

PT TAOTLUSE KIRJELDUS DP TÄPSUSTAMISEKS

DP-s olev tingimus	Ettepanek täpsustamiseks	Selgitus
<p>Kergliiklustee</p> <p>Põhijoonisel on näidatud kergliiklustee maantee äärde ja servituudiga elamukruntidele</p> <p>Põhijoonisel on näidatud kergliiklustee risti läbi planeeritava ala servituudiga transpordimaa krundile</p>	<p>Kergliiklustee kavandada olemasoleva ja ajaloolise tee koridori eramaadele servituudi alusel (vt lisatud 4 skeemil tähistatud ala "Servituudi vajadusega ala ettepanek – jalgte")</p> <p>Kergliiklustee laiendada osaliselt ka elamumaa kruntidele tagamaks mugavam ja ohutum liikumine (vt lisatud 4 skeemil tähistatud ala "Servituudi vajadusega ala ettepanek – jalgte")</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Olemasolev transiitliikluseks ettenähtud piirkondliku tähtsusega jalakäijate- ja jalgrattatee paikneb Tallinn- ▪ Kloogaranna maantee (T-11390) vastasküljel, olles välja ehitatud piirkondlikku hoonestuse paiknemist ja maanteeliiklust silmas pidades peale olemasoleva detailplaneeringu kehtestamist. ▪ Planeeringus kavandatud jalakäijate- ja jalgrattatee ei jätku ala põhjapoolsest piirist edasi ning tee teenindab esmajoones projekteeritud korterelamuid ja osaliselt nõlvakust alla suunduvat jalakäijate teed. ▪ Nõlvaku kõrguste vahet arvestades oleks turvalisem kavandada laiem tee koridor kaldast alla ja üles pääsuks (vanas koridoris saaks olla ainult trepp . <p>(vt lisatud 4 skeemil tähistatud ala "Servituudi vajadusega ala ettepanek – jalgte")</p>
<p>Sademeveed</p> <p>Seletuskirjas 5.2 toodud põhimõte "Õueala, juurdesõidutee ja parkla sadeveed juhitakse kallete abil maantee äärsele haljasalale" ja</p>	<p>Seletuskirja 5.2 ja 6.2 olemasolevat põhimõtet täiendada liigvete osas ning sõnastada "Õueala, juurdesõidutee ja parkla sadeveed juhitakse kallete abil maantee äärsele haljasalale ning immutatakse.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planeeringus kajastatud maantee äärsele alale kogutakse nii maanteelt kui planeeringu alalt tulevad sademeveed

<p>punktis 6.2 “Kinnistule tulevad sadeveed immutatakse krundi piires pinnasesse”</p>	<p>Erakorraliste sademete puhul suunata liigveed läbi maantee ääres paikneva eelvoolu kraavi merre ” (vt lisatud 4 skeem “Olo olev piirkonna sademevee eelvol – avatud kraav”)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Arvestades uue geoloogilise uuringu tulemusi on VK projekteerija hinnangul vaja teatud suurte sadude korral vaja liigveed juhtida planeeringualalt ära. ▪ „Lääne-Harju valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2019-2030“ alusel puudub ▪ Laulasmaa külas sademevee kanalisatsiooni ja liigvee ärajuhtimine on lahendatud kraavide baasil ▪ ning immutamise haljasaladel. Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee (T-11390) ääres ▪ paikneb olemasolev kraav, mis on eelvooluks suuremale alale Laulasmaa territooriumist. Kraav ▪ suundub mere poole Laulasmaa SPA territooriumil. See on piirkonna ainus toimiv sademevee ▪ eelvol kuhu saab liigveed juhtida <p>(vt lisatud 4 skeem “Olo olev piirkonna sademevee eelvol – avatud kraav” ja lisatud pilt 5 – eelvoolu tee alt juhtimine mere poole ja pilt 6 eelvoolu kraav)</p>
<p>Liikluskorralduse üldpõhimõtted</p> <p>Seletuskirjas 4.2 “Edasisel projekteerimisel tuleb ette näha abinõud, mis tagaksid piisava liikluse rahustatuse planeeritaval alal”</p>	<p>Seletuskirja 4.2 olemasolevat põhimõtet täiendada planeeringu ala lähialaga ning sõnastada “Edasisel projekteerimisel tuleb ette näha abinõud, mis tagaksid piisava liikluse rahustatuse ja ohutuse planeeritaval ja lähiala. Kaaluda detailplaneeringu</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planeeringu realiseerimisel tekib teeäärne hoonestus ja asula liikluskeskkond, millest tulenevalt on esitatud ettepanek hoonestatavate kruntide esisel alal maantee (T-11390) liikluskiiruse 70km/h

	<p>realiseerimisel piirkiiruseks 50 km/h kogu planeeringu alaga külgnevas maantee lõigus” (vt lisatud 4 skeem “Alandatav kiirusepiirang 50 km/h)</p>	<p>alandamiseks 50km/h, tagamaks ohutu liiklus maanteel nii sõidukitele kui jalakäijatele.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Täna on kirjeldatud alal 3 erineva kiiruspiiranguga lõiku 50km/h ja 70 km/h piirkiirusega kui ka sobiv kiirus 50 km/h▪ Vaadeldavale lõigule tekivad uute hoonete rajamisega täiendavad teeületuskohad ja ristumised kvartalit teenindavate teedega. Hoonestatavalt alalt hakkavad inimesed teisel pool Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teed olevat kergliiklusteed kasutama. Teeületuskohad on küll sirge, hea nähtavusega alal, aga õnnetuse korral on raskusaste 70km/h juures on oluliselt suurem kui 50km/h juures. <p>vt lisatud 4 skeem “Alandatav kiirusepiirang 50 km/h ja pilt 6 – 3 erineva kiiruspiiranguga lõigud Soo tn ristist</p>
--	--	---