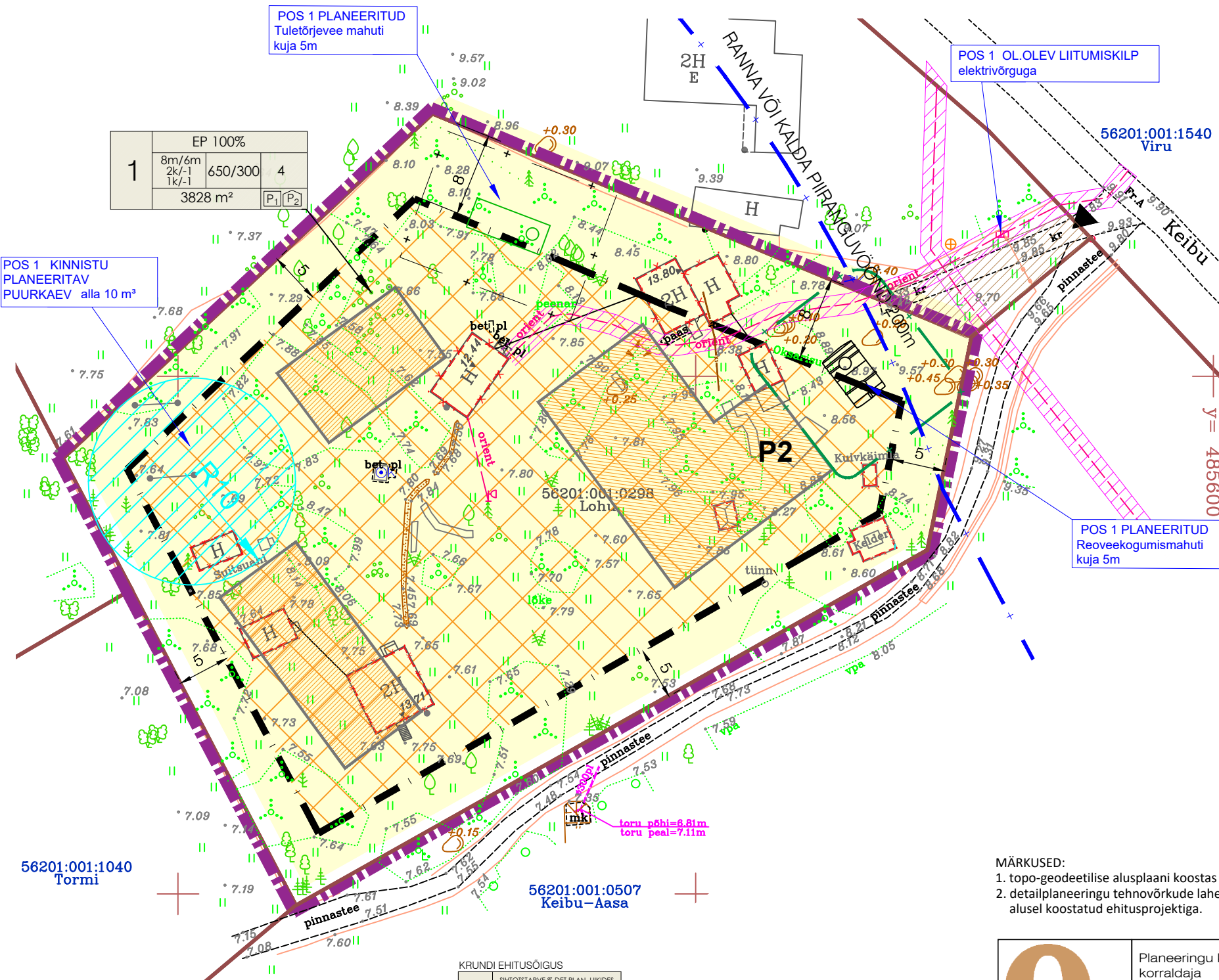




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	3828	650/300	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 8 m / 15.90 abihoone 6 m / 13.90	1/3	EP100	E100	1300/300	2 / 3	Üksikelamu katusekalle 0-45°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega; Viimistlusmaterjalina kasutada peamiselt puitu, mida võib kombineerida krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekatte materjal- kivi, plekk, rullmaterjal;	ranna- või kalda piiranguvöönd 200 m



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- LAMMUTATAV HOONESTUS
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIMAAKABELLIIN
- ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1 KV
- SALVKAEV

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- PUURKAEVU HOOLDUSALA R=10m
- REOVEEMAHUTI KUJA 5 m
- REOVEEMAHUTI

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Hades Geodeesia , 09.2023, töö nr 3639;
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on esmane ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise Lääne-Harju Vallavalitsus korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
E. Netse

Lääne-Harju vald
KEIBU KÜLA, LOHU KATASTRIÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRKUDE PLAAN

Töö nr 583
DP
M 1:1000
03.10.2024
AS-04

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
1	KÕRGUS MEETRETES SUURIM KÕRGUS- LÜÜS	EHITISE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		