



KESKKONNAAMET

Erki Ruben  
abivallavanem  
Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 02.06.2023 nr 6-1/137-7

Meie 28.06.2023 nr 6-2/23/6166-4

**Arvamus Laulasmaa küla Liivametsa tee 13 ja  
Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
kohta**

Austatud Erki Ruben

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Laulasmaa küla Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu<sup>2</sup> muudetud materjalid.

Planeeringuala suurusega 0,76 ha asub kinnistutel asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17<sup>3</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutele elamukruntide kavandamine, kruntidele ehitusõiguse ja hoonestusala määramine, samuti nende toimimise tagamiseks vajalike juurdepääsu teede ning tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt ei jää planeeritavale alale looduskaitsealade (LKS) alusel kaitstavaid loodusobjekte. Keskkonnaamet on varasemalt 25.05.2022 kirjas nr 6-2/22/9475-2 andnud oma seisukoha Liivametsa tee 13 ja Hõreda tee 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusele ranna ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) teemast lähtuvalt. 26.04.2023 kirjas nr 6-2/23/6166-2 (edaspidi 26.04.2023 kiri) andis Keskkonnaamet oma arvamus detailplaneeringu lahendusele, kus tõi välja vastuolu LKS §-ga 38 ning selgitas, milliste seadusesätete ja tingimustega tuleb puurkaevu rajamisel arvestada.

Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib, et kuna planeeringulahendust on meie 26.04.2023 kirjas toodud märkuste alusel korrigeeritud ja täiendatud, siis oleme lahendusega nõus ning täiendavaid märkusi ja vastuväiteid meil ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Egle Smith 56970213  
egle.smith@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 02.06.2023 nr 6-2/23/6166-3 all.

<sup>2</sup> AB Artes Terrae töö nr 22030DP3, Tartu 2023.

<sup>3</sup> Katastritunnused vastavalt 29501:007:2780 (registriosa nr 1529702) ja 29501:007:2790 (registriosa nr 1529802).  
Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658