



KESKKONNAAMET

Ado Pallase
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 03.07.2024 nr 6-1/136-4

Meie 31.07.2024 nr 6-2/24/14225-2

Alliklepa külas Perbi katastriüksuse detailplaneeringu koostölastamine

Austatud Ado Pallase

Esitasite Keskkonnaametile vastavalt planeerimisseaduse §127 lg 1 ja looduskaitseaduse § 14 lg 1 koostölastamiseks Perbi katastriüksuse detailplaneeringu¹ (TS-Projektbüroo OÜ töö nr 05-23DP) materjalid Lääne-Harju vallas Alliklepa külas. Täpsustasite, et detailplaneering on Padise valla üldplaneeringu kohane.

Varasemalt teavitasite Keskkonnaametit Perbi katastriüksusel detailplaneeringu algatamisest 08.03.2023 pöördumises nr-ga 6-2/23/4594. Keskkonnaametil puudusid täiendavad märkused, mistõttu teavitust võeti vaid teadmiseks ja vastuskirja ei koostatud.

Planeeringu koostamise eesmärk on välja selgitada võimalused maatulundusmaa katastriüksuse jagamiseks kolmeks elamumaa ning nendega seotud maatulundusmaa kruntideks ning määrata hoonestusalad ning ehitusõigused elamumaa kruntidele üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on 9,91 ha.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS), Keskkonnaagentuuri kohaselt ulatub planeeringualale Padise käpaliste püsielupaiga (KLO3001208) sihtkaitsevöönd umbes 1,8 ha suurusel alal. Püsielupaigas kehtib „Looduskaitseaduses“ sätestatud kaitsekord Keskkonnaministri 03.02.2011 määruses nr 10 „I ja II kaitsekategooria käpaliste püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“ toodud erisustega². Püsielupaiga alal on registreeritud elupaigatüüp kuivad niidud lubjarikkal mullal (6210*).

Padise käpaliste püsielupaik on moodustatud soohilaka, ainulehise sookäpa ja kärbesõie kaitseks³, nende liikide soodsa seisundi tagamiseks⁴. Kogu püsielupaiga maa-ala kuulub sihtkaitsevööndisse⁵. Sihtkaitsevööndi kaitsekord on toodud looduskaitseaduse § 30-s.

Lisaks juhime tähelepanu, et ka püsielupaiga väliselt on planeeringualal II ja III kaitsekategooriasse kuuluvaid käpaliste liike. II kaitsekategooria taimede kahjustamine,

¹ Lääne-Harju Vallavalitsuse 28.02.2023 korraldusega nr 133 algatatud „Perbi katastriüksuse detailplaneering“

² Keskkonnaministri 03.02.2011 määrusega nr 10 § 4 lg 2

³ Keskkonnaministri 03.02.2011 määrusega nr 10 § 2 lg 1 p 1

⁴ Keskkonnaministri 03.02.2011 määrusega nr 10 § 1

⁵ Keskkonnaministri 03.02.2011 määrusega nr 10 § 4 lg 1

sealhulgas korjamine ja hävitamine on keelatud⁶. Keelatud on III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas⁷.

Detailplaneeringu kohaselt ei ole hoonestusala kavandatud püsielupaiga ega teiste kinnistule jäävate kaitsealuste taimeliikide kasvualale. Hoonestusala asub ka väljaspool Kolviku järve piiranguvööndit. Vastuolud looduskaitseadusega puuduvad.

Lähtuvalt eeltoodust kooskõlastab Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 alusel kõnealuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Gerda Kirs 54270402
gerda.kirs@keskkonnaamet.ee

⁶ Looduskaitseadus § 55 lg 7

⁷ Looduskaitseadus § 55 lg 8