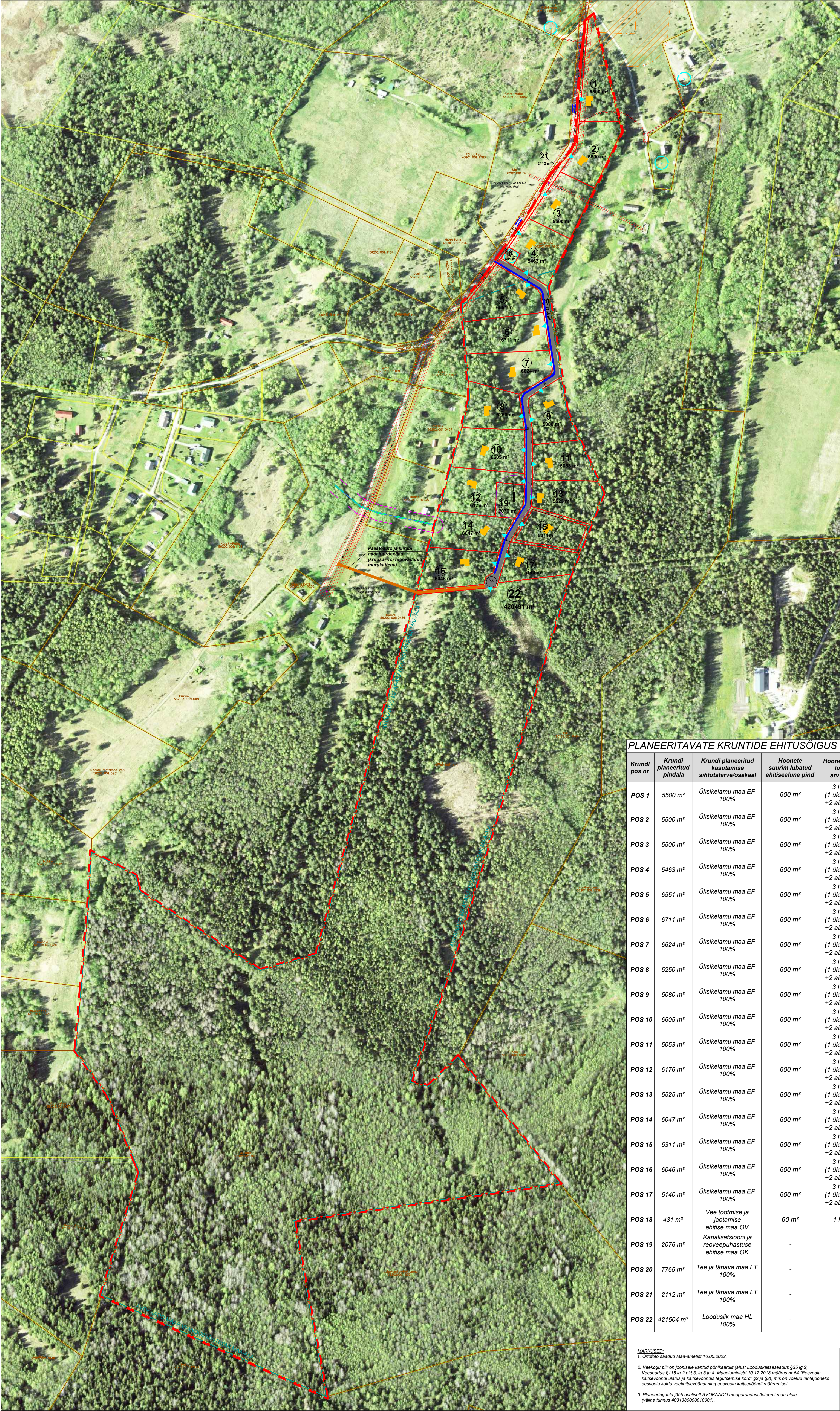
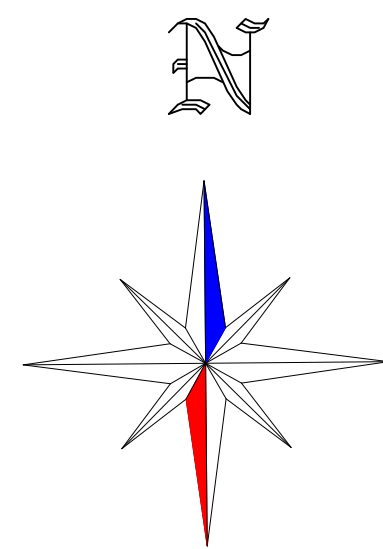


Madise küla Avokaado maaüksuse detailplaneering

ESKIIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	EESVOOLU VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕÖND 1 m (vt märkused pkt 2)
	EESVOOLU KAITSEVÕÖND 12 m (vt märkused pkt 2)
	AVOKAADO MAAPARANDEUSÜSTEEMI MAA-ALA
	OLEMASOLEVA JA PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 25 m
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA SÕIDUTEED (5,5 m lai)
	PLANEERITUD TEEKRAAV, NÕVA
	PLANEERITUD HÄDAJUURDEPÄAS KIIRABILE JA PÄASTEAUTOLE (3,5 m lai)
	ASULAKOHA KINNISMÄLESTIS
	KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND
	OLEMASOLEVA ELEKTRIHÜULIINI JA -KAABLI KAITSEVÕÖND 10 m, 2 m, 1 m
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (tinglik asukoht)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHTISOIGUS

Krundi pos nr	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osakaal	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus	Lubatud katuse-kalle
POS 1	5500 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 2	5500 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 3	5500 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 4	5463 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 5	6551 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 6	6711 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 7	6624 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 8	5250 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 9	5080 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 10	6605 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 11	5053 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 12	6176 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 13	5525 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 14	6047 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 15	5311 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 16	6046 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 17	5140 m²	Üksikelamu maa EP 100%	600 m²	3 hoonet (1 üksikelamu +2 abihoonet)	kuni 2 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus	Elamul kuni 9,0 m, abihoonetel kuni 6,5 m	2,5 m maa-pinnast	20-45°
POS 18	431 m²	Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa OV	60 m²	1 hoone	1 korrus	4,0 m	-	0-20°
POS 19	2076 m²	Kanaliseerimise ja reoveepuhastuse ehitise maa OK	-	-	-	-	-	-
POS 20	7765 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-	-	-
POS 21	2112 m²	Tee ja tänava maa LT 100%	-	-	-	-	-	-
POS 22	421504 m²	Looduslik maa HL 100%	-	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:
1. Ortofoto saadud Maa-ameti 16.05.2022.
2. Veevõrgu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseala §35 lg 2, Veevõrgu §118 lg 2 pkt 3, lg 3 ja 4, Maastumäär 10.12.2018 määrus nr 64 "Eesvoolu kaitsevõõndi ulatus ja kaitsevõõndi tekkemise kord" §2 ja §3), mis on võetud lähtekoostajalt eesvoolu kalda veekaitsevõõndi ning eesvoolu kaitsevõõndi määramisel.
3. Planeeringuala jääb osaliselt AVOKAADO maaparandussüsteemi maa-alele (väline tunnus 4031380000010001).

	TERAV KERA OÜ Reg. nr. 1318022 Sasku 2, 50705 Tarku e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisel huvitatud isik
Projekti juht, maastikuarhitekt	Jane Asper	Töö nimetus
Maastikuarhitekt, planeerija	Merit Naruskberg	Avokaado maaüksuse detailplaneering
Kuupäev	juuni 2022	Joonise nimetus
Jooni	1	ESKIIS
Jooniseid	1	Mõõt
Mõõt	1:2000	Töö nr