



RAHANDUSMINISTEERIUM

Jaanus Saat
Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 22.06.2022
Meie 13.07.2022 nr 15-3/5320-2

Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest

Lääne-Harju Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 22.06.2022 kirjaga nr 6-2/1565 planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 6 alusel seisukohade saamiseks Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9, Pallase haljasala 6, Tallinna mnt 11, Tallinna mnt 17, Tallinna mnt 21, Tallinna mnt 23, Vanatalu, Ida tn L1 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõu (edaspidi algatamise eelnõu) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (edaspidi KSH eelhindang).

Planeeritav ala asub Paldiski linnas Tallinn-Paldiski maantee ja Leetse tee ristmiku loodenurgas. Planeeritav ala hõlmab järgmisi kinnistuid: Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:005:0030, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 27365 m²), Tallinna mnt 9 (katastritunnus 58001:005:0040, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 179953 m²), Pallase haljasala 6 (katastritunnus 58001:005:0240, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 20675 m²), Tallinna mnt 11 (katastritunnus 58001:005:0012, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 59457 m²), Tallinna mnt 17 (katastritunnus 58001:005:0027 sihtotstarve 90% maatulundusmaa ja 10% tootmismaa, pindala 311062 m²), Tallinna mnt 21 (katastritunnus 58001:005:0028, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 12511 m²), Tallinna mnt 23 (katastritunnus 58001:001:0268, sihtotstarve ärimaa, pindala 97965 m²), Vanatalu (katastritunnus 58001:001:0351, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 210324 m²) ja Ida tänav L1 (katastritunnus 58001:005:0319, sihtotstarve transpordimaa, pindala 3505 m²). Juurdepääsud planeeringualale nähakse ette Tallinn-Paldiski maanteelt ja Ida tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritaval alal olevate maaüksuste sihtotstarbe määramine riigikaitsemaaks ning ehitusõiguse määramine riigikaitsefunktsiooniga ehitiste ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu täidab riigikaitse arengukava 2022–2031 eesmärged ning tagab täiendavalt Eesti esmast iseseisvat kaitsevõimet. Planeeringuga teostatakse vajadusel ümberkruntimine. Planeeritakse täisehituseks kuni 40% kruntide pindalast, hoonete kõrguseks kuni 30 m ning korruselisuseks 10 maapealset ja üks maa-alune korrus.

Detailplaneeringus käsitletaval alal kehtib 2005. aastal kehtestatud Paldiski linna üldplaneering, milles on planeeringualal maatulundusmaa, ärimaa ja tootmismaa ning riigikaitsemaa juhtotstarbed. Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna planeeringu tulemusel muudetakse planeeringualal 73% ulatuses sihtotstarbed riigikaitsemaaks. Tallinna mnt 7, Tallinna mnt 9 ja Pallase haljasala 6 maaüksused asuvad

2005. aastal kehtestatud Paldiski Rahuvalveoperatsioonide Keskuse detailplaneeringu alal. Detailplaneering viib ellu Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) toodud üldisi arengusuundade eesmärgi, mida on käsitletud KSH eelhinnangu punktis 2.1.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgin järgmist:

1. KSH eelhinnangu punktis 5.11 on märgitud, et detailplaneeringuga kavandatu *elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus piirdub planeeringualaga*.

Planeeritakse maa-ala, mis külgneb väljakujunenud elamupiirkonnaga ning kattub osaliselt maakonnaplaneeringus kavandatud linnalise asutusega alaga. Maakonnaplaneeringu seletuskirja punktis 2.2 on märgitud, *et linnalise asustusega ala kattuvuse korral riigikaitseala, selle ehitise või piiranguvööndiga, peab asustuse areng toimuma koostöös Kaitseministeeriumiga. Võimalikud on olukorrad, kus soovitud tegevus ei ole sellisena riigikaitsealastel kaalutlustel võimalik*. Seega ulatub kavandatu elluviimise mõju planeeringualast väljapoole. Palun täiendada KSH eelhinnangu punkti 5.11 seoses planeeringu alaga külgneva elamupiirkonnaga ja maakonnaplaneeringus kavandatud linnalise asutusega ala realiseerimisega.

2. Planeeritava ala ligikaudne suurus on erinev detailplaneeringu algatamise eelnõus (92,15 ha) ja KSH eelhinnangus (92,7 ha). Palun esitatud materjale korrigeerida ning kasutada ühesugust planeeritava ala suurust.

3. Palun kajastada planeeritav ruumimuudatus ka koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus.

4. Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, siis palun enne vastuvõtmist esitada detailplaneering koos lisamaterjalidega Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning tulevalt PlanS § 142 lõikest 4 täiendavate koostöötegitajate ja kaasatavate isikute ning asutute määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Lea Teeääre 715 5802
Lea.Teeaaare@fin.ee