
	- Planeeritav katastriüksuse piir		- Olemasolev põõsas
	- Planeeritav ehitusala		- Olemasolev harvik
	- Olemasolev juurdepääs kinnistule		- Liigniiske ala
	- Perspektiivne külastemaja asukoht		- Planeeritav kõrgusjoon
	- Olemasolevad teiseldatavad kámpingud		- Planeeritav parkimiskoht
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee		- Olemasolev metallist postidel võrkpiire
	- Olemasolev killustikust tee		- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
	- Tee servituudi vajadus		

Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest või kruntidest Nimi / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Majaka tee 49	Ä 100 %	1361 m²	Majaka tee 49 / 58001:003:0395	- 1361 m²	Ä

Ä 100%		
9m	408	1+10
2		
1361 m²		

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES			- Ä; Ärimaa
SIHTOTSTARVE SELGITUS			
KÕRGUS (m)	EHTISEALUNE PINDALA m²	HOONETE ARV KRUNDIL	- Krundi ehitusõigus (Külastemaja + abihooned)
SÜÜRIM KÕRUSELISUS			
KINNISTU SUURUS m²			
	- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones		
	- Planeeritav parkimiskohtade arv õues		

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,2 ha
Majaka tee 49 kinnistu suurus:	1361 m²
Sihtotstarve: ärimaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Ärimaa (Ä)	1361 m²

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Paldiski Linn Majaka tee 49 kinnistu detailplaneering Paldiski linn Lääne- Harju vald Harju maakond	Joonis: Põhijoonis Mõõtkaava: 1:500 Kuupäev: 12.12.2023	Projekt staadium: DP eskiis Töö nr: 41-2023
Koostas: Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu emmo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Andrus Kuiva Koostas: Ermo Pais Arhitekt: Andrei Pleskatšjov	Allkiri: