

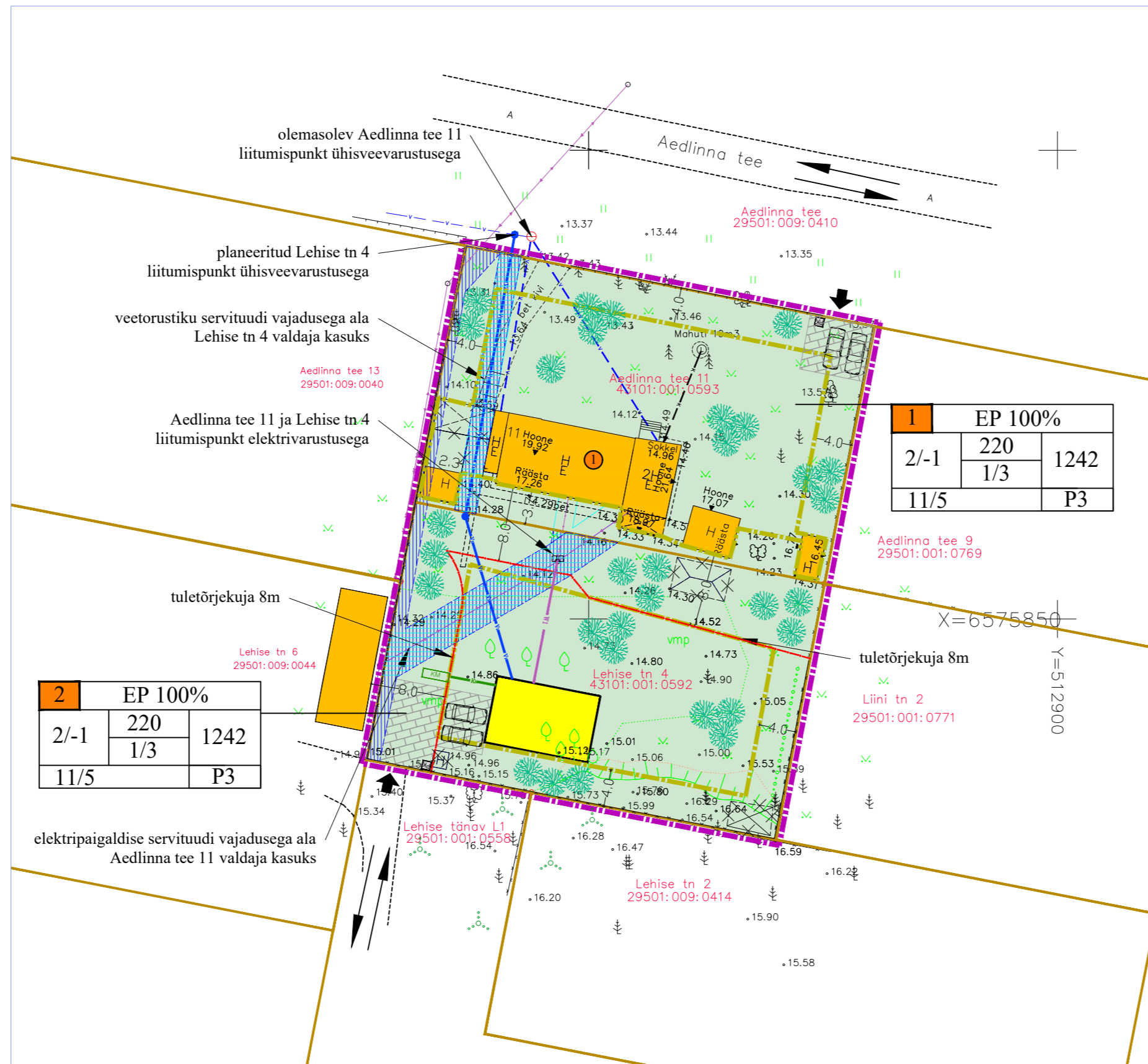
AEDLINNA TEE 11 JA LEHISE TN 4 DETAILPLANEERING

HOONETE EKSPLIKATSIOON PLANEERINGUALAL VASTAVALT EHITISREGISTRILE

- 1 ehitiselise liik: hoone
- ehitise nimetus: elamu
- EHR kood: 116026124
- peamine kasutamise otstarve: üksikelamu

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2484m ²
KRUNTIDE ARV	2
KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)	
E elamumaa (2 katastriüksust)	2484m ²
PARKIMISKOHTADE ARV normatiivne	6
planeeritud	6



