

# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

xx.xx.2022 nr

### Projekteerimistingimuste andmine

Marjanne Tomson esitas 23.08.2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/10107 Klooga alevikus Lennu tee 4 katastriüksusele (katastritunnus 29501:001:0274, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 4206 m<sup>2</sup>) hoone laiendamiseks rohkem kui 33% selle esialgselt mahust.

Ehitisregistri andmetel asuvad krundil üksikelamu (ehitisealune pind 72,6 m<sup>2</sup>) ja tall (ehitisealune pind 56 m<sup>2</sup>). Maa-ameti kaardirakenduse andmetel asuvad katastriüksusel kitsendustena eesvoolu kaitsevöönd, elektripaigaldiste kaitsevööndid, veehaarde sanitaarkaitseala. Lennu tee 4 kinnisasjale on juurdepääsuks Lennu tee (teeregistri nr 2954190).

Lennu tee 4 katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 13.10.2005 otsusega nr 259/1005 kehtestatud Keila valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustus piirkonnas, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda ning üldplaneeringus on määratud vastava ala üldised kasutus- ja ehitustingimused ning ehitise püstitamine või laiendamine ei ole vastuolus üldplaneeringu muude tingimustega.

Lennu tee 4 katastriüksus asub Klooga aleviku piiril. Kontaktvööndi moodustavad mõned hoonestatud elamukrundid, maatulundusmaa üksused ning põllumassiivid. Hooned on kuni kahekorruselised, ühtset hoonestuslaadi välja kujunenud ei ole. Taotleja soovib laiendada olemasolevat üksikelamut vastavalt tänapäevastele nõuetele ja vajadustele. Projekteerimistingimustes toodud piirangud arvestavad piirkonnas väljakujunenud keskkonnaga.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 1 korraldati projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste avatud väljapanek toimus 16.09.2022 - 30.09.2022 Lääne-Harju valla veebilehel. Teade avatud menetlusest projekteerimistingimuste andmiseks avaldati ajalehes Harju Elu 16.09.2022.

Eeltoodust tulenevalt on Lennu tee 4 katastriüksuse osas ehitusseadustikus antud võimaluse tingimused täidetud projekteerimistingimuste alusel ehitusloakohustusliku hoone laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 5, Ehitusseadustiku § 28, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegerimine“ punkti 1 alusel ning lähtudes Marjanne Tomsoni taotlusest:

1. Anda projekteerimistingimused Klooga aleviks Lennu tee 4 katastriüksusel (katastritunnus 29501:001:0274) asuva hoone laiendamiseks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale
2. Teha korraldus teatavaks taotlejale.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Pärtel  
vallasekretär