



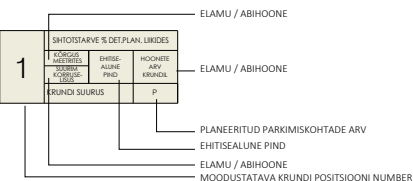
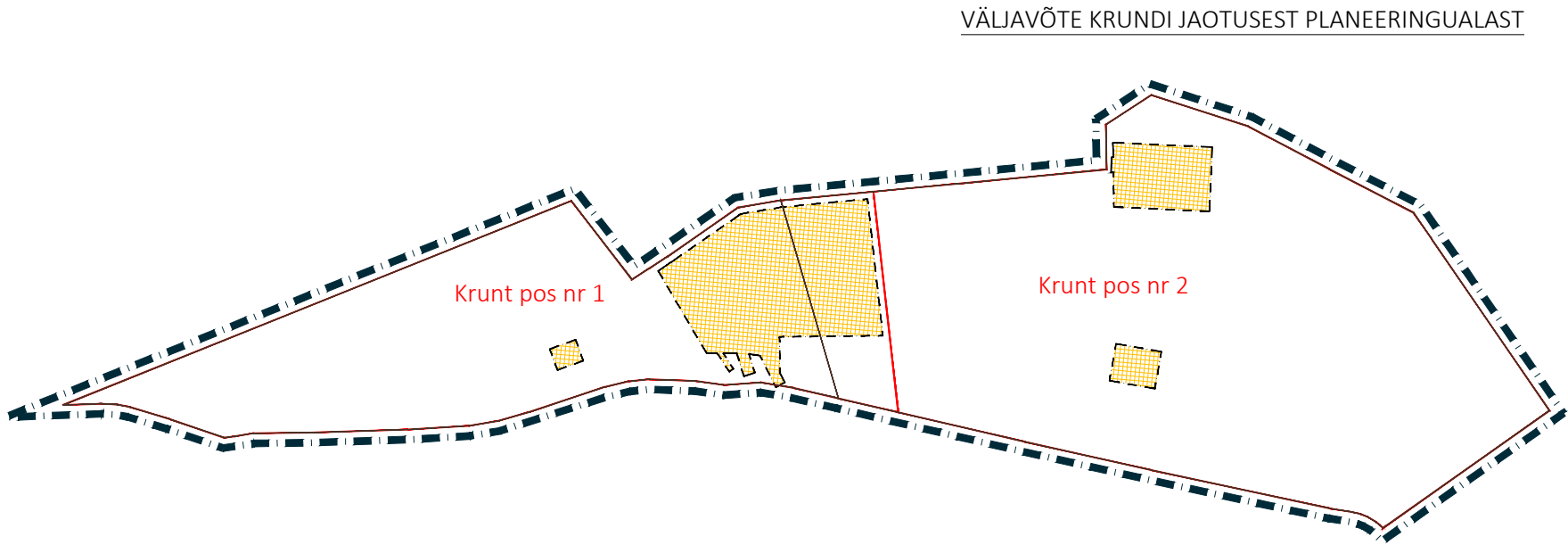
EHITUSÕIGUSE TABEL														
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)		Hoonete suurim korruselisus maapealne/maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa (m²)		Parkimiskohtade arv		Kitsendused
			Maapealne	Maa-alune						Maapealne	Maa-alune	Normatiivne	Kavandatud	
1		39 777	700	400	2/-1	9	16	EP 80% ja ÄV 20%	E 80% ja Ä 20%	1 400	400	3	5	2954100 Klooga-Maeru mnt tee kaitsevöönd 20 m
														Kehtiva üldplaneeringu kohane rohevõrgustiku tugiala nr 10
														Riigikaitse ehitise piiranguvööndi ala
														Olemasoleva madalpingeõhuliini kaitsevöönd koridori laiust 4 m
2		64 649	300	400	2/-1	9	3	ÄV 100%	Ä 100%	600	400	3	5	2954100 Klooga-Maeru mnt tee kaitsevöönd 20 m
														Kehtiva üldplaneeringu kohane rohevõrgustiku tugiala nr 10
														Riigikaitse ehitise piiranguvööndi ala
KOKKU		104 426	1 000	800			19			2 000	800	6	10	

Hoonete eksplikatsioon (Ehitisregistri andmed seisuga 26.06.2025)

Adress	Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Ehitisregistri kohane ehitisealune pind	Märkused
Osaniidi, Maeru küla, Lääne-Harju vald	1 Värvimistöökoda	120826610	228,6 m²	
	2 Küün	116037109	50,0 m²	
	3 -	120826609	-	Ehitusluba nr. 2412271/07356
	4 Laut	116037108	74,1 m²	Ehitusluba nr. 2412271/01925
	5 Kasvuhoone	121420415	29,8 m²	
	6 Elamu	116037104	117,0 m²	
	7 Remonditöökoda	116037111	76,8 m²	
Vana-Kaarli, Maeru küla, Lääne-Harju vald	8 -	120826608	-	

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	10,4 ha (104 426 m ²)
Planeeritud kruntide arv	2
Krunditala ala maa bilanss:	
Elamumaa 80 % ja ärimaa 20%	39 777 m ² 38%
Ärimaa	64 649 m ² 62%



TINGMÄRGID

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | PLANEERINGUALA PIIR |
|  | KATASTRÜKUSE PIIR |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
|  | OLEMASOLEV HOONE |
|  | EHITISREGISTRI SUJUVUUD HOONE |
|  | OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSEGA ALA |
|  | TEE KAITSEVÖÖND |
|  | PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | OLEMASOLEVATE TEHNÕVRÕRDE KAITSEVÖÖND |

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
ÄV	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
Ä	Ärimaa

Märkused:

1. aluseks on võetud Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse maainfo kaart seisuga 26.06.2025
2. planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine ja sissepääsud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.