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- OLEMASOLEVAD TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÄILITATAV VÕRKAED / LIPPAED
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)
- PLANEERITUD TULETÕRJEKUJA
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD ILUHALJASTUS
- PLANEERITUD BETOONKIVIGA KAETUD ALA (täpsustub projekteerimise järgmises staadiumis)
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT (asukoht illustratiivne)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLIIN
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD PVC KOGUMISMAHUTI (asukoht illustratiivne)

SERVITUUDI VAJADUSEGA ALAD

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED

- Kõikide planeeritud kommunikatsioonide asukoht on illustratiivne. Kommunikatsioonide täpne paiknemine täpsustada konkreetsete projektide koostamisega projekteerimise järgmises staadiumis
- Trasside kulgemine krundidel lahendatakse koos hoonete projektidega
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud kinnistu piirist väljapoole

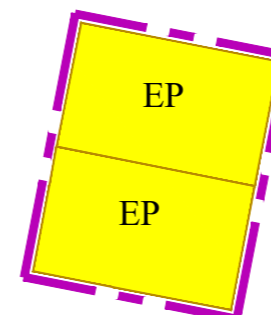
VAHTRA GRUPP OÜ REG.NR.11176431 EEP 000502 Häälte 4 Tallinn 13521 GSM 52 74 119 katrin.vahter@gmail.com		TOO NIMETUS AEDLINNA TEE 11 JA LEHISE TN 4 DETAILPLANEERING	
volitatud arhitekt 7 K. VAHTER	JUONIS PÕHIJONIS TEHNOVÕRKEDEGA	TOO NR. DP154-22	MOOT 1 : 500
HUVITATUD ISIK Aleksandr Sorokin Alla Ramazanova		JUONISE NR. DP 4	
KUUPAEV juuli 2022		ADDRESS LEHISE TN 4 JA AEDLINNA TEE 11 KLOOGA ALEVIK LÄÄNE-HARJU VALD	

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS NR	KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSI ETTEPAHE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	SUURIM EHIKTEALUNE PIND m ²	SUURIM KÕRUSELISUS maapealne/maa-alune	SUURIM HOONE KÕRGUS MAAPINNAST (m) elamuabih.	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamuabih.	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (det. plan. liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (kat. üksuse liikide kaupa)	MINIMAALNE TULEÜSIVUS-KLASS	PARKIMISKOHTADE ARV norm/planeeritud	KATUSEKALLE	SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
1	AEDLINNA TEE 11	1242	220	2/-1	11/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevõnndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Veetorustiku servituudi vajadusega ala koridori lausega 2,3m Lehise tn 4 katastriüksuse valdaja kasuks. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala veetorustikule koridori lausega 2,3m Lehise tn 4 katastriüksuse valdaja kasuks.
2	LEHISE TN 4	1242	220	2/-1	11/5	1/3	EP 100%	E 100%	TP3	3/3	0-45	Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala kaitsevõnndi ulatuses võrguvaldaja kasuks. Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala koridori lausega 2m ja 4m, Aedlinna tee 11 katastriüksuse valdaja kasuks. Juurdepääsu servituudi vajadusega ala elektripaigaldisele kaitsevõnndi ulatuses Aedlinna tee 11 katastriüksuse valdaja kasuks.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP — üksikelamu maa



KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides	
korruste arv +/-	suurim ehitisealune pind	krundi pindala
	suurim hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	
suurim kõrgus meetrites (elamu/abihoone)	parkimis-kohtade arv	

Märksused:
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
 Kõrgused EH2000 süsteemis
 Krundi piirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 11.2019a, mõõdetatud 14.11.2019

Address: Harju maakond, Lääne-Harju vald, Klooga alev, Lehise tn 4	Mõõdistuse liik: MAA-ALA PLAAAN TEHNOVÕRKEDEGA	Töö Nr. T-030-19 2019
OÜ Amaate AKM LITSENTS: 303 MA, 270 MA-k, EE-7695/2323 LUISE TN, 4, 10142, TALLINN, TEL 662 07 08	GEOMAP	Mõõl 1:500 14.11.2019
Mõõdistas: Kaido Kikas GEODEET 6 geomap@geomap.ee	Mihkel Kikas geomap@geomap.ee	Lehti: 1
Joonestas: M.Kogerma	mihkel@geomap.ee	Leht: 1