Eesti Vabariik

Harju maakond

LÄÄNE-HARJU VALLAVOLIKOGU

ALATISE KESKKONNA- JA PLANEERINGUTEKOMISJONI

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Paldiski 20.01.2025 nr.1

Istungit juhatas: komisjoni esimees Nikolai Pitšugov

Protokollis: Nikolai Pitšugov

Istungist võtsid osa: komisjoni esimees Nikolai Pitšugov, komisjoni liikmed: Tanel Lambing, Juhan Idnurm, Kaur Kuurme, Kalev Laast, Peeter Pere, Simo Veskioja, Kristina Pärni (e-teel), Madis Vaikmaa

Puudujaid: -

**PÄEVAKORD:**

1. Arvamuse andmine Vasalemma IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele
2. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Padise küla Sireli tee, Uuemõisa tee ja Saareotsa)
3. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Padise küla Kivirehe)
4. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kurkse küla Soogna-Põllu ja Põllu-Välja\_Jüritoa tee)
5. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Änglema küla Nõmmeste\_Laudametsa tee)
6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Paldiski linn Uuemardi)
7. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine
8. Seisukoha võtmine seoses päringuga Lohusalu tee 108a detailplaneeringu kohta

**1. Arvamuse andmine Vasalemma IV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusele**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**2. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Padise küla Sireli tee, Uuemõisa tee ja Saareotsa)**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**3. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Padise küla Kivirehe)**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**4. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Kurkse küla Soogna-Põllu ja Põllu-Välja\_Jüritoa tee)**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**5. Sundvalduse seadmine ja eratee avalikuks kasutamiseks määramine (Änglema küla Nõmmeste\_Laudametsa tee)**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**6. Loa andmine kinnisasja omandamiseks (Paldiski linn Uuemardi)**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**7. Lääne-Harju Vallavolikogu 29.06.2021 otsuse nr 53 „Lääne-Harju valla teede nimekirja kinnitamine“ muutmine**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega eelnõu kohta.

**OTSUSTATI:** jätta volikogu otsuse eelnõu muutmata.

**8. Seisukoha võtmine seoses päringuga Lohusalu tee 108a detailplaneeringu kohta**

Komisjoni liikmed tutvusid vallavalitsuse selgitustega esitatud päringu kohta. Toimus põhjalik arutelu.

**OTSUSTATI:** Lõpliku seisukoha võtmiseks on vaja ära oodata Regionaal- ja põllumajandusministeeriumi järelevalve menetluse tulemust. Komisjoni liikmete hinnangul on Lohusalu tee 108a puhul tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga, millega üritatakse lahendada tekkinud olukorda. Kehtiva üldplaneeringuga ei ole kooskõlas kahe eraldiseisva üksikelamu kavandamine ühele elamukrundile, mistõttu on detailplaneeringuga selgelt ja üheselt mõistetavalt määratud, et kummalegi krundile võib ehitada ainult 1 elamu ja 2 abihoonet. Planeeringu seletuskirja ja põhijoonisega tutvudes on tuvastatav, et planeeringuga kavandatakse 2 eramut ja 4 abihoonet. Hoonet võib Eesti Vabariigis kehtiva seadusandluse alusel kasutada detailplaneeringus ja kasutusloas või -teatises määratud kasutusotstarbega. Kui hoone omanik eirab seda peale detailplaneeringu kehtestamist, tuleb läbi viia järelevalvemenetlus ning viia hoone kasutamine vastavusse selle kasutusotstarbega.

Seni kehtivas Vaiksalu kinnistule koostatud detailplaneeringus määratud üldmaa krunt ei ole kooskõlas kehtiva üldplaneeringu ja seda täpsustava Lohusalu küla osalise teemaplaneeringuga, mis ei näe ette antud alale üldmaakrundi moodustamist.

*Komisjoni täiendavatele küsimustele vastas Erki Ruben*

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Nikolai Pitšugov

komisjoni esimees